

Návrh

Věc:	Změna smlouvy se společností Klánovické lahůdky, s. r. o.
Určeno pro:	Jednání 14. ZMČ dne 20. 3. 2025
Předkládá:	Karel Loucký
Zpracoval:	Karel Loucký
Obsah:	Důvodová zpráva Návrh usnesení

Důvodová zpráva

Zhoršující se stavební stav části budovy čp. 173 (nezrekonstruovaná přízemní část s nebytovými prostory bývalé cukrárny a prostory užívanými pro výrobu a opravy kožených výrobků) včetně statických poruch si vyžaduje celkovou opravu. Prostor bývalé cukrárny je volný, druhý současný nájemce projevil ochotu nájem ukončit dohodou ke dni zahájení oprav.

V příloze této důvodové zprávy je jednak statické posouzení, jednak rozvaha nákladů na opravy v části bývalé cukrárny (prostor o ploše 45 m²). Náklady na opravu celého prostoru (69 m²) budou přiměřeně vyšší.

RMČ rozhodla svým usnesením č. 38/354/2024 o pronájmu prostor bývalé cukrárny společnosti Klánovické lahůdky, s. r. o. Nezbytnost provést opravu obou dosud rozdělených prostor najednou a nabídka společnosti Klánovické lahůdky, s. r. o., na zajištění rekonstrukce v souvislosti s následným pronájmem je podkladem pro předkládaný návrh.

Klánovické lahůdky, s. r. o., svou činností pokrývají žádaný segment služeb v Klánovicích, zrekonstruovaly dosud pronajaté prostory a jsou spolehlivým nájemcem a partnerem. Doporučuji proto zastupitelstvu, aby s návrhem uzavření smluv vyslovilo souhlas.

Přílohy důvodové zprávy

Statické posouzení nebytových prostor v 1. NP

Rozvaha nákladů na opravy v části nebytových prostor v 1. NP

Nájemní smlouva se společností Klánovické lahůdky, s. r. o. (č. sml. D/2/2017/SI)

Dodatek č. 1 (č. sml. č. D/108/2017/SI) nájemní smlouvy D/2/2017/SI

Rozhodnutí RMČ č. 38/354/2024

Přílohy návrhu usnesení

Návrh Dodatku č. 2 nájemní smlouvy č. D/2/2017/SI ve znění dodatku č. 1

Návrh nájemní smlouvy na prostory 45 m² a 24 m² k rekonstrukci

Městská část Praha-Klánovice
Zastupitelstvo městské části

U s n e s e n í

14. jednání Zastupitelstva městské části Praha-Klánovice
konaného dne 20. 3. 2025

č. 14/XXX/2025

Změna smlouvy se společností Klánovické lahůdky, s. r. o.

Zastupitelstvo městské části Praha-Klánovice

• I. bere na vědomí

1. nezbytnost odstranění statických závad v nebytových prostorech v 1. NP domu čp. 173 o ploše 45 m² (bývalá cukrárna) a o ploše 24 m² (výroba a oprava kožených výrobků), které si vyžadají dočasné vyklizení prostor;
2. usnesení RMČ č. 38/354/2024, jímž bylo rozhodnuto nebytové prostory o ploše 45 m² pronajmout společnosti Klánovické lahůdky, s. r. o.;
3. skutečnost, že záměr pronájmu nebytových prostor o ploše 24 m² byl zveřejněn ve dnech 4. 2. – 19. 2. 2025 s uvedeným cílem jeho propojení s prostorem dle bodu I.2 tohoto usnesení a s prostorem současného bistra provozovaného společností Klánovické lahůdky, s. r. o., a že k tomuto záměru nebyla doručena žádná nabídka;
4. žádost společnosti Klánovické lahůdky, s. r. o., o pronájem prostor dle bodu I.3 tohoto usnesení na dobu 25 let s tím, že nájemce zajistí opravu a zprovoznění těchto prostor, a současně
5. žádost společnosti Klánovické lahůdky, s. r. o., o uzavření dodatku k současné nájemní smlouvě na prostory bistra (č. sml. D/2/2017/SI) ve znění jejího Dodatku č. 1 (č. sml. D/108/2027/SI) na dobu dalších 25 let, tj. do 31. 12. 2049, současně se zvýšením měsíčního nájemného;

II. souhlasí

1. s uzavřením smlouvy dle bodu I.2 a I.4 tohoto usnesení, jejíž návrh je přílohou tohoto usnesení;
2. s uzavřením smlouvy dle bodu I.5 tohoto usnesení, jejíž návrh je přílohou tohoto usnesení;

III. ukládá

ÚMČ připravit smlouvy dle bodu II. tohoto usnesení k podpisu starostovi do 10. 4. 2025.

Karel Loucký
starosta MČ Praha-Klánovice

Pavla Fischerová
místostarostka MČ Praha-Klánovice