

PŘÍLOHA 4 - Studie FK Klánovice - textová část

**Podklad pro zpracování projektové dokumentace
„KABINY FOTBALOVÉHO KLUBU KLÁNOVICE“**

Akce

KABINY FOTBALOVÉHO KLUBU KLÁNOVICE

Investor

Městská část Klánovice
U Besedy 300
190 14 Praha-Klánovice

Lokalita

parcela č. 1020/2, 1021/1 , katastrální území Klánovice
V Jehličině 391
Praha – Klánovice

Autor návrhu
(studie)

VYŠEHRAD atelier s.r.o.

Ing. arch. Jiří Smolík
Ing. arch. Zdeněk Rychtařík
Ing. arch. Martin Šafránek

Zelený pruh 1091/111
140 00 Praha 4
vysehrad@vysehrad-atelier.cz
www.vysehrad-atelier.cz

Mobil:+420 603 170 834, 838
Tel.: +420 241 441 631, 656, 674

Zpracoval

VYŠEHRAD atelier s.r.o.

Zelený pruh 1091/111
140 00 Praha 4
vysehrad@vysehrad-atelier.cz
www.vysehrad-atelier.cz

Mobil: +420 603 170 834, 838
Tel.: +420 241 441 631, 656, 674

V Praze 27.10.2017

Seznam dokumentace

Příloha 4
Příloha 5

Textová část
Grafická část

Situace širších vztahů
Situace
Půdorysy 1.NP, 2.NP
Půdorys - demolice
Řezy A-A', B-B'
Pohledy
Vizualizace

A. TEXTOVÁ ČÁST

Úvodní architektonická studie slouží jako podklad pro zpracování projektové dokumentace „KABINY FOTBALOVÉHO KLUBU KLÁNOVICE“.

Zpracovatel dokumentace bude při řešení dokumentace postupovat v souladu s požadavky zadavatele . Dokumentace, zejména pak detaily týkající se architektonického a výtvarného výrazu stavby budou konzultovány s autorem studie v rámci autorského dozoru projektu a budou koordinovány s projektem interiéru

Pozemky

Veškeré dotčené pozemky jsou ve vlastnictví obce.

Dotčené pozemky

1020/2 zastavěná plocha a nádvoří

Vlastnické právo

HLAVNÍ MĚSTO PRAHA, Mariánské náměstí 2/2, Staré Město, 11000 Praha 1

Svěřená správa nemovitostí ve vlastnictví obce

Městská část Praha-Klánovice, U Besedy 300, Klánovice, 19014 Praha 9

1021/1 ostatní plocha - sportoviště a rekreační plocha

Vlastnické právo

HLAVNÍ MĚSTO PRAHA, Mariánské náměstí 2/2, Staré Město, 11000 Praha 1

Svěřená správa nemovitostí ve vlastnictví obce

Městská část Praha-Klánovice, U Besedy 300, Klánovice, 19014 Praha 9

Sousední pozemky

1021/6 se stavbou 1021/8

1021/4 se stavbou 1021/9

1021/3 se stavbami 1021/10, 1021/13

1021/2 se stavbami 1021/1, 1021/14

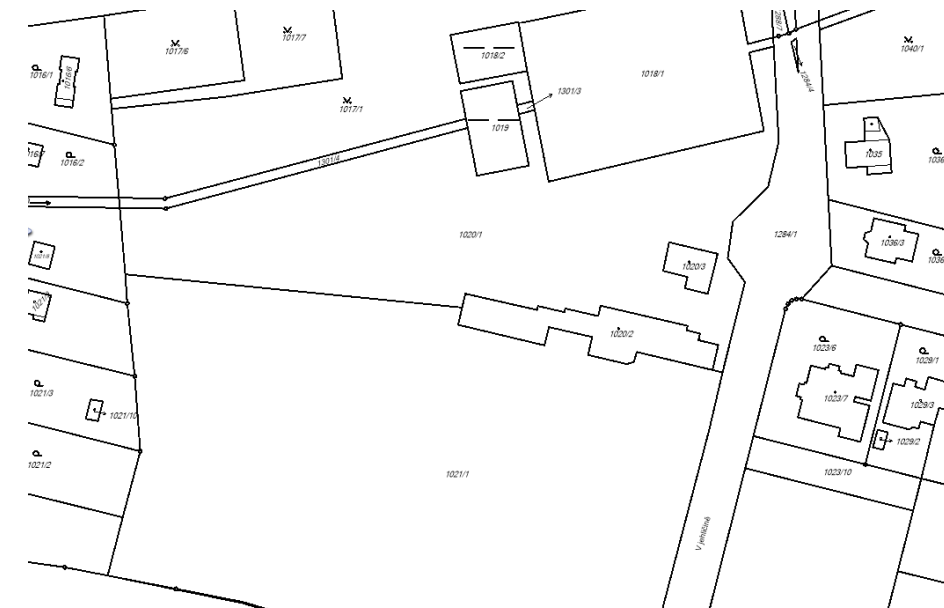
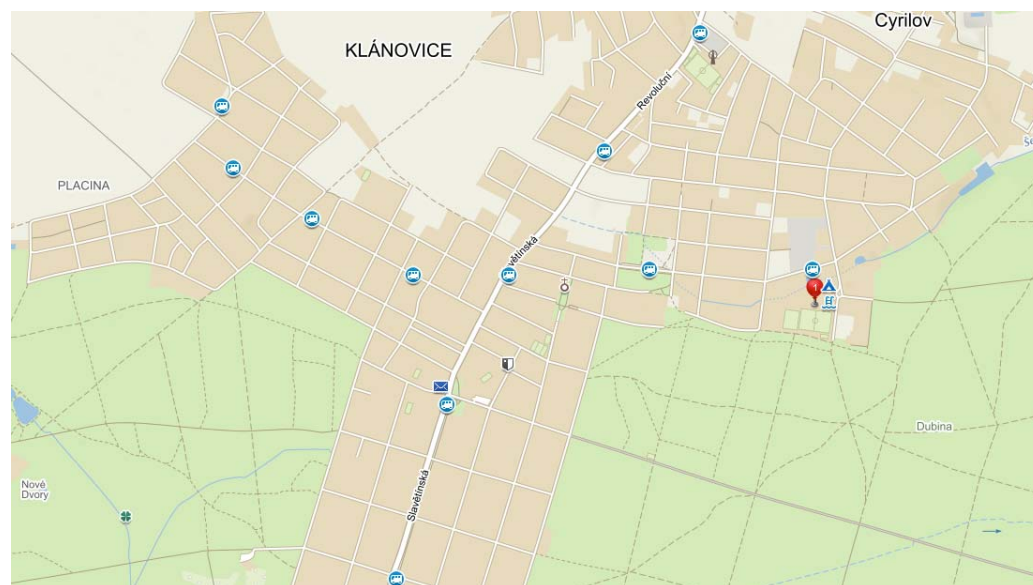
1021/5 se stavbou 1021/16

1084/2

1021/15

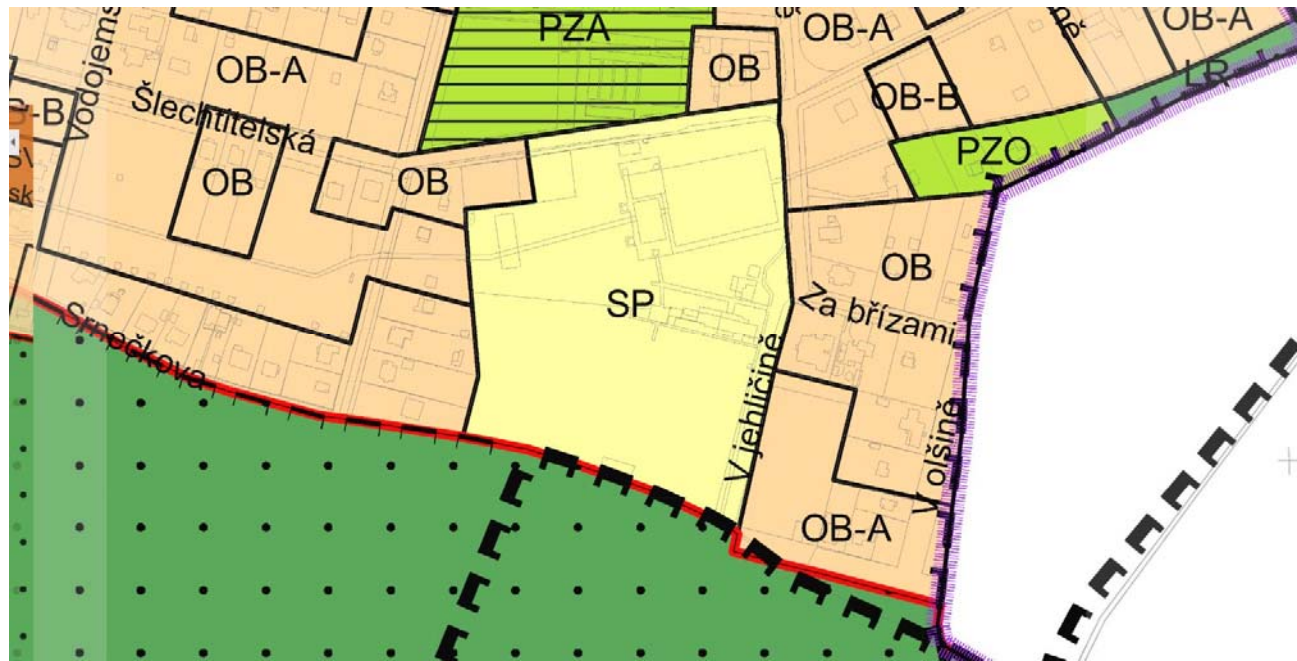
1084/1

1284/1



Územní plán

Záměr je v souladu s funkčním členěním dle platného územního plánu.



SP - ÚZEMÍ SPORTU A REKREACE

Území sloužící pro umístění staveb a zařízení pro sport a tělovýchovu.

Funkční využití:

Krytá i otevřená sportovní zařízení.

Klubová zařízení, obchodní zařízení s celkovou plochou nepřevyšující 200 m² prodejní plochy, zařízení veřejného stravování, ubytovací zařízení do 50 lůžek, administrativní zařízení, kulturní zařízení, školská zařízení, služby, služební byty² pro uspokojení potřeb území vymezeného danou funkcí (to vše související s vymezeným funkčním využitím a zároveň to vše do souhrnného rozsahu 20% plochy území vymezeného danou funkcí).

Doplňkové funkční využití:

Vodní plochy, zařízení sloužící pro obsluhu sportovní funkce vodních ploch, zeleň, cyklistické stezky, pěší komunikace a prostory, nezbytná plošná zařízení a liniová vedení TV.

Parkovací a odstavné plochy, garáže pro osobní automobily, komunikace vozidlové (to vše pro uspokojení potřeb území vymezeného danou funkcí).

Výjimečně přípustné funkční využití:

Jako výjimečně přípustné bude posuzováno překročení kapacitních limitů zařízení obchodních a ubytovacích a umístění souvisejících funkcí nespportovního charakteru nad souhrnný rozsah 20% plochy území vymezeného danou funkcí.

Architektonické řešení

Objekt je navržen jako jednoduchá kubická hmota o dvou podlažích, která nahrazuje stávající objekt zázemí hřiště. Směrem ke hřišti je fasáda maximálně prosklena s výhledem na herní plochu. Boční a zadní fasády jsou plné s minimálním pásovým zasklením do prostoru šaten a toalet.

Hlavní vstup do objektu se nachází uprostřed dvoupodlažní části z jižní strany a přímo navazuje na chodbu ke schodišti. Po obou stranách chodby jsou samostatně přístupné šatny s umývárnou a toaletami pro každé mužstvo. Každá ze šaten je členěna na propojené šatní místnosti o kapacitě max 2x20 osob. Celkem je tedy v přízemí kapacita šaten až pro 80 osob.

V jihovýchodním rohu 1.NP se nachází bufet s výdejem přes okénko na plochu. Bufet má vlastní úklidovou místnost, WC, sklad a předsíň se 2 šatními skříňkami pro personál. Provoz bufetu má samostatný vstup z východní fasády. Odpady z provozu bufetu budou shromažďovány ve vyčleněné nádobě na odpady v rámci areálu.

V jihozápadním rohu 1.NP se nachází technická místnost s vybavením pro praní dresů fotbalového družstva. V technické místnosti je dále soustředěno centrální ovládání jednotek VZT pro šatny, kotel s přípravou TUV a výlevka pro úklid objektu.

Dále se zde nachází místnost pro rozhodčí, včetně jejich vlastní umývárny s WC a WC pro osoby s omezenou schopností pohybu a orientace.

v jednopodlažní části jsou umístěny 3 skladové vzájemně propojené místnosti pro potřebu údržby venkovních ploch areálu.

Ve 2.NP se nachází klubovna fotbalového klubu s vlastními toaletami a čajovou kuchyňkou. Skrz klubovnu je přístupná kancelář správy areálu s archivem.

Na opačné straně se nachází fitness pro potřeby fotbalového oddílu. Pro fitness je k dispozici šatna o kapacitě max 20 osob včetně umývárny a WC. V běžném provozu se předpokládá, že fitness bude využíváno zjm. členy fotbalového oddílu. Jelikož je přilehlá šatna stavebně oddělena od prostoru fitness předsíňkou, lze ji využít i pro občasnou pokrytí navýšených požadavků apř. při žákovských fotbalových turnajích.

Návštěvnické toalety jsou stávající v zachované části objektu a nejsou předmětem řešení tohoto projektu.

Stavební řešení

Bourací práce

V místě plánované stavby se nachází stávající objekt zázemí, který bude zbourán. Zůstane ponechán trakt s WC pro návštěvníky - viz výkresová dokumentace. Navržený objekt navazuje na ponechaný trakt s návštěvnickými toaletami. Projekt demolice je součástí tohoto zadání. Rekonstrukce toalet není součástí tohoto zadání.

Projekt demolice bude součástí zpracovávané dokumentace (případně po dohodě se zadavatelem bude předcházet zpracování projektové dokumentace na navrhovaný objekt.

Založení

Založení objektu se předpokládá plošné na betonové základové pasy. Při založení musí být zohledněny výsledky geologického průzkumu, navazující základové konstrukce traktu s toaletami a stav základové spáry po odstranění stávajícího objektu.

Zpracovatel dokumentace zajistí geologický, hydrogeologický a průzkum radonového rizika v rozsahu dostatečném pro funkční návrh spodní stavby a pro návrh likvidace dešťových vod.

Svislé nosné konstrukce

Svislé nosné konstrukce budou zděné např. z keramických bloků. Nosný systém je stěnový příčný s rozpory 3,7m, resp. 7,4m ve střešní konstrukci nad klubovnou a fitness.

Vodorovné nosné konstrukce

Vodorovné nosné konstrukce budou navrženy betonové, nejlépe z prefabrikovaných železobetonových panelů v pohledové kvalitě betonu na spodním líci prefa panelů.

Předsunutá tribuna v úrovni 2.NP bude vynesena železobetonovými panely v pohledové kvalitě spodního líce podepřenými sloupy. V napojení na obvodovou stěnu bude přerušen tepelný most.

Příčky

Zděné z keramických nebo porobetonových bloků.

Tam, kde je to možné lze požit jako dělicí konstrukci mezi toaletami lehké montované stěny (sanitární příčky).

Podlahy

Podlahy společných prostor, chodeb, skladů budou tvořeny nášlapnou vrstvou z keramických dlažeb s odpovídajícími protiskluznými vlastnostmi.

Podlahy šaten a přilehlých umýváren a WC budou tvořeny vinylovou krytinou (např. Forbo Surestep)

Podlaha bufetu včetně zázemí bude tvořena nášlapnou vrstvou z keramických dlažeb s odpovídajícími protiskluznými vlastnostmi.

Prostor klubovny a fitness ve 2.NP budou mít sportovní podlahy (pryžové).

Schodiště

Schodiště bude železobetonové s keramickou dlažbou na stupních a podstupnicích. Zábradlí ocelové se svisle orientovanou výplní.

Tribuna

Tribuna je umístěna v levé části terasy (balkónu) ve 2.np v prostoru před okny do fitness. Nosná konstrukce terasy (balkónu) je tvořena vodorovně umístěnými železobetonovými panely. Výškově odstupňovaná tribuna se sedačkami bude tvořena montovanou nástavbou (např. ocelové konstrukce). Je třeba zachovat křivky viditelnosti a další požadavky dle ČSN EN 13200-1.

Konstrukce vlastní tribuny bude řešena tak, že na fixní nosnou platformu ze železobetonových panelů (včetně hydroizolačního souvrství) bude osazena montovaná konstrukce tribuny. Rozsah a podoba odstupňované tribuny bude řešen v dalších stupních v koordinaci se zadavatelem a autorem studie.

Terasa (balkón ve 2.np) bude vynesena na ocelových pozinkovaných sloupech viz grafická část.

Povrchy stěn, obklady

Místnosti bez požadavků na řešení povrchu stěn budou opatřeny omítkou se štukem a malbou.

Prostor toalet a umýváren v rámci provozu šaten bude opatřen omyvatelným vinylovým obkladem korespondujícím s povrchem podlah (např. Forbo Onyx+). Obklad bude proveden na výšku místnosti.

Prostor bufetu včetně zázemí bude obložen keramickým obkladem na výšku místnosti.

Fasády

Boční fasády a severní fasáda bude tvořena kontaktním zateplovacím systémem s finální silikátovou omítkou ve světle šedé barvě. Zrnitost max. 1,5mm. Materiál izolantu bude vybrán

Čelní fasáda - směrem ke sportovišti - bude opatřena provětrávanou fasádou s dřevěným obkladem. Dřevěný obklad bude tvořen vodorovně orientovanými latěmi s mezerami cca v šířce latí. Latě budou z dřeva určeného pro fasádní aplikaci.

Zastřešení

Střecha bude plochá s povlakovou izolací. Vykonzolovaný přesah střechy nad tribunou může být proveden z opláštěné ocelové příhradové konstrukce. Dešťové svody budou skryté (vnitřní nebo skryté v rámci fasádní konstrukce).

Okna, vnější výplně

Okna jsou navržena s hliníkovým rámem se součinitelem prostupu tepla alespoň $U_w=1,1 \text{ W/m}^2\text{K}$. Zasklení v exponovaných místech s bezpečnostním sklem. Prosklené dvoukřídle dveře (vchodové) budou celoprosklené do hliníkových profilů. Okenní rámy budou v antracitovém odstínu.

Dveře, vnitřní výplně

Vnitřní dveře plně lakované bezfalcové do ocelové zárubně. Prosklené dvoukřídle dveře (chodby) budou celoprosklené do hliníkových profilů. Dveřní rámy budou v antracitovém odstínu.

Zámečnické prvky

Veškeré zámečnické prvky budou žárově zinkované

Klempířské prvky

Veškeré viditelné klempířské prvky budou z titan-zinkového plechu.

Zpevněné plochy

Zpevněné plochy budou řešeny z plošné, nejlépe velkoformátové betonové dlažby.

Tepelně technické vlastnosti

Veškeré obvodové konstrukce budou navrženy tak, aby splňovaly alespoň doporučené hodnoty dle ČSN 73 0540.

ZTI

Pro rozvod vody a kanalizace bude využito stávající napojení na přípojky. Ohřev teplé užitkové vody se předpokládá centrálně plynovým kotlem se zásobníkem. Návrh zasahuje půdorysně přes existující šachtu s rozvody pro závlahu hřiště. Projekt bude řešit nové umístění.

Likvidace dešťových vod

Likvidace dešťových vod bude navržena v souladu s výsledky hydrogeologického průzkum (zajišťuje dodavatel dokumentace). Předpokládá se likvidace na pozemku vsakem. Zpracovatel zváží – bude-li to ekonomicky opodstatněné - akumulaci vod pro zálivku zatravněných ploch. Případný přebytek bude z akumulační nádoby odveden do vsaku.

V obci není zavedena dešťová kanalizace.

Elektroinstalace

Standardní rozvody elektroinstalace včetně datového rozvodu v rámci klubovny, fitness, kanceláře a místnosti rozhodčích.

Větrání

Šatny, včetně zázemí budou větrány nuceně lokálními jednotkami s možností centrálního monitoringu a ovládání z technické místnosti.

Nuceně větrány budou šatny, toalety, prostor bufetu a všude tam, kde není možné zajistit přirozené větrání.

V prostoru bufetu je třeba uvažovat s odtahem pro digestoř.

Vedení VZT je možné vést jako příznané pod stropem.

Provoz bufetu

V bufetu se předpokládá zjm. výdej teplých i studených nápojů, balených potravin (vč. balených baget) případně ohřev potravin z polotovaru (teplé párky, smaž. hranolky apod.)

Výdej z bufetu bude přes pult do venkovního prostoru tribuny.

V rámci areálu bude zajištěna odpadová nádoba pouze pro odpad z bufetu.

Napojení na sítě

Areál je na pojen na rozvod vody, splaškové kanalizace, elektro a plynu. Navrhovaný objekt využije k napojení na sítě stávající přípojky.

V obci není zavedena dešťová kanalizace.



Generel technických sítí v lokalitě na základě veřejně dostupných dat z mapového serveru IPR – pouze informativní charakter. Zpracovatel projektové dokumentace zajistí vyjádření o existenci sítí.

Požárně bezpečnostní řešení

Návrh bude řešen s ohledem na požárně bezpečnostní řešení. Zvýšenou pozornost je nutno věnovat objektu z montovaných buněk nad severní fasádou navrhovaného objektu. Z tohoto objektu bude demontován přístřešek, který by byl v kolizi s navrženým objektem.

Severní fasáda navrženého objektu bude navržena jako požárně uzavřená včetně výplní otvorů s odpovídající požární odolností. Alternativní řešení je možné po předložení návrhu dodavatele dokumentace investorovi a autorovi studie k odsouhlasení.

Průjezd požární techniky a nástupní plochy podél severního okraje hřiště zůstanou zachovány.

Dopravní řešení

Návštěvnická parkovací stání se v současnosti nachází ve slepé části ulice V jehličině.

Zaměstnanci mohou parkovat v uzavřené části areálu (vjezd z ulice V jehličině u severovýchodního rohu fotbalového hřiště - omezený počet). Součástí projektové dokumentace bude i řešení vztahu k výše uvedenému stávajícímu parkovišti (řešení dopravy v klidu) ve slepé části ulice v jehličině, případně součinnost se zpracovatelem projektu navýšení kapacit této parkovací plochy.

Průzkumy

Zpracovatel dokumentace zajistí geologický, hydrogeologický a průzkum radonového rizika v rozsahu dostatečném pro funkční návrh spodní stavby a pro návrh likvidace dešťových vod.

Geodetické zaměření (polohopis, výškopis) je zpracováno. Zpracovatel dokumentace zajistí případné doměření konstrukce s ohledem na napojení na stávající trakt s klientskými toaletami.

Zpracovatel dokumentace zajistí případné další studie budou-li nutné pro zajištění územního rozhodnutí a stavebního povolení.

Je k dispozici zakres stávajícího objektu zázemí včetně toalet pro návštěvníky, které zůstanou zachovány ve vyznačeném rozsahu.

Ostatní

Architektonické a výtvarné řešení bude konzultováno s autory studie v rámci autorského dozoru projektu.

Demolice a výstavba nového zázemí bude probíhat za provozu. Projekt bude řešit zařízení staveniště a umístění dočasného zázemí fotbalového klubu v podobě mobilních buněk.

Rozsah dokumentace bude řešen v souladu s vyhláškou č. 499/2006 Sb. ve znění novely č.62/2013 Sb. o dokumentaci staveb (případně dle budoucích aktuálně platných novelizací tohoto předpisu).



Sousední objekt

