

**Adresa příslušného úřadu**

Úřad: Stavební úřad Újezd n. Lesy, Praha 21

Ulice: Staroklánovická 260

PSČ, obec: 190 16, Praha 9 - Újezd n. Lesy

**Věc: ŽÁDOST O VYDÁNÍ ROZHODNUTÍ O DĚLENÍ NEBO SCELOVÁNÍ POZEMKŮ**

podle ustanovení § 86 ve spojení s § 82 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) a § 6 a § 13b vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu.

**ČÁST A****I. Navržené pozemky, kterých se dělení nebo scelování týká**

obec	katastrální území	parcelní č.	druh pozemku podle katastru nemovitostí	výměra
Praha 9 -Klánovice	Klánovice	912	trvalý travní porost	4402
Praha 9 -Klánovice	Klánovice	1301/1	vodní plocha	1119
XXXXXXXXXXXXXXXXXX	XXXXXXXXXXXXXXXXXX	XXXXXXXXXX		

Navrhuje-li se dělení a scelování více pozemků, žadatel připojuje údaje obsažené v tomto bodě v samostatné příloze:  ano  ne

**II. Identifikační údaje žadatele**

(fyzická osoba uvede jméno, příjmení, datum narození, místo trvalého pobytu popřípadě adresu pro doručování, není-li shodná s místem trvalého pobytu; pokud záměr souvisí s její podnikatelskou činností, uvede fyzická osoba jméno, příjmení, datum narození, IČ, bylo-li přiděleno, místo trvalého pobytu popřípadě adresu pro doručování, není-li shodná s místem trvalého pobytu; právnická osoba uvede název nebo obchodní firmu, IČ, bylo-li přiděleno, adresu sídla popřípadě adresu pro doručování, není-li shodná s adresou sídla, osobu oprávněnou jednat jménem právnické osoby)

**Městská část Praha-Klánovice**

U Besedy 300, Klánovice, 19014 Praha 9, IČO: 002 40 281

Zastoupená Mgr. Zorkou Starčevičevou, starostkou

**Alt. Zastoupená MUDr. Jiřím Bekem, místostarostou**

Telefon / mobilní telefon: 281 962 264, +420 607 551 670

Fax / e-mail: [urad@praha-klanovice.cz](mailto:urad@praha-klanovice.cz)

Datová schránka: 2u4aks8

Žádá-li o vydání rozhodnutí více žadatelů, připojují se údaje obsažené v tomto bodě v samostatné příloze:

ano             ne

### III. Žadatel jedná

samostatně

x je zastoupen; v případě zastoupení na základě plné moci, je plná moc připojena v samostatné příloze (u fyzické osoby se uvede jméno, příjmení, datum narození, místo trvalého pobytu popřípadě adresa pro doručování, není-li shodná s místem trvalého pobytu; právnická osoba uvede název nebo obchodní firmu, IČ, bylo-li přiděleno, adresu sídla popřípadě též adresu pro doručování, není-li shodná s adresou sídla, osobu oprávněnou jednat jménem právnické osoby):

### IV. Popis navrhovaného dělení nebo scelování pozemků s uvedením výměr nově vznikajících pozemků, důvody pro dělení nebo scelování pozemků

1. Pozemek p.č. 912 o výměře 4 402 m<sup>2</sup> bude nově rozdělen na dva pozemky :

- a) Pozemek p.č. 912/1 o výměře 4 117 m<sup>2</sup>
- b) Pozemek p.č. 912/2 o výměře 117 m<sup>2</sup>

Pozemek p.č. 912/2 o výměře 117 m<sup>2</sup> je určen pro připravovanou směnu pozemků s vlastníky pozemku p.č. 897/1.

2. Pozemek p.č. 1301/1 o výměře 1 119 m<sup>2</sup> bude nově rozdělen na dva pozemky :

- a) Pozemek p.č. 1301/1 o výměře 736 m<sup>2</sup>
- b) Pozemek p.č. 1301/22 o výměře 84 m<sup>2</sup>

Pozemek p.č. p.č. 1301/22 o výměře 84 m<sup>2</sup> je určen pro připravovanou směnu pozemků s vlastníky pozemku p.č. 897/1.

Shora popsané rozdělení pozemků je navrženo v návaznosti na dosaženou dohodu mezi Žadatelem a vlastníky pozemku p.č. 897/1 o budoucím urbanistickém a majetkovém uspořádání území Přímského nám. V Praze 9 – Klánovicích, a to v jeho severní části, tedy zejména na pozemcích p.č. 912, 1301/1 a 897/1v k.ú. Klánovice.

V Praze dne            ledna 2021

Městská část Praha – Klánovice  
Mgr. Zorka Starčevičová  
starostka

*Alt. MUDr. Jiří Bek, místostarosta*

Příloha : - zjednodušený geometrický plán č. č. 2078-33/2020 ze dne 12.3.2020  
- závazné stanovisko MHMP č.j. MHMP 1308582/2020 ze dne 26.8. 2020

## ČÁST B

### Přílohy k žádosti o vydání územního rozhodnutí v územním řízení:

- 1. Doklad prokazující vlastnické právo žadatele nebo smlouva nebo doklad o právu provést stavbu nebo opatření k pozemkům nebo stavbám, na kterých má být požadovaný záměr uskutečněn; tyto doklady se připojují, nelze-li tato práva ověřit v katastru nemovitostí dálkovým přístupem.
- 2. Plná moc v případě zastupování, není-li udělena plná moc pro více řízení, popřípadě plná moc do protokolu.
- 3. Seznam a adresy oprávněných osob z věcných práv k pozemkům nebo stavbám, které se budou dělit nebo scelovat.
- 4. Seznam a adresy osob, jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám anebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich může být územním rozhodnutím přímo dotčeno. V případě řízení s velkým počtem účastníků (tj. s více než 30 účastníky) se tyto osoby identifikují pouze označením pozemků a staveb dotčených vlivem záměru evidovaných v katastru nemovitostí.
- 5. Celková situace v měřítku katastrální mapy včetně parcelních čísel, se zakreslením požadovaného dělení nebo scelování pozemků s vyznačením přístupu z veřejné komunikace ke všem pozemkům.
- 6. Údaje prokazující soulad dělení nebo scelení pozemků s platnou územně plánovací dokumentací a s cíli a úkoly územního plánování.
- 7. Závazná stanoviska dotčených orgánů, popřípadě jejich rozhodnutí opatřená doložkou právní moci, s uvedením příslušného orgánu, č.j. a data vydání, a to na úseku:
  - ochrany životního prostředí .....
  - ochrany přírody a krajiny .....
  - ochrany vod .....
  - ochrany zemědělského půdního fondu .....
  - ochrany lesa .....
  - ochrany ložisek nerostných surovin .....
  - památkové péče .....
  - dopravy .....
  - další.....
- 8. Stanoviska vlastníků veřejné dopravní infrastruktury k možnosti a způsobu napojení.
- 9. Další přílohy podle části A:
  - k bodu I. žádosti
  - k bodu II. žádosti

## ČÁST C

### Přílohy k žádosti o vydání územního rozhodnutí ve zjednodušeném územním řízení:

- 1. Doklad prokazující vlastnické právo žadatele nebo smlouva nebo doklad o právu provést stavbu nebo opatření k pozemkům nebo stavbám, na kterých má být požadovaný záměr uskutečněn; tyto doklady se připojují, nelze-li tato práva ověřit v katastru nemovitostí dálkovým přístupem.
- 2. Plná moc v případě zastupování, není-li udělena plná moc pro více řízení, popřípadě plná moc do protokolu.
- 3. Seznam a adresy oprávněných osob z věcných práv k pozemkům nebo stavbám, které se budou dělit nebo scelovat.
- 4. Souhlasy účastníků řízení, kteří mají společnou hranici s těmito pozemky; souhlas s navrhovaným záměrem musí být vyznačen na situačním výkresu.
- 5. Seznam a adresy osob, jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám anebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich může být územním rozhodnutím přímo dotčeno. V případě řízení s velkým počtem účastníků (tj. s více než 30 účastníky) se tyto osoby identifikují pouze označením pozemků a staveb dotčených vlivem záměru evidovaných v katastru nemovitostí.
- 6. Celková situace v měřítku katastrální mapy včetně parcelních čísel, se zakreslením požadovaného dělení nebo scelování pozemků s vyznačením přístupu z veřejné komunikace ke všem pozemkům.
- 7. Údaje prokazující soulad dělení nebo scelení pozemků s platnou územně plánovací dokumentací a s cíli a úkoly územního plánování.
- 8. Závazná stanoviska dotčených orgánů, popřípadě jejich rozhodnutí opatřená doložkou právní moci, s uvedením příslušného orgánu, č.j. a data vydání, a to na úseku:
  - ochrany životního prostředí .....
  - ochrany přírody a krajiny .....
  - ochrany vod .....
  - ochrany zemědělského půdního fondu .....
  - ochrany lesa .....
  - ochrany ložisek nerostných surovin .....
  - památkové péče .....
  - dopravy .....
  - další .....
- 9. Stanoviska vlastníků veřejné dopravní infrastruktury k možnosti a způsobu napojení.
- 10. Další přílohy podle části A:
  - k bodu I. žádosti
  - k bodu II. žádosti

