

V Praze dne 11.3.2025

Vážený zastupitelé,

rádi bychom tímto dopisem vyjádřili svůj zájem o ponechání stávajícího nájemního vztahu na dobu 25 let s nezměněnými podmínkami. Vzhledem k plánovaným investicím do prostor, které by měly pozitivní dopad na naši činnost a přispěly by k rozvoji celé komunity, bychom chtěli zdůraznit několik důležitých aspektů.

Naším záměrem je vytvoření multifunkčního prostoru, který zahrnuje pekárnu, cukrárnu a kavárnu. Tyto služby by nejen obohatily nabídku v okolí, ale také přilákaly nové zákazníky a podpořily místní ekonomiku. Dále plánujeme rozšíření zahrádky s možností celoročního užívání, což by zvýšilo atraktivitu našeho podniku a poskytlo by našim zákazníkům příjemné prostředí pro relaxaci a setkávání.

Součástí našich návrhů je také vybudování střešní terasy, která by umožnila využití prostor i v letních měsících a přispěla by k celkovému estetickému dojmu budovy. Věříme, že tyto investice přinesou prospěch nejen nám, ale i celému okolí, a přispějí k oživení a zkrášlení naší městské části.

Z důvodu těchto plánovaných aktivit bychom rádi zachovali stávající nájemní podmínky, abychom měli jistotu potřebnou k realizaci našich projektů. Jsme přesvědčeni, že dlouhodobý nájem by byl výhodný jak pro nás, tak i pro Vás jako pronajímatele.

V příloženém průvodním dopise vám zasíláme fotodokumentaci, která zachycuje průběh rekonstrukce a investic do našeho projektu. Dosavadní rekonstrukce výrazně překročila plánovanou investici – celkově o 200 % oproti původnímu rozpočtu.

V rámci těchto prací jsme se zaměřili na důležité aspekty, jako je zaizolování a zpevnění podlah, zateplení zdí a stropu, instalaci vytápěných podlah v celém objektu, vzduchotechniku s centrálním chlazením a ohřevem, vybudování WC zázemí pro hosty, osazení výloh s dřevěnými rámy a izolovaným dvojsklem, přidání chladících klimatizačních jednotek, úpravy interiéru pevných částí a zřízení chlazeného sklepního prostoru s odčerpáváním spodní vody. Dále jsme vybuvovali novou kotelnu a kompletně vyměnili elektrické rozvody.

Naším cílem je ve stejné kvalitě a designu zrekonstruovat zbývající dva nebytové prostory v ulici Ke Znaku sousedící s Restaurací Bazar. Již nyní je patrné, že nám záleží na kvalitě a podpoře kulturního dění v našem městě. Provozujeme Bistro Bazar na nádraží a jsme aktivními účastníky veřejných akcí jako jsou čarodějnice, masopust, půlmaraton, veteráni a další. Naším cílem je nejen zlepšit naše prostory, ale také přispět k rozvoji kulturního života v regionu.

Touto cestou bychom Vás rádi informovali, že předpokládané investice jsou plánovány ve výši 2,5 až 3 miliony Kč.

Děkujeme za Vaši pozornost a těšíme se na budoucí spolupráci.

Hanka a Standa Sikorovi a celý tým Restaurace Bazar