

Návrh

Věc:	Vybudování komunikace na pozemku parc. č. 1287 v k. ú. Klánovice
Určeno pro:	Jednání 14. ZMČ dne 20. 3. 2025
Předkládá:	Karel Loucký
Zpracoval:	Karel Loucký
Obsah:	Důvodová zpráva Návrh usnesení

Důvodová zpráva

K pozemkům a stavbám v ulice V Olšině je v současné době přístup po pozemcích parc. č. 1026 a 1287 v k. ú. Klánovice, přičemž jen druhý z nich je ve vlastnictví hl. m. Prahy (se svěřenou správou pro MČ Praha-Klánovice). Vlastník pozemku parc. č. 1026, zapsaný na LV č. 2144 pro k. ú. Klánovice, dlouhodobě usiluje o uvolnění tohoto pozemku, a to buď směnou pozemku parc. č. 1026 (společně s pozemkem parc. č. 1025) za jiné pozemky v Klánovicích svěřené městské části, anebo přeložením předmětného přístupu na pozemek ve vlastnictví městské části.

Přes dosavadní opakovaná jednání se nepodařilo nalézt adekvátní pozemek pro možnou směnu. Navrhuji proto vybudovat přístup k nemovitostem v ulice V Olšině komunikací vedenou po pozemku parc. č. 1287; předpoklad budoucí existence takové komunikace je ostatně zjevný z dělení parcel v daném místě. V severní a v jižní části ulice V Olšině by nově zřízená komunikace navazovala na trasu současného přístupu.

Přílohy důvodové zprávy

Fotomapa s vyznačením parcelních čísel

Současná přístupová trasa

Pohled na lokalitu jižním směrem

Městská část Praha-Klánovice
Zastupitelstvo městské části

U s n e s e n í

14. jednání Zastupitelstva městské části Praha-Klánovice
konaného dne 20. 3. 2025

č. 14/XXX/2025

Vybudování komunikace na pozemku parc. č. 1287 v k. ú. Klánovice

Zastupitelstvo městské části Praha-Klánovice

- I. bere na vědomí
požadavek vlastníka pozemku parc. č. 1026, na kterém je umístěna zpevněná plocha sloužící jako přístup k pozemkům parc. č. 1023/2, 1023/3, 1024/1, 1024/2, 1027/1, 1028/3 a s nimi funkčně souvisejícím stavbám, vše v k. ú. Klánovice, na zajištění tohoto přístupu mimo pozemek parc. č. 1026 v jeho vlastnictví;

II. schvaluje

záměr vybudovat komunikaci na pozemku parc. č. 1287 v k. ú. Klánovice, který je ve vlastnictví hl. m. Prahy a svěřené správě MČ Praha-Klánovice, v nezbytně nutném rozsahu jako náhradu přístupu dle bodu I.;

III. ukládá

ÚMČ

1. informovat vlastníka pozemku parc. č. 1026 v k. ú. Klánovice o tomto usnesení do 31. 3. 2025;
2. zahájit potřebné kroky k realizaci záměru dle bodu II. a podat zprávu ZMČ nejpozději do 30. 9. 2025.

Karel Loucký
starosta MČ Praha-Klánovice

Pavla Fischerová
místostarostka MČ Praha-Klánovice