



MĚSTSKÁ ČÁST PRAHA 21
ÚŘAD MĚSTSKÉ ČÁSTI
ODBOR ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ A DOPRAVY



mc21es743adf65

STAROKLÁNOVICKÁ 260, 190 16 PRAHA 9, TEL.: 281 012 911, FAX: 281 971 531, PODATELNA@PRAHA21.CZ

VÁŠ DOPIS ČJ:

ZE DNE: Alois Hejtich
NAŠE ČJ.: UMCP21/11300/2019/OZPD/Sla
SPIS. ZN.: SZ/UMCP21/11300/2019/2
VYŘIZUJE: Dana Slabochová Slavětínská 2
TEL.: 281012963 190 14 Praha 9
E-MAIL: dana.slabochova@praha21.cz
DATUM: 20.08.2019

Věc: Žádost pana Aloise Hejticha, [REDAKCE]
[REDAKCE] (stavebníka) zastoupeného panem JUDr. Miroslavem Malým, nar.
[REDAKCE] (dále jen žadatel) o vydání
souhrnného stanoviska k záměru Dělení pozemku (dále jen záměr), autor PD
Ing.arch. Paseka, Ing.arch. Žatečka, [REDAKCE] parc.č. 897/1, ul. Malá
Smidarská, Šlechtitelská, k.ú. Klánovice (dále jen projektová dokumentace).
Důvodem dělení je vznik menších pozemků (nad 1000m²) pro výstavbu RD.

Odbor životního prostředí a dopravy Městské části Praha 21 vydává pro účely
výše uvedeného stavebního záměru ve smyslu §4 odst.2 zák.č. 183/2006 Sb., o
územním plánování a stavebním řádu, v platném znění, z hlediska složek ochrany
životního prostředí a dopravy závazná stanoviska, vyjádření a sdělení dle zákona
č. 500/2004 Sb., správní řád, v platném znění:

1. *Z hlediska ochrany zemědělského půdního fondu dle § 15), zák. č. 334/1992 Sb., o ochraně ZPF, ve znění pozdějších předpisů: Slabochová 20.8.2019*

Výše uvedeným záměrem není dotčen zemědělský půdní fond parc.č. 897/1 k.ú. Klánovice.
Toto je vyjádření dle § 154 zákona č. 500/2004Sb., správní řád, v platném znění.

2. *Z hlediska lesů a lesního hospodářství dle zákona č. 289/1995 Sb., o lesích ve znění pozdějších předpisů: Slabochová 20.8.2019*

Záměr se nenachází v blízkosti lesa.

Nejsme dotčeným orgánem státní správy. Dotčeným orgánem státní správy je Magistrát hlavního města Prahy, Odbor ochrany prostředí, Jungmannova 35, Praha 1.

Toto je sdělení dle § 154 zákona č. 500/2004Sb., správní řád, v platném znění.

3. *Z hlediska odpadového hospodářství dle § 79, odst. 4, zákona č. 185/2001Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů: Slabochová 20.8.2019*

Stanovisko k výše uvedenému záměru: Dělení pozemku.

Námi chráněné zájmy nejsou dotčeny.

Toto je závazné stanovisko dle § 149 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, v platném znění.

4. *Z hlediska ochrany ovzduší dle § 11 odst.3 zákona č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší, v platném znění, příslušností danou obecně závaznou vyhláškou č.55/2000Sb.Statut hl.m.Prahy v platném znění: 29.8.2019 M. Vrbková*

Dělení pozemku.

Námi chráněné zájmy nejsou dotčeny.

Toto je vyjádření dle § 154 zákona č. 500/2004Sb., správní řád, v platném znění.

5. *Z hlediska ochrany přírody, krajiny a městské zeleně podle zákona č. 114/1992Sb. , o ochraně přírody a krajiny ve znění pozdějších předpisů: Slabochová 5.9.2019*

Posouzení výše uvedeného záměru – dělení pozemku z důvodu nové výstavby RD.

Pozemek se nachází v lokalitě, kde platí ÚPn. hl.m. Prahy v ploše s kódem míry využití území OV-A.

Dále se pozemek nachází v přírodním parku Klánovice Čihadla , pro který byl stanoven režim daný vyhláškou č. 3/1991 Sb. HMP a kde je kladen zvýšený důraz na zachování dostatku zeleně, na zachování rázu bydlení v zeleni.

Dělením pozemku nebudou dotčeny žádné dřeviny.

Upozorňujeme, že v případě přípravy stavby na nově vzniklých pozemcích bude nutno předem projednat s MČ Praha Klánovice nutné kácení dřevin rostoucích mimo les, neboť řešený pozemek je celý porostlý dřevinami.

Toto je sdělení dle § 154 zákona č. 500/2004Sb., správní řád, v platném znění.

6. *Z hlediska provozu na pozemních komunikacích dle § 40, odst. 4, písm. a), zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů: Vladimíra Kozáková, 21.08.2019*

Dělení pozemku parc.č. 897/1 k.ú. Klánovice

Silničnímu správnímu úřadu OŽPD je předložena žádost na dělení pozemku parc.č. 897/1 k.ú. Klánovice o stávající výměře 5.360 m². Pozemek má být rozdělen na pozemky o výměrách 2.142 m², 1.605 m² a 1.611 m². V následných samostatných správních řízeních po podání žádostí bude řešeno povolení připojení oddělených pozemků na pozemní komunikace. Dva pozemky bude možné následně dopravně připojit na ul. Šlechtitelskou, parc.č. 897/7, která je ve správě MČ Praha – Klánovice a pozemek pod vozovkou patří žadateli. Třetí pozemek bude dopravně napojován na ul. Malá Smidarská přes vodní koryto parc.č. 1301/1. V místě uvažovaného napojení má ul. Malá Smidarská š. cca 3.489 m. Toto dopravní napojení bude muset být velmi precizně projednáno za účasti MČ Praha – Klánovice, správce vodního koryta, Policie ČR a přísl. SSÚ. Příjezd složek IZS, svozových společností na tento pozemek by měl být podle předložených situací zajištěn, neměla by být ohrožena bezpečnost a plynulost dopravy. Podrobnosti budou řešeny v samostatném správním řízení.

Odůvodnění

Dopravní připojení oddělených pozemků budou řešena samostatně. Dopravní připojení budou mimo jiné v souladu s ČSN 73 6110 Z1, vč. ověření průjezdnosti vlečnými křivkami podle TP 171; vč. souhlasných vyjádření dotčených vlastníků stávajících pozemních komunikací, vodních toků atd.

Poučení o opravném prostředku:

Proti tomuto závaznému stanovisku nelze v souladu s ust. § 149 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, podat samostatné odvolání, neboť tento úkon není samostatným rozhodnutím. Pokud toto závazné stanovisko znemožňuje vyhovět výše uvedené žádosti, příslušný správní orgán, který rozhoduje ve věci samé, v souladu s ustanovením § 149 odst. 4 správního řádu nebude provádět další dokazování a žádost zamítne. V souladu s ust. § 149 odst. 5: Jestliže odvolání směřuje proti obsahu závazného stanoviska, vyžádá odvolací správní orgán potvrzení nebo změnu závazného stanoviska od správního orgánu nadřízeného správnímu orgánu příslušnému k vydání závazného stanoviska. Tomuto správnímu orgánu zasílá odvolání spolu s vyjádřením správního orgánu prvního stupně a s vyjádřením účastníků. Po dobu vyřizování věci nadřízeným správním orgánem správního orgánu, který je příslušný k vydání závazného stanoviska, lhůta podle § 88 odst. 1 neběží. V souladu s ust. § 149 odst. 6: Nezákonné závazné stanovisko lze zrušit nebo změnit v přezkumném řízení, k němuž je příslušný nadřízený správní orgán správního orgánu, který vydal závazné stanovisko. Jestliže správní orgán při své úřední činnosti zjistí, že jiný správní orgán učinil nezákonné závazné stanovisko, dá podnět správnímu orgánu příslušnému k přezkumnému řízení a vyčká jeho rozhodnutí. V souladu s ust. § 149 odst. 7: Zrušení nebo změna závazného stanoviska je v případě, že rozhodnutí, které bylo závazným stanoviskem podmíněno, již nabylo právní moci, důvodem obnovy řízení.

Podle Nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679 ze dne 27. 4. 2016 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES Vám oznamujeme, že na základě plnění úkolů, které nám ukládají právní předpisy, shromažďujeme a dále zpracováváme Vaše osobní údaje za účelem výkonu agendy silničního správního úřadu. Bližší informace naleznete na webových stránkách MČ Praha 21.

SSÚ souhlasí.

Toto je závazné stanovisko dle § 149 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, v platném znění.

Závěr: OŽPD ÚMČ Praha 21

Závazné stanovisko dle § 149 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, v platném znění - viz bod 3, 6.

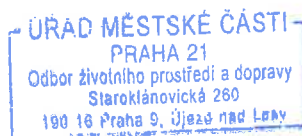
Vyjádření a sdělení dle § 154 zákona č. 500/2004Sb., správní řád, v platném znění - viz bod 1, 2, 4, 5.

Poučení o opravném prostředku:

Proti závaznému stanovisku nelze v souladu s ust. § 149 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, podat samostatné odvolání, neboť tento úkon není samostatným rozhodnutím. Pokud toto závazné stanovisko znemožňuje vyhovět výše uvedené žádosti, příslušný správní orgán, který rozhoduje ve věci samé, v souladu s ustanovením § 149 odst. 4 správního řádu nebude provádět další dokazování a žádost zamítne. Až proti rozhodnutí příslušného správního orgánu je možné podat odvolání, které umožní, aby bylo v souladu s ustanovením § 149 odst. 5 správního řádu přezkoumáno toto závazné stanovisko.

Obsah závazného stanoviska je závazný pro výrokovou část rozhodnutí vydaného podle zvláštních předpisů.

Podle Nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679 ze dne 27. 4. 2016 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES Vám oznamujeme, že na základě plnění úkolů, které nám ukládají právní předpisy, shromažďujeme a dále zpracováváme Vaše osobní údaje za účelem výkonu agendy silničního správního úřadu. Bližší informace naleznete na webových stránkách MČ Praha 21



JUDr. Vladimíra Kozáková
Vedoucí odboru životního prostředí a dopravy

Přílohy : Výkres – Návrh- zákres do KN, potvrzený OŽPD ÚMČ Praha 21
Dokumentace

Upozornění: potvrzení části dokumentace neznamena, že daná dokumentace odpovídá požadavkům DOSS a DOSS s ní souhlasí, ale pouze označuje dokument, který byl součástí posuzované dokumentace.