**Harmonogram kroků vyplývajících ze**

**Směnné smlouvy a ze Smlouvy o zřízení předkupního práva**

**který je závazný pro obě smluvní strany**

1. Posouzení Směnné smlouvy a Smlouvy o zřízení předkupního práva Radou MČ a právníkem MČ

*Termín: na nejbližší Radě MČ*

2. Odsouhlasení Směnné smlouvy a Smlouvy o zřízení předkupního práva Zastupitelstvem MČ

*Termín: na nejbližším Zastupitelstvu MČ*

3. Podpis Směnné smlouvy a Smlouvy o zřízení předkupního práva oběma stranami

*Termín: do 7mi dnů po konání schůze zastupitelstva*

4. Stažení odvolání MČ k ÚR č.j. UMCP21/07436/2020/SÚ/Bro,ze dne 2.6.2020. Nabude právní moci UR dle varianty 5.0.

*Termín: do 3 dnů od podpisu Směnné smlouvy*

5. Zmocněnec podá žádost o změnu UR na reparcelaci území k OStÚ Praha 21, dotčeného I. etapou dle bodu IV, odst. 1.4. Memoranda.

*Termín: bezodkladně po získání všech relevantních souhlasů se změnou UR (MČ Klánovice, Hejtich, MHMP OUR, P21 – OStU, P21-OŽP, PRE)*

6. Po získání pravomocné změny ÚR na dělení pozemku podá Zmocněnec návrh na vklad GP č. 2091-129/2020 na KÚ pro HM Praha, pracoviště Praha . Výše uvedeným bude umožněno zavkladování GP a vypořádáno vlastnictví dle Směnné smlouvy. Poběží termín Smlouvy o zřízení předkupního práva

(potřebné doklady - GP, ÚR, Směnná smlouva (?), Souhlas vlastníků).

*Termín: bez zbytečného odkladu*

7. MČ vyzve vlastníka k naplnění Smlouvy o zřízení předkupního práva a podepsání Kupní smlouvy včetně podání návrhu na vklad všech předmětných pozemků na KÚ pro HM Praha, pracoviště Praha, pokud jsou součástí KC i jiné pozemky ve správě MČ, podá návrh na vklad i těchto pozemků (potřebné doklady – Kupní smlouva)

*Termín: V průběhu 365 dní po nabytí vlastnických práv k nemovitostem dle Směnné smlouvy*

8. Po vkladu nemovitostí dle bodu 8. MČ uhradí domluvenou částku dle kupní smlouvy.

*Termín: dle kupní smlouvy*

V Klánovicích …… 2021

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Městská část Praha-Klánovice Alois Hejtich

Mgr. Zorka Starčevičová, starostka