

## **Obecné podmínky pro využití a údržbu pozemků ve správě MČ Praha-Klánovice, tzv. „předzahrádek“, žadatelem**

Tyto Obecné podmínky jsou přílohou Dohody žadatele a Městské části Praha Klánovice (dále jen MČ), kterou je žadatelům umožněno provádět výsadbu a údržbu na pozemcích, které jsou ve svěřené správě MČ (dále **předzahrádky**), a které jsou specifikovány v uvedené Dohodě.

### **Úvod**

Městská část Praha Klánovice vítá veškerou snahu a pomoc občanů spočívající v dobrovolné péči a údržbě zeleně na zelených plochách - předzahrádkách, přiléhajících k jejich plotům. Tyto Obecné podmínky platí výhradně pro předzahrádky, které přiléhají přímo k plotu žadatele. V případech, kdy tomu tak není, např. je zezeň oddělena od plotu chodníkem je nutné případnou formu údržby a využití konzultovat individuálně na úřadu MČ. Stejně tak se tyto Obecné podmínky nevztahují na pozemky na Slavětínské ulici.

### **MČ žadatelům povoluje:**

- dále osazovat předzahrádku vhodnými květinami i dřevinami (dále jen výsadbou);
- upravovat stávající zezeň (s výjimkou stromů vysazených MČ) do vhodné estetické podoby podle uvážení žadatele.

### **Žadatel se zavazuje:**

- že výsadba nebude přesahovat prostor předzahrádky směrem do přilehlé komunikace (ulice či chodníku);
- že výsadba nebude mít formu souvislého živého plotu;
- že žádná výsadba nebude svojí výškou přesahovat plot přilehlé nemovitosti, a dále nikdy v průběhu růstu nepřekročí svojí maximální výškou 2,5 m;
- že výsadba nebude bránit ve výhledu do případné křižovatky tak, že její výška od rohu křižovatky do vzdálenosti nejméně 5m na obě strany nepřesáhne svou výškou 75 cm;
- provádět výsadbu tak, aby zezeň nezasahovala do rozhledových trojúhelníků vjezdů na komunikaci a křižovatek a do profilu komunikace;
- provádět výsadbu na předzahrádkách výhradně na své náklady;
- individuálně udržovat předzahrádku, sekat trávu a odklízet listí na své vlastní náklady;
- provádět řádnou péči o vysazené rostliny na své náklady, zejména tak, aby nepřekážely dopravě a neohrožovaly třetí osoby. Žadatel přebírá odpovědnost za případnou škodu, vzniklou v souvislosti s jím vysazenými rostlinami, zejména pádem stromů či větví, vzniklých nedostatečnou údržbou;
- neprovádět úpravu předzahrádky, zejména zvýšení terénu, které by mohlo vést ke zhoršení vsakování vody ze zpevněné části přilehlé komunikace.

### **Žadatel bere na vědomí:**

- že městská část vykonávající svěřenou správu může kdykoliv žádat odstranění vysazených rostlin na náklady žadatele a ten nemá jakýkoli nárok na finanční kompenzaci. V případě, že tak neučiní, má městská část právo odstranit tyto rostliny na náklady žadatele;
- že v případě výstavby, opravy nebo obnovy inženýrských sítí v dotčeném zeleném pásu, bude zhotovitelem oprav provedena základní úprava terénu bez náhrady žadatelem vysazených rostlin;
- že v případě nedostatečné údržby výsadby může být tato ze strany obce vhodně upravena, případně odstraněna bez její náhrady;
- že tyto podmínky se vztahují pouze na výsadbu a údržbu vegetace, nikoli na jakékoli stavby, zídky, kameny, ohrádky apod.