**Alois Hejtich**, nar. 26. 10. 1954

bytem Slavětínská 2,190 14 Praha-Klánovice

(dále jen „**Vlastník**“) na straně jedné

a

**Městská část Praha-Klánovice**, IČO: 002 40 281
se sídlem U Besedy 300/8, 190 14 Praha-Klánovice

zastoupena Mgr. Zorkou Starčevičovou, starostkou

(dále jen „**Oprávněný**“) na straně druhé

**uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto**

**SMLOUVU O ZŘÍZENÍ PŘEDKUPNÍHO PRÁVA**

(dále jen *„Smlouva“*)

**1. Úvodní prohlášení**

1. Hlavní město Praha je výlučným vlastníkem pozemku parc. č. 909 – ostatní plocha, o výměře 1782 m2 a pozemku parcelní číslo 1246 – ostatní plocha, o výměře 1171 m2 zapsaných u Katastrálního úřadu pro Hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha, na listu vlastnictví č. 914, katastrální území Klánovice.
2. Oprávněnému jsou v souladu s § 19 odst. 1 zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů, a vyhlášky hl. m. Prahy č. 55/2000 Sb. HMP, kterou se vydává Statut hlavního města Prahy, ve znění pozdějších předpisů, svěřeny do správy pozemky uvedené v bodě 1. tohoto článku.
3. Vlastník prohlašuje, že je výlučným vlastníkem pozemku parc. č. 908/1 – ostatní plocha, o výměře 3872 m2, zapsaného u Katastrálního úřadu pro Hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha, na listu vlastnictví č. 390, katastrální území Klánovice.
4. Smluvní strany uzavřely dne 29. 6. 2020 Memorandum o porozumění a společném postupu, kde se stanovily podmínky společného postupu, který se týká mimo jiné i směny pozemků.
5. Na základě tohoto Memoranda byl dne 23. 7. 2020 zpracován panem Ing. Michalem Novákem Geometrický plán č. 2091-129/2020 (Příloha 1), na jehož základě dojde k rozdělení výše uvedených pozemků, a kterým vznikly mj. pozemky č. parc. 909/3, 909/4, 909/5 a 1246/5.

Tento GP byl předběžně schválen zastupitelstvem MČ dne 28. 1. 2021 usnesením č. 172/2021.

1. Dne … byla uzavřena Směnná smlouva, ve které se výlučným vlastníkem následujících pozemků dle výše uvedeného geometrického plánu, tj.:
* parc. č. 909/2 o výměře 13 m2,
* parc. č. 909/3 o výměře 129 m2,
* parc. č. 909/4 o výměře 6 m2,
* parc. č. 1246/5 o výměře 132 m2,

stal Vlastník, a společně s nově vzniklým pozemkem 908/22 o výměře 388 m2 ve výlučném vlastnictví Vlastníka je celý soubor uvedených pozemků v rámci geometrického plánu č. 2091-129/2020, vyhotoveném Ing. Michalem Novákem dne 23. 7. 2020 (Příloha 2), označen jako H7 o celkové výměře 655 m2. Vše se nachází v obci Praha, v katastrální území Klánovice. Toto vše (soubor pozemků H7) je dále jen „Předmět převodu“ nebo „Předmětné nemovitosti“.

**2. Předmět smlouvy**

2.1 Předmětem této smlouvy je zřízení předkupního práva k předmětným nemovitostem ve prospěch oprávněného.

2.2 Smluvní strany uzavřely dne 29. 6. 2020 Memorandum o porozumění a společném postupu, kde stanovily podmínky společného postupu, který se týká mimo jiné i směny pozemků.

2.3 V čl. V odst. 2 tohoto Memoranda bylo sjednáno, že vlastník poskytne oprávněnému předkupní právo na pozemek H7 po dobu 12 měsíců od data podpisu tohoto Memoranda za cenu v místě a čase obvyklou. Tato cena bude stanovena buď z ceny, za kterou Vlastník prodá některý z nově vzniklých pozemků v jeho vlastnictví dle reparcelace ve smyslu PŘÍLOHY 3 tohoto Memoranda, nebo z ceny stanovené soudním znalcem, na kterém se Vlastník a MČ shodnou, pokud Vlastník neuzavřel kupní smlouvu, smlouvu o smlouvě budoucí kupní nebo smlouvu obdobného významu a obsahu na jiný z pozemků ve smyslu PŘÍLOHY 3 (Memoranda) v jeho vlastnictví.

2.4 Vlastník a oprávněný si sjednávají předkupní právo ve prospěch oprávněného v délce trvání jednoho roku od podpisu této smlouvy.

2.5 V případě uzavření smlouvy o smlouvě budoucí kupní a kupní smlouvy si strany sjednávají možnost, aby oprávněný v pozici kupujícího splatil část kupní ceny pozemkem či více pozemky ve svém vlastnictví, které by byly tržně oceněny soudním znalcem, nebo v případě dohody obou smluvních stran cenou smluvní.

**3. Cena převodu a platební podmínky**

* 1. Smluvní strany se dohodly na stanovení ceny za předmět převodu ve výši určené primárně dohodou stran dle čl. 2 odst. 2.3. Pokud nedojde k dohodě o ceně, bude obvyklá tržní cena určena znalcem. Pokud nedojde k dohodě o určení osoby znalce, navrhne oprávněný deset znalců a povinný z nich jednoho vybere. Pokud se strany dohodnou, je možné namísto uzavření kupní smlouvy uzavřít směnou smlouvu za jiný pozemek ve vlastnictví obce, případně část kupní ceny řešit směnou pozemků a část uhrazením kupní ceny.

* 1. Kupní cenu nebo část kupní ceny vyjádřené v penězích oprávněný uhradí prodávajícímu formou bezhotovostního převodu na účet číslo účtu ………… a to nejpozději do 5 dnů po vkladu všech vlastnických práv, týkajících se předmětu této smlouvy, tj. dle bodu 1 – odst. 6, a bodu 2 – odst. 2,5.
	2. V případě neuhrazení dohodnuté kupní ceny do 30 dnů od provedení vkladu vlastnického práva se ruší kupní smlouvy od samého počátku. Smluvní strany jsou povinny podat návrh na zrušení smluv do katastru nemovitostí.

**4. Ostatní ujednání**

4.1 Účastníci smlouvy berou na vědomí, že vlastnictví k nemovitým věcem, které oprávněný přijímá, nabývá až vkladem práv touto smlouvou nabytých do veřejného seznamu vedeného příslušným katastrem nemovitostí. Smluvní strany se dohodly, že návrh na vklad všech vlastnických práv, týkajících se předmětu této smlouvy, tj. dle bodu 1 – odst. 6, a bodu 2 - odst. 2.5. bude u příslušného katastrálního úřadu podán vlastníkem nejpozději do 3 dnů po výzvě oprávněného.

4.2 V případě, že katastrální úřad vyzve navrhovatele k odstranění nedostatků návrhu na vklad práva dle této smlouvy, zavazují se obě smluvní strany ve stanovené lhůtě katastrálním úřadem tyto nedostatky odstranit. V případě, že příslušný katastrální úřad návrh vkladu vlastnického práva zamítne nebo zastaví řízení, zavazují se obě smluvní strany neodkladně odstranit nedostatky, pro které byl návrh zamítnut nebo zastaveno řízení o povolení tohoto vkladu a podat nový návrh na povolení vkladu práva dle této smlouvy.

**5. Závěrečná ustanovení**

5.1 Tato Smlouva vstupuje v platnost a nabývá účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami. Bude podepsána současně s podpisem Směnné smlouvy, tak jak je uvedeno v bodě 1, odst. 6.

5.2 Tato Smlouva může být měněna a doplňována pouze formou písemných dodatků podepsaných oběma smluvními stranami.

5.3 Tato Smlouva se řídí právním řádem České republiky.

5.4 Tato Smlouva je sepsána v dvou vyhotoveních, každé s platností originálu, z nichž každá strana obdrží po jednom vyhotovení.

5.5 Pokud oddělitelné ustanovení této Smlouvy je nebo se stane neplatným či nevynutitelným, nemá to vliv na platnost zbývajících ustanovení této Smlouvy. V takovém případě se strany této Smlouvy zavazují uzavřít do 5 pracovních dnů od výzvy druhé ze stran této Smlouvy dodatek k této Smlouvě nahrazující oddělitelné ustanovení této Smlouvy, které je neplatné či nevynutitelné, platným a vynutitelným ustanovením odpovídajícím hospodářskému účelu takto nahrazovaného ustanovení.

5.6 Smluvní strany po přečtení této Smlouvy prohlašují, že souhlasí s jejím obsahem, že tato Smlouva byla sepsána vážně, určitě, srozumitelně a na základě jejich pravé a svobodné vůle, na důkaz čehož připojují své podpisy.

5.7 Tato Smlouva byl schválena zastupitelstvem MČ dne …… 2021 usnesením č. …./2021.

V Praze dne …………………

 **Alois Hejtich Městská část Praha-Klánovice**

 Vlastník Oprávněný