

Název akce	Přístavba Mateřské školy Klánovice	Komentář
Výběrové řízení		
vyhlášení veřejné zakázky	22.11.2016	
lhůta na podání nabídek	12. 12. 2016 do 11 hod.	
lhůta na podání nabídek - prodloužena	do 4. 1. 2017	
předpokládaná cena v Kč bez DPH	10 000 000	
kvalifikace technická	3 obdobné zakázky za posledních 5 let minimálně za 3 mil. Kč. Za obdobnou VZ lze považovat pouze výstavbu, nebo rekonstrukci dřevostaveb.	
předpokládaný termín zahájení plnění/realizace	leden - únor 2017/dokončení celé realizace do 30. 6. 2017	
počet nabídek	3	
Eubuilding a.s.	7 922 141,53 Kč bez DPH	
ACG-Real s.r.o.	8 991 704,21 Kč bez DPH	
MANAX s.r.o.	9 498 301,46 Kč bez DPH	
harmonogram Eubuilding	6. 2. 2017 - 30. 6. 2017	5 měsíců
harmonogram ACG-Real a.s.	1. 2. 2017 - 30. 6. 2017	5 měsíců
ZMČ schválilo usnesením 23/2017 ze dne 20. 3. 2017 podepsat smlouvu s:	Eubuilding a.s.	
Eubuilding a.s. před podpisem smlouvy odstoupila z důvodu neproplácení záloh		
ZMČ schválilo usnesením 28/2017 ze dne 18. 4. 2017 podepsat smlouvu s:	ACG-Real s.r.o.	
ZMČ schválilo usnesením 28/2017 ze dne 18. 4. 2017	Dodatek č. 1 - lhůta dokončení díla: 31. 7. 2017	
Smlouva		
smlouva podepsána starostou	03.05.2017	Ve smlouvě není rozdělena odpovědnost za administrativní a technické věci. Tj. za vše odpovídá starosta. Rozdělení funkcí není uvedeno ani ve Stavebním deníku ani v zápise z 1. kontrolního dne.
smlouva podepsána dodavatelem	03.04.2017	Dodavatel podepsal smlouvu 3. dubna, tj. před usnesením zastupitelstva z 18. dubna, kterým byl odsouhlasen výběr dodavatele.
doba plnění dle smlouvy	termín zahájení nejpozději předpoklad 1.- 2. 2017	
doba plnění dle smlouvy	termín ukončení nejpozději 30. 6. 2017	
cena bez DPH	8 991 704,21 Kč	
cena s DPH	10 879 962,09 Kč	
Dodatek číslo 1		
termín ukončení	31.07.2017	
podepsán starostou	03.05.2017	
podepsán zhotovitelem	neuveďeno	
Dodatek číslo 2		

Přístavba MŠ Klánovice

ZMČ schválilo usnesením 42/2017 ze dne 19. 6. 2017	dodatek č. 2 - lhůta dokončení díla prodloužena do 30. 9. 2017	Harmonogram s posunutím termínu do 30. 9. 2017 předložen 22. 5. 2017.
podepsán starostou	20. června 2017	
podepsán zhotovitelem	20. června 2017	
Dodatek číslo 3		
ZMČ schválilo usnesením 48/2017 ze dne 14. 9. 2017	dodatek č. 3 - lhůta dokončení díla prodloužena do 16. 10. 2017	V kolaudačním souhlasu s užíváním stavby ze dne 6. 11. 2017 se v Odůvodnění uvádí: Dne 17. 10. 2017 podal stavebník (MČ Klánovice) žádost na stavbu s předpokládaným dokončením 6. 11. 2017 ... Dle platné smlouvy však mělo být dílo dokončeno do 16. 10. 2017.
podepsán starostou	26.09.2017	
podepsán zhotovitelem	neuveďeno	
ZMČ pověřilo usnesením 50/2017 ze dne 14. 9. 2017	starostu schvalováním změn a víceprací do 500 tisíc Kč bez DPH a uložilo o schválených změnách informovat RMČ.	
RMČ usnesením 27/292/2017 dne 24. 11. 2017 schválila	Dodatek č. 4 navýšení ceny díla o 427 378,03 Kč bez DPH, 517 127,42 Kč včetně DPH.	
	V dodatku se uvádí: 100 000 Kč bude zhotoviteli uhrazeno po předání všech vad a nedodělků.	
	součástí dodatku je i soupis a rozpočet víceprací s datem 31. 5. 2017	
podepsán starostou	27.11.2017	
podepsán zhotovitelem	08.12.2017	
Fakturace		
Vystaveny 2 faktury		
faktura č. 1711000475	10 879 962,09 Kč	Příloha k faktuře - Soupis výkonů s výkazem výměr za období 1. 4. - 30. 9. 2017 (smlouva podepsaná až 3. 5. 2017, ZMČ schválilo 18. 4. 2017) v kolonce prostavěné množství je všude uvedena 0 a prostavěný náklad za uvedené období je všude 0. To by znamenalo, že nic nebylo vykonáno a nic nemá být proplaceno. Nejsou tedy jasné méněpráce a vícepráce. Není doloženo odsouhlasení technickým dozorem (v rozporu se smlouvou) - Zjišťovací protokol není podepsán ani objednavatelem ani TDI. V protokolech z kontrolních dnů ani v deníku není zaznamenáno, že by se kontrolovalo množství provedených prací a množství prostavěného materiálu, nevedla se tedy průběžná kontrola, jestli byly všechny položky z předloženého rozpočtu provedeny v původním rozsahu. Přestože došlo ke změnám (jiná konstrukce střechy, nebyl odstraněn strom atd) v příloze k faktuře jsou vyčísleny stále původní, tj. nedodané položky.
zaplacená	07.11.2017	
hrazeno z dotací:		
MŠMT	4 890 000,00	
MHMP	3 165 552,00	
MHMP	2 829 410,00	
faktura č. 1711000562	517 127,42	Chybí rozpis prací, není doloženo odsouhlasení technickým dozorem (v rozporu se smlouvou), za objednavatele schválena stavebním technikem úřadu (Šárka Nováková) .

vystavena	30.11.2017	faktura vystavena dříve než podepsán Dodatek č. 4 , kterým je zasmluvněna částka uvedená na faktuře.
zaplacená	20.12.2017	Podle Dodatku č. 4 měla být zaslána faktura na zbývajících 100 tis. Kč po odstranění všech vad a nedodělků. Tj. poslední faktura byla vystavena na 517 127,42 30. 11. 2017 - měly tedy k tomuto datu být odstraněny všechny vady a nedodělky. Ty ale odstraněny nebyly.
hrazeno celé z rozpočtu MČ Klánovice		
Zápis z kontrolních dnů		
zápis č. 1	09.05.2017	
poslední zápis č. 22	09.10.2017	
	zde mimo jiné uvedeno, že generální dodavatel provedl jinou skladbu externí střechy	Přesto v příloze k faktuře jsou uvedeny a načísleny původní položky.
	výsadba rostlin bude muset být osazena až na jaře 2018	Záznam, jak a bylo-li vůbec provedeno, není.
		Nesrovnalosti v zápisech - např. není vždy uvedeno, jestli se bod vypouští, protože byl splněn nebo se jen po několika opakování vypouští bez nápravy. Neuvádí se, jak byl bod splněn. Např. úkol č. 19. 1. - opakující se v několika zápisech - mokrá konstrukce, včetně izolace je místy mokrá díky zatečení do stavby, vzbuzuje obavy, jestli bylo těsně před dokončením řádně vysušeno, atd.
	od zápisu č. 3 z 22. 5. 2017 je veden bod 3.1. - při vybourání stávajících podlah bylo zjištěno, že stávající hydroizolace není zatažena pod nosné zdivo, jak bylo předpokládáno podle PD. Stávající zdivo není možno podřezat, nicméně nevykazuje sebemenší známky zvlhčení. Bylo dohodnuto, že nově provedená izolace ve dvou vrstvách bude položena na stávající betonovou desku a po obvodu vytažena na zdivo ve výšce min. 100 mm a řádně utěsněna např. bitumenovým tmelem, aby byla zajištěna ochrana proti radonu. Trvá až do 16. zápisu ze dne 29. 8. 2017, kdy vypouští se.	Po celou dobu kontrolních dnů č. 3. - 16. trvá, tj. byla s tímto problémem i navrženým řešením seznámena MČ zastoupena: starosta, místostarostka, stavební technik. V zápisu č. 16 je uvedeno pouze: <i>vypouští se</i> a není zapsáno, bylo-li řešeno, případně, jak a bylo-li provedeno. Tento problém není zapsán ve Stavebním deníku. Právě toto řešení/neřešení se silně projevuje v současné době vlhnutím stěny a plísňemi na stěně.
		Za velké pochybení, na které upozorňuje i Soudní posudek, se považuje to, že není nikde prokazatelně zaznamenáno, že byly a případně jak, položeny izolace. Dokonce TDI upozorňuje, že mu nebyly před zakrytím ukázány. Nikde není uvedeno, že TDI převzal tyto práce a povoluje další práce.
Stavební deníky		
Stavební deníky	jsou vedeny 3	Neobsahují otisk autorizačního razítka TDI (nesoulad s vnitřními předpisy komory techniků a inženýrů ve stavebnictví).
První záznam z 26. 4. 2017	předáno staveniště	Smlouva byla podepsána starostou až 3. 5. 2017. Dle smlouvy (III.3) <i>Staveniště bude zhotoviteli předáno objednatelům do 5 dnů od podpisu smlouvy.</i>

Poslední záznam z 16. 10. 2017	Dle smlouvy (VII.1 <i>Vedení deníku končí dnem odstranění poslední vady oznámené /reklamované) v zápise o předání a převzetí stavby.</i>	V zápise o předání a převzetí stavby je uveden seznam s mnoha položkami, které mají být odstraněny min. do 31. 10. 2017 - deník ale už nebyl veden.
	Dle smlouvy (VII. 1) mělo být: <i>Do stavebního deníku zapisovány veškeré skutečnosti rozhodující pro provedení díla, časového postupu prací a jejich jakosti, podmínky bezpečnosti práce a technických zařízení a údaje důležité pro posouzení rozsahu a hospodárnosti stavby.</i>	Toto nebylo naplněno, např. ne všechny rozhodující skutečnosti byly uvedeny apod.
	Dle smlouvy XIII.8 ve věcech souvisejících s plněním podle této smlouvy je za objednavatele oprávněn jednat ve věcech technických Ing. Martin Lukeš, odbor výstavby ÚMČ Praha- Klánovice.	Pan Lukeš byl sice dle smlouvy určen jako osoba oprávněna jednat za technické věci, avšak do svého odchodu nebyl uveden ani v e stavebním deníku ani nepodepsal zápisy z KD. Po jeho odchodu nebylo smluvně zajištěno.
	Ve smlouvě (VII.4) - Technický dozor objednavatele bude upřesněn.	V žádném ze čtyř dodatků není dopřesněn technický dozor objednavatele.
	Ve smlouvě (VII.3) - <i>Nesouhlasí-li odpovědný zástupce objednavatele s obsahem zápisu, který provedl stavbyvedoucí zhotovitele, zapisuje svůj nesouhlas do deníku do 5 pracovních dnů s uvedením důvodů, jinak se má za to, že s obsahem záznamu souhlasí.</i>	Nebylo nikdy využito.
Přejímací řízení		
Protokol o předání a převzetí díla		
datum	16.10.2017	
účastníci řízení za objednavatele	starosta, místostarostka, stavební technik	
	podepsán jen starosta	
záruka za jakost díla	60 měsíců od 16. 10. 2017 běží lhůta	
	Zhotovitel dnešního dne 16. 10. 2017 předává zhotoviteli dokončené dílo a tento jej přijímá včetně všech potřebných, sjednaných a povinných dokladů a bez vad a nedodělků bránících užívání, na základě tohoto protokolu k převzetí díla a na základě uzavřené SOD ze dne 3. 4. 2017.	
Příloha č.2 součást protokolu	Vady a nedodělky	
vypracoval	Aleš Řada, TDI	
obsahuje celkem	64 položek	
28 položek	uveden termín odstranění 30. 10. 2017	Není jasné, byly-li odstraněny
36 položek	bez uvedení termínu,	Není jasné, kdy mají být odstraněny, jestli byly odstraněny.
z toho 14 položek	pod červenou čarou	Není jasné, kdy mají být odstraněny.
v deskách přiložen další Seznam reklamace a nedodělky v MŠ Praha-Klánovice		
vypracoval	neuveďeno	
datum	neuveďeno	
11 položek	obsahuje celkem	

Přístavba MŠ Klánovice

u 5 položek	uvedeno, že k datu 23. 4. 2018 trvá	
u 4 položek	uvedeno, že k datu 15. 10. 2018 zjištěno	
u 6 položek	uvedeno, že k datu 11. 9. 2019 trvá	
u 2 položek	uvedeno k datu 11. 9. 2019 odstraněno	
u 2 položek	uvedeno, že k datu 11. 9. 2018 zjištěno	
tužkou dopsáno - sanace - samostatná objednávka	objednávka nebyla nalezena	
součástí	14 fotografií	
v deskách přiložen další Seznam reklamace a nedodělky v MŠ Praha-Klánovice	12 položek, u některých datum tužkou 12. 6. 2018, něco sami...	
vypracoval	neuveďeno	
datum	neuveďeno	