

Smlouva o pronájmu cykloboxu č. xxx

uzavřená dle ustanovení § 2201 a násl. občanského zákoníku

Smluvní strany

Městská část Praha-Klánovice,

zastoupená Ing. Alenou Kolovrátkovou, starostka městské části,
se sídlem U Besedy 300/8, 190 14 Praha-Klánovice,
IČO: 00240281, DIČ: CZ00240281,

(„dále jen pronajímatel“)

a

Jméno, příjmení, nar.

trv. bytem

tel.:

e-mail: („dále jen nájemce“)

uzavírají, v návaznosti na usnesení Rady MČ Praha-Klánovice č. 5/45/2022 ze dne 14. 12. 2022 a č. 7/63/2023 ze dne 11. 1. 2023, tuto smlouvu:

1. Předmět smlouvy

Předmětem pronájmu je movitá věc – cyklobox č. xxx umístěný na pozemku parc. č. 1302/1 v k. ú. Klánovice u železniční zastávky Praha-Klánovice v ulici U Trativodu.

2. Doba nájmu

- 2.1. Smlouva se uzavírá na dobu určitou 24 měsíců, a to **od 1. 1. 2023 do 31. 12. 2024.**
- 2.2. Před uplynutím doby nájmu může každá smluvní strana nájem vypovědět písemnou výpovědí bez udání důvodu s výpovědní dobou jednoho měsíce, která začne běžet prvním dnem měsíce následujícím po měsíci, v němž byla výpověď doručena druhé smluvní straně.
- 2.3. Pokud jedna smluvní strana neoznámí druhé smluvní straně nejpozději jeden měsíc před ukončením pronájmu, že smlouvu nehodlá prodloužit, smlouva se automaticky prodlouží o dobu dalších dvou let.

3. Výše a způsob platby nájemného

- 3.1. Cena za pronájem cykloboxu je 100 Kč za každý započatý měsíc včetně DPH, tj. 2400 Kč za celou dobu trvání smluvního vztahu. Nájemné je splatné za celou dobu nájmu předem, a to do jednoho měsíce od podpisu smlouvy. V případě ukončení smlouvy před uplynutím sjednané doby nájmu bude takto zaplacený nájem snížen o poměrnou část zaplaceného nájemného za dobu, která nebyla využita.
- 3.2. Pronajímatel má právo jednostranně zvýšit cenu za pronájem, pokud by došlo k významnému zvýšení ceny za užívání části pozemku parc. č. 1302/1 v k. ú. Klánovice, na němž je cyklobox umístěn, ze strany jeho vlastníka, jímž je Správa železnic, s. p.
- 3.3. Úhrada nájemného bude provedena v hotovosti v pokladně úřadu městské části při podpisu smlouvy. Při uzavření smlouvy s novým nájemcem mu budou zároveň předány klíče (2 ks) od cykloboxu.

- 3.4. Při automatickém prodloužení smlouvy podle článku 2.3 je nájemné splatné předem za další období, a to do jednoho měsíce od účinku automatického prodloužení.
- 3.5. Případný přeplatek při předčasném ukončení nájmu bude vrácen v hotovosti v pokladně úřadu městské části, kam budou také vráceny klíče.

4. Ostatní ustanovení

- 4.1. Nájemce se zavazuje užívat cyklobox výhradně k uložení jízdních kol nebo jiných bezmotorových prostředků dopravy.
- 4.2. Při skončení nájmu je nájemce povinen vrátit pronajímateli klíče od cykloboxu do 7 dnů od skončení doby nájmu.
- 4.3. V případě, že nájemce ztratí klíče od cykloboxu, nese veškeré náklady na výměnu vložky a vyhotovení nových klíčů.
- 4.4. Městská část Praha Klánovice nenesе žádnou odpovědnost za možné poškození nebo odcizení předmětů uzavřených v cykloboxu.
- 4.5. Cykloboxy jsou pod dohledem bezpečnostní kamery s časovým záznamem a případné odcizení uložených předmětů nebo poškození cykloboxu je nájemce povinen hlásit neprodleně Úřadu městské části Praha-Klánovice a útvaru Policie ČR v Újezdě nad Lesy.

V Praze dne.....

V Praze dne.....

Pronajímatel:

Nájemce:

Městská část Praha-Klánovice

Ing. Alena Kolovrátková, starostka

jméno, příjmení