

Adresa příslušného úřadu

Úřad: Stavební úřad Újezd n. Lesy, Praha 21

Ulice: Staroklánovická 260

PSČ, obec: 190 16, Praha 9 - Újezd n. Lesy

Věc: SPOLEČNÁ ŽÁDOST O VYDÁNÍ ROZHODNUTÍ O DĚLENÍ NEBO SCELOVÁNÍ POZEMKŮ

podle ustanovení § 86 ve spojení s § 82 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) a § 6 a § 13b vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu.

ČÁST A**I. Navržené pozemky, kterých se dělení nebo scelování týká**

obec	katastrální území	parcelní č.	druh pozemku podle katastru nemovitostí	výměra
Praha 9 -Klánovice	Klánovice	897/1	ostatní plocha zeleň	5360
XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX	XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX	XXXXXXXXXX		

Navrhuje-li se dělení a scelování více pozemků, žadatel připojuje údaje obsažené v tomto bodě v samostatné příloze: ano ne

II. Identifikační údaje žadatelů

(fyzická osoba uvede jméno, příjmení, datum narození, místo trvalého pobytu popřípadě adresu pro doručování, není-li shodná s místem trvalého pobytu; pokud záměr souvisí s její podnikatelskou činností, uvede fyzická osoba jméno, příjmení, datum narození, IČ, bylo-li přiděleno, místo trvalého pobytu popřípadě adresu pro doručování, není-li shodná s místem trvalého pobytu; právnická osoba uvede název nebo obchodní firmu, IČ, bylo-li přiděleno, adresu sídla popřípadě adresu pro doručování, není-li shodná s adresou sídla, osobu oprávněnou jednat jménem právnické osoby)

Žadatel č. 1 :

David Malý, nar. [REDACTED], trvale [REDACTED],
a manželé

Ing. Renata Kutzendorferová, nar. [REDACTED]

Ing. Tomáš Kutzendorfer, nar. nar. [REDACTED]

oba trvale bytem [REDACTED],

všichni zastoupeni

JUDr. Miroslavem Malým, trvale bytem [REDACTED]

Telefon / mobilní telefon: [REDACTED]

Fax / e-mail: [REDACTED]

Datová schránka: NE

Žadatel č. 2 :

Městská část Praha-Klánovice

U Besedy 300, Klánovice, 19014 Praha 9, IČO: 002 40 281

Zastoupená Mgr. Zorkou Starčevičevou, starostkou

Alt. Zastoupená MUDr. Jiřím Bekem, místostarostou

Telefon / mobilní telefon: 281 962 264, +420 607 551 670

Fax / e-mail: urad@praha-klanovice.cz

Datová schránka: ANO 2u4aks8

2.

Žádá-li o vydání rozhodnutí více žadatelů, připojují se údaje obsažené v tomto bodě v samostatné příloze:

ano ne

III. Žadatel č. 1

samostatně

x je zastoupen; v případě zastoupení na základě plné moci, je plná moc připojena v samostatné příloze (u fyzické osoby se uvede jméno, příjmení, datum narození, místo trvalého pobytu popřípadě adresa pro doručování, není-li shodná s místem trvalého pobytu; právnická osoba uvede název nebo obchodní firmu, IČ, bylo-li přiděleno, adresu sídla popřípadě též adresu pro doručování, není-li shodná s adresou sídla, osobu oprávněnou jednat jménem právnické osoby):

JUDr. Miroslav Malý, trvale bytem [REDACTED]

Telefon / mobilní telefon: [REDACTED]

Fax / e-mail: [REDACTED]

Datová schránka: NE

Žadatel č. 2 jedná samostatně a je zastoupen Mgr. Zorkou Starčevičevou, starostkou

Alt. Zastoupen MUDr. Jiřím Bekem, místostarostou

IV. Popis navrhovaného dělení nebo scelování pozemků s uvedením výměr nově vznikajících pozemků, důvody pro dělení nebo scelování pozemků

1. Pozemek p.č. 897/1 o výměře 5 360 m² bude nově rozdělen na celkem pět (5) pozemků :

- a) Pozemek p.č. 897/12 o výměře 120 m²
- b) Pozemek p.č. 897/13 o výměře 81 m²
- c) Pozemek p.č. 897/ 1 o výměře 2 021 m²
- d) Pozemek p.č. 897/15 o výměře 1 558 m²
- e) Pozemek p.č. 897/14 o výměře 1 580 m²

Pozemky p.č. 897/12 o výměře 120 m² a p.č. 897/13 o výměře 81 m² jsou určeny pro připravovanou směnu pozemků s Městskou částí Praha – Klánovice, a to za pozemek p.č. 912/2 o výměře 117 m² a pozemek p.č. 1301/22 o výměře 84 m². Návrh rozdělení pozemků p.č. 912 a p.č. 1301 je předmětem samostatného návrhu Městské části Praha – Klánovice.

Pozemky p.č. 897/ 1 o výměře 2 021 m², p.č. 897/14 o výměře 1 580 m² a p.č. 897/15 o výměře 1 558 m² budou odděleny jako samostatné stavební pozemky pro výstavbu rodinných domů. Navíc, pozemek p.č. 897/ 1 o výměře 2 021 m² bude v budoucnu, po zajištění samostatného přístupu z komunikace Malá Smidarská, dále rozdělen na dva pozemky, a to o velikosti 1114 m² a 907 m².

Shora popsané rozdělení pozemků je navrženo v návaznosti na dosaženou dohodu mezi Žadatelem č.1 a Žadatelem č.2 o budoucím urbanistickém a majetkovém uspořádání území Přímského nám. V Praze 9 – Klánovicích, a to v jeho severní části, tedy zejména na pozemcích p.č. 912, 1301/1 a 897/1v k.ú. Klánovice.

V Praze dne ledna 2021

.....
Za Městskou část Praha – Klánovice
Mgr. Zorka Starčevičevá, starostka
Alt .MUDr. Jiří Bek, místopředseda

.....
Za Davida Malého
Ing. Renatu Kutzendorferovou
Ing. Tomáše Kutzendorfera

JUDr. Miroslav Malý
v plné moci

- Příloha : - grafický návrh GP 2108-5/2021
- závazné stanovisko MČ Praha 21 č.j. UMCP 21/11300/2019/OZPD/Sla ze dne 20.8. 2019
 - závazné stanovisko MHMP č.j. MHMP 1942276/2019 ze dne 26.9. 2019
 - závazné stanovisko MHMP č.j. MHMP 1308582/2020 ze dne 26.8. 2020
 - závazné stanovisko MHMP č.j. MHMP 1620581/2020 ze dne 21.10. 2020
 - plná moc za žadatele č.1

ČÁST B

Přílohy k žádosti o vydání územního rozhodnutí v územním řízení:

- 1. Doklad prokazující vlastnické právo žadatele nebo smlouva nebo doklad o právu provést stavbu nebo opatření k pozemkům nebo stavbám, na kterých má být požadovaný záměr uskutečněn; tyto doklady se připojují, nelze-li tato práva ověřit v katastru nemovitostí dálkovým přístupem.
- 2. Plná moc v případě zastupování, není-li udělena plná moc pro více řízení, popřípadě plná moc do protokolu.
- 3. Seznam a adresy oprávněných osob z věcných práv k pozemkům nebo stavbám, které se budou dělit nebo scelovat.
- 4. Seznam a adresy osob, jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám anebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich může být územním rozhodnutím přímo dotčeno. V případě řízení s velkým počtem účastníků (tj. s více než 30 účastníky) se tyto osoby identifikují pouze označením pozemků a staveb dotčených vlivem záměru evidovaných v katastru nemovitostí.
- 5. Celková situace v měřítku katastrální mapy včetně parcelních čísel, se zakreslením požadovaného dělení nebo scelování pozemků s vyznačením přístupu z veřejné komunikace ke všem pozemkům.
- 6. Údaje prokazující soulad dělení nebo scelení pozemků s platnou územně plánovací dokumentací a s cíli a úkoly územního plánování.
- 7. Závazná stanoviska dotčených orgánů, popřípadě jejich rozhodnutí opatřená doložkou právní moci, s uvedením příslušného orgánu, č.j. a data vydání, a to na úseku:
 - ochrany životního prostředí
 - ochrany přírody a krajiny
 - ochrany vod
 - ochrany zemědělského půdního fondu
 - ochrany lesa
 - ochrany ložisek nerostných surovin
 - památkové péče
 - dopravy
 - další.....
- 8. Stanoviska vlastníků veřejné dopravní infrastruktury k možnosti a způsobu napojení.
- 9. Další přílohy podle části A:
 - k bodu I. žádosti
 - k bodu II. žádosti

ČÁST C

Přílohy k žádosti o vydání územního rozhodnutí ve zjednodušeném územním řízení:

- 1. Doklad prokazující vlastnické právo žadatele nebo smlouva nebo doklad o právu provést stavbu nebo opatření k pozemkům nebo stavbám, na kterých má být požadovaný záměr uskutečněn; tyto doklady se připojují, nelze-li tato práva ověřit v katastru nemovitostí dálkovým přístupem.
- 2. Plná moc v případě zastupování, není-li udělena plná moc pro více řízení, popřípadě plná moc do protokolu.
- 3. Seznam a adresy oprávněných osob z věcných práv k pozemkům nebo stavbám, které se budou dělit nebo scelovat.
- 4. Souhlasy účastníků řízení, kteří mají společnou hranici s těmito pozemky; souhlas s navrhovaným záměrem musí být vyznačen na situačním výkresu.
- 5. Seznam a adresy osob, jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám anebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich může být územním rozhodnutím přímo dotčeno. V případě řízení s velkým počtem účastníků (tj. s více než 30 účastníky) se tyto osoby identifikují pouze označením pozemků a staveb dotčených vlivem záměru evidovaných v katastru nemovitostí.
- 6. Celková situace v měřítku katastrální mapy včetně parcelních čísel, se zakreslením požadovaného dělení nebo scelování pozemků s vyznačením přístupu z veřejné komunikace ke všem pozemkům.
- 7. Údaje prokazující soulad dělení nebo scelení pozemků s platnou územně plánovací dokumentací a s cíli a úkoly územního plánování.
- 8. Závazná stanoviska dotčených orgánů, popřípadě jejich rozhodnutí opatřená doložkou právní moci, s uvedením příslušného orgánu, č.j. a data vydání, a to na úseku:
 - ochrany životního prostředí
 - ochrany přírody a krajiny
 - ochrany vod
 - ochrany zemědělského půdního fondu
 - ochrany lesa
 - ochrany ložisek nerostných surovin
 - památkové péče
 - dopravy
 - další
- 9. Stanoviska vlastníků veřejné dopravní infrastruktury k možnosti a způsobu napojení.
- 10. Další přílohy podle části A:
 - k bodu I. žádosti
 - k bodu II. žádosti

