

Protokol o předání a převzetí díla

Datum: 16.10.2017

1. Účastníci řízení

Objednatel			
Obchodní firma:	Městská část Praha – Klánovice	dále jen "INV"	
Sídlo:	U Besedy 300, 190 14 Praha – Klánovice		
IČ:	002 40 281		
Zástupce:	MUDr. Ferdinand Polák – starosta	t: 603 519 979	e: starosta@praha-klanovice.cz
	Ing. Jana Martinová – zástupce starosty	t: 724 353 648	e: janaxmartinova@gmail.com
	Šárka Nováková – stavební odbor MČ	t: 734 755 075	e: novakova@praha-klanovice.cz



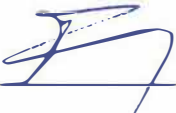

Zhotovitel			
Obchodní firma:	ACG - Real s.r.o.	dále jen "GD"	
Sídlo:	Praha 6 Břevnov, Radimova 622/38		
IČ:	270 94 359		
Zástupce:	Lubomír Smažík – jednatel	t: 602 453 294	e: smazik@acg-real.cz
	Ing. Petr Pock	t: 727 833 611	e: pock@acg-real.cz
	Jakub Paloušek - stavbyvedoucí	t: 725 153 786	e: palousek@acg-real.cz

Autorský dozor			
Obchodní firma:	Med Pavlík architekti	dále jen „AD“	
Sídlo:	Bratřanců Veverkových 396, Pardubice		
IČ:	716 607 55		
Zástupce:	Ing. arch. Lukáš Pavlík	t: 776 570 761	e: pavlik@mparchitekti.cz
	Ing. Tomáš Stopka	t: 724 548 431	e: atelier@mparchitekti.cz

Provozovatel			
Obchodní firma:	Mateřská škola Klánovice	dále jen "MŠ"	
Sídlo:			
IČ:			
Zástupce:	Mgr. Matěj Žák – ředitel	t: 725 234 651	e: skolka@msklanovice.cz

Technický dozor – koordinátor BOZP			
Obchodní firma:	Ing. Aleš Řada	dále jen "TDI"	
Sídlo:	Rasošky 88, 552 21 Rasošky		
IČ:	74934163		
Zástupce:	Ing. Aleš Řada – TDI	t: 739207686	e: rada@ingara.cz

6. Podpisy účastníků řízení

	Jméno a příjmení	Podpis
Zástupci zhotovitele	LUBOMÍR ŠTUBÍ	
		
		ACG-Real s. r. o. Ferdinova 622/38 • 169 00 Praha 6 IČ: 27094359 • DIC: CZ27094359 www.acg-real.cz • info@acg-real.cz
Zástupci objednatele	FERDINAND POLAK	
Ostatní účastníci řízení	ALEŠ ŘADA	

2. Označení stavby (předmětu díla)

Název akce:	Přístavba mateřské školy, Klánovice	
Místo stavby:	V Žáčku 219, areál MŠ Klánovice	
Termín realizace:	1.5.2017 – 16.10.2017	
SoD č.:	SOD včetně všech dodatků	uzavřena dne: 3.4.2017
Projektová dokumentace:	Projektová dokumentace pro provedení stavby (DPS) zpracovaná atelierem Med Pavlík architekti, Bratranců Veverkových 396, Pardubice	

3. Předání díla

Předané doklady a dokumentace:	Viz příloha č.1 – seznam předaných dokladů
Chybějící doklady a dokumentace:	
Odchyly od projektu a jejich důvody	Obsaženy v PD skutečného provedení
Soupis drobných vad a nedodělků:	Viz příloha č.2 – soupis vad a nedodělků Lhůta na odstranění vad a nedodělků se stanovuje na 14 dnů, všechny vady a nedodělky budou odstraněny nejdéle do 30.10.2017

4. Záruka za jakost díla

Dnešním dnem 16.10.2017 počíná běžet záruční doba, která je dle SOD stanovena na délku 60 měsíců. Vypršení záruční doby proběhne 16.10.2022.

Zhotovitel dnešního dne 16.10.2017 předává zhotoviteli dokončené dílo a tento jej přijímá včetně všech potřebných, sjednaných a povinných dokladů a bez vad a nedodělků bránících užívání, na základě tohoto protokolu k převzetí díla a na základě uzavřené SOD ze dne 3.4.2017.

5. Soupis ostatních příloh

**Vady a nedodělky**

Datum: 30.10.2017

Vypracoval: Ing. Aleš Řada

Zhotovitel	
Obchodní firma:	ACG – Real s.r.o.
Sídlo:	Radimova 622/38, Praha 6
Zástupce:	Jakub Paloušek – hlavní stavbyvedoucí

číslo	umístění	Popis	termín odstranění
1	všeobecně	dokončit vnitřní výmalby	
2	všeobecně	očistit znečištěné konstrukce a prvky od výmalb	
3	všeobecně	vyčistit dlažby	30.10.2017
4	všeobecně	začistit prostupy potrubí stěnou	30.10.2017
5	všeobecně	doplnit těsnění vnitřních dveří	30.10.2017
6	všeobecně	vyčistit okenní a dveřní rámy	
7	všeobecně	dokončit krycí nátěr truhlářských prvků	30.10.2017
8	všeobecně	začistit detail pod parapety	30.10.2017
9	2.NP 2.12	zarovnat napojení sprchového koutu na obklad	
10	2.NP 2.12	kolem potrubí odpadu pod umyvadlem zapravit propust	30.10.2017
11	2.NP 2.12	není osazeno svítidlo	30.10.2017
12	2.NP 2.12	prasklé zasklení okna	
13	2.NP 2.12	snížit okenní parapet	30.10.2017
14	2.NP 2.10	doplnit bezp. Folii na 2 oknech	
15	2.NP 2.10	osadit dveřní práh u dveří do 2.02	30.10.2017
16	2.NP 2.10	zapravit SDK kolem vypínače	30.10.2017
17	2.NP 2.10	odstranit z oken samolepky, okna vyčistit	
18	2.NP 2.17	nefunkční svítidlo	30.10.2017
19	2.NP 2.17	nejdou provedeny výmalby	30.10.2017
20	2.NP 2.11	opravit malbu nad obklady	30.10.2017
21	2.NP 2.11	detail kolem zárubně vchodových dveří	30.10.2017
22	2.NP 2.11	začistit obklad kolem prostupů pod umyvadlem	30.10.2017
23	2.NP 2.16	zapravit SDK za linkou	30.10.2017
24	2.NP 2.16	doplnit keramický sokl	30.10.2017
25	2.NP 2.16	očistit svítidlo od výmalby	
26	2.NP 2.15	oprava podlahových stěrky na podestě, stupních a podstupních	
27	2.NP 2.15	očistit schodiškové rameno ze spodu	30.10.2017
28	2.NP 2.15	osadit nerezovou síť do zábradlí	
29	2.NP 2.15	označit 1. a poslední sch stupeň	30.10.2017
30	2.NP 2.15	oprava omítek kolem výtahu	
31	2.NP 2.15	opravit detail mezi stěnou a podestou	
32	2.NP 2.15	dodat ovládání - tyč ke střešnímu výlezu	
33	1.NP 1.03	opravit detail kolem VZT mřížek	
34	1.NP 1.05	doplnit krabici SLB	
35	1.NP 1.04	odlupuje se sokl epoxidové stěrky	30.10.2017

36	1.NP	1.04	prasklé sklo ve dveřích	30.10.2017
37	1.NP	1.01	nalakovat dveře a portál výtahu	30.10.2017
38	1.NP	1.01	vyčistit schodiškové rameno	
39	1.NP	1.01	opravit detaily podlahy kolem sloupů a u oken	30.10.2017
40	1.NP	1.01	doplnit na sloupech alucobond	30.10.2017
41	1.NP	1.01	osadit čistící zóny	30.10.2017
42	1.NP	1.09	vlhké stěny - vysušit a vymalovat	
43	1.NP	1.09	doplnit větrací mřížku do vrat	30.10.2017
44	1.NP	1.08	doplnit odkap pod VZT	
45	1.NP	1.08	vlhké stěny - vysušit a vymalovat	
46	1.NP	1.07	doplnit větrací mřížku do dveří	30.10.2017
47	exterie		opravit VZT mřížky	
48	exterie		opravit detail mezi napojením dřevěné fasády a KZS	
49	exterie		prohnutý žaluziový kastlík na okně W19	
50	exterie		porovnat venkovní ventil - kemper	30.10.2017
51	exterie		není dokončena vegetační vrstva střechy	
52	exterie		poškozený okapní chodník směrem do zahrady	
53	exterie		opravit fasádu kolem venkovního ventilu - kempru	
54	1.NP	1.06	opravit omítku u světla	
55	1.NP	1.06	nepřiléhá soklová lišta	
56	1.NP	1.09	očistit pohledové potrubí ZTI	
57	1.NP	1.09	oprava podlahové stěrky v koutě	
58	1.NP	1.09	poškozené křídlo vrat	
59	1.NP	1.09	zrušit odvod kondenzátu, nebo jej dopojit do kanalizace	
60	2.NP	2.10	zapravit stěny světlíků SDK stěrkou, olemovat prostup kolem akustického podhledu	
61	1.NP	1.01	dveře D10 přizvednout	
62	1.NP	1.01	lemovací úhelník čistící zóny vyčnívá nad úroveň podlahy	
63	1.NP	1.01	opravit podlahové stěrky u dělicí prosklené stěny	
64	všeobecně		dodat dveřní vložky v systému generálního klíče	