

D/102/2017/J

Dodatek č. 1 ke smlouvě o pronájmu nemovitosti ze dne 10. 1. 2017

Městská část Praha - Klánovice

se sídlem U Besedy 300, Praha, Klánovice, 193 00 Praha 9
IČ: 00240281,
zastoupená: MUDr. Ferdinandem Polákem, PhD., starostou
dále jen „pronajímatel“ na straně jedné,

a

Klánovické lahůdky s.r.o.

zapsaná v obchodním rejstříku u Městského soudu v Praze, oddíl C, vložce 267423
se sídlem Počernická 509/85, 108 00 Praha 10,
IČ: 05617081, DIČ: CZ05617081,
zastoupená Stanislavem Sikorou, jednatelem

dále jen „nájemce“

společně „smluvní strany“ na straně druhé,

uzavírají tímto **dodatek č. 1** ke Smlouvě o nájmu nebytových prostor ze dne 10. 1. 2017.

I.

Smluvní strany se dohodly **na upřesnění a doplnění čl. 4 odst. 13. Smlouvy** tak, že tento článek doplňují následujícím způsobem:

13. a) *Nájemce se zavazuje nad rámec investic uvedených ve Smlouvě o nájmu nebytových prostor ze dne 10.1.2017 provést v objektu další investice technickým zhodnocením pronajímaného objektu, a to v minimální výši 500.000,- Kč bez DPH, kdy předpokládaná výše investice činí 1.500.000,- Kč.*

13 b) *Nájemce je povinen provést veškeré investice technickým zhodnocením pronajímaného objektu dle článku IV. odst. 13. Smlouvy o nájmu nebytových prostor i dle tohoto Dodatku č. 1 do 31.12.2017.*

13. c) *Nájemce je povinen předložit projekt a rozpočet rekonstrukce (investice technickým zhodnocením pronajímaného objektu) na jednotlivé ve smlouvě vymezené dílčí etapy ke schválení pronajímateli. Rekonstrukci smí provést nájemce teprve po schválení tohoto projektu a rozpočtu pronajímatelem. Pronajímatel se zavazuje provést schválení či zamítnutí bez zbytečného odkladu po jejich předložení a zamítnout je může, zejména pokud budou v rozporu se sjednaným rozsahem, budou odporovat právním předpisům a normám, budou technicky nevhodné, nebo pokud cena dle rozpočtu bude zjevně nadhodnocena oproti cenám obvyklým v místě a čase. Pokud bude k rekonstrukci potřeba ohlášení či povolení příslušného stavebního úřadu nebo jiného orgánu, zavazuje se toto zajistit na vlastní náklady nájemce. Pronajímatel mu je povinen poskytnout potřebnou součinnost.*

13. d) *Nájemce je povinen po dokončení rekonstrukce předložit pronajímateli ke kontrole a odsouhlasení faktury nebo jiné doklady (objednávky, smlouvy), které budou odpovídat jak*

schválenému projektu a rozpočtu rekonstrukce (viz čl. 4 odst. 13 c), tak zejména skutečně provedeným stavebním pracím a dodávkám do výše minimálně 500.000,- Kč bez DPH.

13. e) *Pokud nájemce bez vážného důvodu neprovede investice technickým zhodnocením pronajímaného objektu rekonstrukcí do 31.12.2017 a nedoloží pronajímateli fakturami či jinými doklady skutečně provedené stavební práce a dodávky do výše minimálně 500.000,- Kč bez DPH ve lhůtě do 31.1.2018 má pronajímatel právo od smlouvy odstoupit.*

Dále se smluvní strany dohodly na doplnění čl. 4 Smlouvy o následující odstavec:

15. *Pokud dojde k předčasnému ukončení Smlouvy nikoliv z důvodů na straně pronajímatele, veškeré investice přejdou bez dalšího do vlastnictví pronajímatele za předem dohodnutou cenu 1,- Kč. Pokud dojde k předčasnému ukončení nájemní smlouvy z důvodů na straně pronajímatele, má nájemce nárok na úhradu poměrné části investic do předmětu nájmu, podle poměru skutečné a smlouvou sjednané doby nájmu po provedení investice.*

Dále se smluvní strany dohodly na úpravě čl. 7 odst. 1. Smlouvy, který nově zní takto:

1. *S účinností od 1.8.2017 činí nájemné měsíčně - 5000,- Kč (slovy pět tisíc korun českých) a **toto je osvobozeno od DPH.** S účinností od 1.1.2018 se částka nájemného změní na výši určenou tímto výpočtem: Měsíční nájemné = ((1.670.000 Kč – Skutečně ze strany Nájemce proinvestovaná a Pronajímatelem schválená částka za rekonstrukci dle článku 13. Smlouvy ke dni 31.12.2017) / 108), minimálně však toto nové měsíční nájemné bude odpovídat částce 2.500,- Kč. O stanovení nové výše nájemného bude sepsán smluvními stranami protokol. **Nové nájemné bude osvobozeno od DPH.***

III.


Ostatní ustanovení smlouvy zůstávají platnosti beze změny. Tento dodatek je vyhotoven ve čtyřech stejnopisech, z nichž po dvou obdrží každá smluvní strana.

pronajímatel:

nájemce:

V Praze dne

25. 7. 2017

 -5-
Městská část Praha-Klánovice
MUDr. Ferdinand Polák, PhD.
starosta

V Praze dne

26. 7. 2017

Klánovické lahůdky s.r.o.
Stanislav Sikora, jednatel