

Výčet nezbytných stavebních úprav a odhad finanční náročnosti stavebních úpravy:

Komerční prostor „Cukrárna“

Místo: Ke znaku 173/2, 190 14 Praha, Klánovice

Podlahová plocha: 45m²

Stav leden 2024

Stavební úpravy:

vstupní portál (cca 12m ²)	220 000 Kč
vybourání, dodávka nového prosklení vč.rámů, osazení, začištění	
nutno projednat na SÚ - ohlášení/SP	
opravy omítky a výmalba (stěny, strop)	35 000 Kč
vyčištění a oprava obkladů	10 000 Kč
vyčištění a oprava podlahové krytiny (dlažba vč. soklů)	10 000 Kč
nátěr zárubní a vyčištění dveřních křídel (3ks)	6 000 Kč
zařizovací předměty - výměna	20 000 Kč
(WC, umyvadlo, dřez)	
servis oken (1ks)	2 000 Kč
silnoproudé rozvody vč.revize	35 000 Kč
zásuvky - výměna	
osvětlení - výměna zdrojů	
slaboproudé rozvody vč.rčevize	6 000 Kč
vytápění - plynové	30 000 Kč
výměna, revize plynu, spalinové cesty	
ZTI - voda, kanalizace	20 000 Kč
výměna sifonů a připojovacích armatur a kohoutů	
dodávka nových zdrojů teplé užitkové vody - průtokový elektrický ohříváč (2ks)	

celkem: 394 000 Kč