

**Městská část Praha 21**  
Úřad městské části - odbor stavební úřad  
Staroklánovická 260, 190 16 Praha 916, tel. 281 012 911

---

Sp.zn.: SZ/UMCP21/27605/2025/SU/Hra

Č.j.: UMCP21/05107/2026/SU/Hra

V Praze, 4.3.2026

Vyřizuje: Iveta Hrabáková, tel.: 281012939, iveta.hrabakova@praha21.cz

**ROZHODNUTÍ**  
**POVOLENÍ STAVBY**

**Výroková část:**

Úřad městské části Praha 21, odbor stavební úřad, jako stavební úřad příslušný podle § 30 odst. 1 písm. f) a § 30 odst. 3 písm. a) zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon") a vyhlášky č. 55/2000 Sb. hl. města Prahy, kterou se vydává Statut hl. města Prahy, ve znění pozdějších předpisů, v řízení o povolení záměru přezkoumal podle § 182 až 192 stavebního zákona žádost, kterou dne 20.10.2025 podala

**Městská část Praha-Klánovice, IČO 00240281, U Besedy č.p. 300/8, Praha 9-Klánovice, 190 14 Praha 914,**

*kteřou zastupuje ARTENDR s.r.o., Ing. Alena Semerádová, IČO 24190853, Nádražní č.p. 67, 281 51 Velký Osek*

(dále jen "stavebník"), a po posouzení záměru podle § 193 stavebního zákona:

**I.** Podle § 197 a 211 stavebního zákona

**p o v o l u j e**

stavbu:

**Rekonstrukce sportovní haly starosty Hanzala**  
Praha, Klánovice č.p. 1000

(dále jen "stavba") na pozemku parc. č. 4/2 v katastrálním území Klánovice.

Stavba obsahuje:

Je navržena rekonstrukce stávající sportovní haly, která je rozdělena do tří částí:

- **S01 - Vnější obálka stavby**
- Hlavní nosná konstrukce objektu zůstává zachována. Jedná se o kompletní rekonstrukci střešního pláště včetně zateplení, výměnu stávajících vrstev až na nosnou konstrukci a provedení nové skladby. Dále bude provedena výměna vybraných prosklených výplní otvorů, a to jak v horizontální, tak ve vertikální rovině.
- **S02 - Technologické celky**
- Je navržena nová vzduchotechnická jednotka zajišťující výměnu vzduchu, rekonstrukce vytápění a instalace fotovoltaické elektrárny umístěné na střešní konstrukci objektu.
- **S03 - Udržovací stavební práce**
- Jedná se o doplňkové nebo nezbytné opravy a údržbu stávajících konstrukcí a povrchů, povrchové úpravy, úpravy detailů a prvků interiéru atd.

Využití objektu zůstane stávající. Objekt je dvoupodlažní sportovní hala s hlavními sály v 1. a 2. nadzemním podlaží a s navazujícím zázemím, které zahrnuje šatny, sprchy, WC, sklady a kanceláře. V 1.NP se nachází sportovní hala o ploše cca 348 m<sup>2</sup>, v 2.NP sportovní hala o ploše cca 677 m<sup>2</sup>. Součástí dispozice jsou technické místnosti, kotelny, které slouží pro umístění zdrojů tepla. Budou vyměněny stávající plynové kotle za nové.

## II. Stanoví podmínky pro provedení stavby:

1. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace, kterou autorizoval Ing. František Mandovec, autorizovaný inženýr pozemních staveb – ČKAIT-0005116 (celá PD); Ing. Petr Bohuslav, autorizovaný inženýr pro požární bezpečnost staveb – ČKAIT-0014346 (PBŘ). Po nabytí právní moci povolení stavební úřad zašle stavebníkovi oznámení o ověření projektové dokumentace.
2. Stavba bude prováděna stavebním podnikatelem. Doklad o oprávnění vybrané firmy bude stavebnímu úřadu předložen 7 dnů před zahájením stavebních prací společně s termínem zahájení stavby.
3. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu fáze výstavby pro kontrolní prohlídky stavby:
  - a. dokončení celé stavby pro závěrečnou kontrolní prohlídku.
4. Při provádění stavebních prací nesmí být znečišťovány přilehlé komunikace. Dojde-li k jejich znečištění, stavebník zajistí jejich průběžné čištění. Veškeré zpevněné i nezpevněné povrchy dotčené stavbou budou po dokončení uvedeny do původního stavu.
5. Stavba bude dokončena do 2 let ode dne nabytí právní moci tohoto rozhodnutí.
6. Stavba bude opatřena ochranou před bleskem (hromosvodem).
7. Budou splněny podmínky vydaného závazného stanoviska Hygienické stanice hl. m. Prahy dne 28.11.2025 pod č.j. R/2025/217862/2:
  - a) Před započítáním užívání stavby (před vydáním kolaudačního rozhodnutí) bude předložen protokol, vypracovaný v souladu s § 32a zákona č. 258/2000 Sb. (akreditace/autorizace), o měření hladin akustického tlaku (hluku) v chráněných vnitřních prostorách stavby (sportovní sály v 1. a 2.NP) definovaných § 30 odstavcem (3), stavby zákona č. 258/2000 Sb., kterým musí být prokázáno, že jsou dodrženy hygienické limity hladiny akustického tlaku (hluku) dle smyslu zákona č. 258/2000 Sb. a § 11 nařízení vlády č. 272/2011 Sb. o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „NV č. 272/2011 Sb.“) ze všech stacionárních zdrojů hluku v souběhu (sání, výdech VZT, chlazení) situovaných v rámci předmětného záměru.
  - b) Před započítáním užívání stavby (před vydáním kolaudačního rozhodnutí) je nutno předložit protokol z měření, vypracovaný v souladu s § 32a zákona, prokazující, že hlučnost všech instalovaných stacionárních zdrojů hluku v souběhu splňují hygienické limity v denní i noční době v chráněném venkovním prostoru stavby.
  - c) Před užíváním stavby doložte, že budou splněny parametry mikroklimatických podmínek uvedené v § 19 a příloze č. 4 vyhlášky č. 160/2024 Sb., která stanovuje požadavky na větrání a parametry mikroklimatických podmínek.
  - d) Před užíváním stavby budou HSHMP předloženy výsledky měření deklarující splnění normových hodnot doby dozvuku ve sportovních sálech v 1. a 2.NP v souladu s požadavky § 6 vyhlášky č. 160/2024 Sb. ve spojení s ČSN 730527 Akustika – Projektování v oboru prostorové akustiky – Prostory pro kulturní, školní a veřejné účely.
  - e) Před užíváním stavby budou HSHMP předloženy výsledky výpočtu denního osvětlení a protokolem z měření elektrického osvětlení nebo elektrického osvětlení, jako součásti osvětlení sdruženého ve sportovních sálech v 1. a 2.NP, které budou deklarovat splnění požadavků § 14 odst. 2 vyhlášky č. 160/2024 Sb. a normových požadavků ČSN-ČSN 36 0011-1 Měření osvětlení prostorů – Část 1: Základní ustanovení, ČSN 36 0011-3 Měření osvětlení prostorů-Část 3: Měření umělého osvětlení vnitřních prostorů a ČSN 36 0020 Sdružené osvětlení.
8. Budou splněny podmínky vydaného jednotného environmentálního stanoviska ÚMČ Praha 21 – Odboru ŽP a dopravy dne 13.11.2025 č.j. UMCP21/28917/2025/OZPD/Saj:

Při závěrečné kontrolní prohlídce budou odpadovému hospodářství ÚMČ Praha 21 – Odboru ŽP a dopravy předloženy doklady o likvidaci odpadů ze stavby v souladu s ust. § 15 odst. 2 písm. b) zákona o odpadech (např. doklady za odvoz kontejnerů, doklady ze skládky, průběžná evidence odpadů atd. nikoliv prohlášení stavebníka).

Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

Městská část Praha-Klánovice, U Besedy č.p. 300/8, Praha 9-Klánovice, 190 14 Praha 914

**Odůvodnění:**

Dne 20.10.2025 podal stavebník žádost o povolení výše uvedené stavby, uvedeným dnem bylo zahájeno řízení o povolení záměru.

Podklady žádosti:

- Projektová dokumentace
- Požárně bezpečnostní řešení stavby
- Stanoviska dotčených orgánů

Stavební úřad vyrozuměl o zahájení řízení známé účastníky řízení a dotčené orgány. Současně podle § 189 odst. 1 stavebního zákona určil, že ve lhůtě do 15 dnů od doručení tohoto oznámení mohou účastníci řízení uplatnit své námitky.

Stavební úřad přezkoumal žádost podle § 184 stavebního zákona, projednal ji s účastníky řízení a s dotčenými orgány.

Stanoviska a vyjádření sdělili:

- Městská část Praha 21, Odbor životního prostředí a dopravy – JES ze dne 13.11.2025 č.j. UMCP21/28917/2025/OZPD/Saj
- Hygienická stanice hl. m. Prahy ze dne 28.11.2025 č.j. R/2025/217862/2
- Hasičský záchranný sbor hl. m. Prahy ze dne 6.1.2026 č.j. HSAA-11931-3/PRE4-2025

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí.

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků:

- Účastníci neuplatnili návrhy a námitky.

Posouzení stavebního úřadu:

Stavební úřad posoudil záměr podle § 193 stavebního zákona, a zjistil, že jeho uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy. Projektová dokumentace stavby splňuje obecné požadavky na výstavbu. Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení stavby.

Stavebník předložil veškeré požadované doklady a podklady pro posouzení navrhované stavby.

Dle platného Územního plánu sídelního útvaru hlavního města Prahy schváleného usnesením Zastupitelstva 111. m. Prahy č. 10/05 ze dne 9.9.1999, který nabyl účinnosti dne 1.1.2000, včetně platných změn i změny Z 1000/00 vydané usnesením Zastupitelstva hlavního města Prahy č. 30/86 dne 22.10.2009 formou opatření obecné povahy č. 6/2009 s účinností od 12.11.2009 a změny Z-2832/00 s účinností od 12.10.2018, je pozemek parc. č. 4/2 v kat. území Klánovice, součástí zastavěného území označeného jako plochy veřejného vybavení.

Stavba respektuje požadavky nařízení č. 12/2024 Sb. hl. města Prahy, kterým se stanovují požadavky na výstavbu v hlavním městě Praze (PSP), v platném znění.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

**Poučení účastníků:**

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení k odboru stavebního řádu Magistrátu hlavního města Prahy podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.

Stavební úřad po dni nabytí právní moci stavebního povolení zašle stavebníkovi jedno vyhotovení ověřené projektové dokumentace spolu se štítkem obsahujícím identifikační údaje o povolené stavbě. Další vyhotovení ověřené projektové dokumentace zašle vlastníkově stavby, pokud není stavebníkem.

Při provádění stavby je stavebník povinen

- oznámit stavebnímu úřadu předem termín zahájení stavby, název a sídlo stavebního podnikatele, který bude stavbu provádět, u svépomocné formy výstavby jméno a příjmení stavbyvedoucího nebo osoby, která bude vykonávat stavební dozor; změny v těchto skutečnostech oznámí bezodkladně stavebnímu úřadu,
- před zahájením stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště štítek o povolení stavby a ponechat jej tam až do dokončení stavby, případně do vydání kolaudačního rozhodnutí; rozsáhlé stavby se mohou označit jiným vhodným způsobem s uvedením údajů ze štítku.
- zajistit, aby na stavbě nebo na staveništi byla k dispozici ověřená dokumentace stavby a všechny doklady týkající se provádění stavby nebo její změny, popřípadě jejich kopie,
- ohlašovat stavebnímu úřadu fáze výstavby podle plánu kontrolních prohlídek stavby, umožnit provedení kontrolní prohlídky, a pokud tomu nebrání vážné důvody, této prohlídce se zúčastnit. Stavebník má povinnost strpět kontrolní prohlídky na stavbě v souladu s § 227 stavebního zákona,
- ohlásit stavebnímu úřadu bezodkladně po jejich zjištění závady na stavbě, které ohrožují životy a zdraví osob, nebo bezpečnost stavby.

Stavba nesmí být zahájena, dokud povolení stavby nenabude právní moci. Povolení stavby pozbývá platnosti, jestliže stavba nebyla zahájena do 2 let ode dne, kdy nabylo právní moci.

Ing. Jan Kupr  
vedoucí odboru stavební úřad

#### **Poplatek:**

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích položky 18 odst. 1 písm. c) ve výši 10000 Kč byl zaplacen dne 9.2.2026.

#### **Obdrželi:**

účastníci (dodejky)

ARTENDR s.r.o., IDDS: wa57ww3

dotčené správní úřady

Hasičský záchranný sbor hlavního města Prahy, IDDS: jm9aa6j

Hygienická stanice hlavního města Prahy se sídlem v Praze, IDDS: zpqai2i

Městská část Praha 21, Odbor životního prostředí a dopravy, Staroklánovická č.p. 260, Praha 9-Újezd nad Lesy, 190 16 Praha 916

ostatní

Ing. František Mandovec, IDDS: va4j9ba