



## ZÁPIS Z KOMISE VÝSTAVBY DNE 5.9. 2022

- 1) Žádost o souhlas s umístěním vodovodní a kanalizační přípojky na pozemcích parc. č. 1172, 334/1, 1216/5 a 329/2 v ulici Slavětínská.

*KV nedoporučuje navrženém řešení, zvláště umístění šachet na pozemku č. parc. 1216/5, které by mohlo omezit připravovaný projekt řešení přednádražního prostoru a případných úprav křižovatky Slavětínská X Zájezdská. Navrhuje řešit napojení na stávající tlakovou kanalizaci, která byla vybudována při oplocení pozemků a na kterou je napojen objekt č. parc. 327. Navržené řešení nebylo s KV předem konzultováno.*

- 2) Žádost o souhlas s demolicí objektu a souhlas pro územní souhlas a ohlášení stavby RD na pozemcích parc. č. 959/3 a 959/6 v ulici Vodojemská.

*KV souhlasí s demolicí stávajícího objektu za dodržení standardních podmínek.*

*KV Souhlasí se stavbou RD dle předložené PD, požaduje úpravu oplocení dle platné legislativy.*

- 3) Žádost o souhlas s demolicí objektu č. ev. 119 na pozemku parc. č. 1599 v ulici Výravská.

*KV souhlasí s demolicí objektu č. e. 119 za dodržení standardních podmínek.*

- 4) Žádost o vyjádření k dělení pozemku parc. č. 523/1 v ulici Slavětínská.

*KV upozorňuje na rozpor se Zásadami výstavby MČ Klánovice. K dělení byl vydán již souhlas, který odpovídal Zásadám výstavby.*

- 5) Žádost o souhlas se stavbou RD pro územní a stavební řízení na pozemku parc. č. 1479/1 a 1479/3 v ulici Výravská.

*KV nedoporučuje, aby do výpočtu koeficientů byl započítán pozemek, který je v jednání o směně na MHMP a požaduje o doplnění výpočtu koeficientů dle metodiky ÚP bez použití jiných pozemků, než pozemků stavebníka.*

- 6) Žádost o souhlas s umístěním prodloužení vodovodní a kanalizační řadů na pozemku parc. č. 908/14 v ulici Ke Znak.



---

*KV souhlasí s prodloužením vodovodního a kanalizačního řadu na pozemku č. parc. 908/14.*

- 7) Postoupená žádost o vydání vyjádření/stanoviska ke studii parkoviště pro osobní a obytné automobily na pozemcích parc. č. 349/1, 349/3 a 349/4 v ulici Aranžerská.

*KV nedoporučuje souhlasit se stavbou parkoviště. Jedná se o pozemek ve stabilizované ploše, který by měl být využit pro rodinné bydlení a ne pro parkování. Příjezdové komunikace nebyly projektovány pro tak velké množství vozidel. Dojde ke zhoršení kvality života okolních občanů.*

- 8) Žádost o souhlas s umístěním propojení kVN, obnova kVN a nový kVN v ulicích K Rukavičkárně, Slatinská a Všešterská.

*KV souhlasí s vydáním povolení na výše uvedenou stavbu. Upozorňuje, že v některých místech došlo a dochází k opravě povrchů komunikací, kde požadujeme provést stavbu protlakem, bez narušení opraveného povrchu.*

- 9) Žádost o souhlas s studií novostavby rod. domu na pozemcích 496, 497, ulice Blešnovská.

*KV souhlasí se studií, upozorňuje, že komunikace Blešnovská prošla celkovou rekonstrukcí, je nutné zachování stávajícího vjezdu a při projektování demolice stávajícího objektu a stavby nového brát zřetel na omezení tonáže vozidel, které mohou do lokality vjíždět.*

- 10) Žádost o souhlas s umístěním elektro přípojky a kiosku PRE, umístění spínacího bodu VO, Slavětínská č. parc. 826/1.

*KV souhlasí s umístěním přípojky elektro a kiosku PRE za podmínky jeho umístění do oplocení. S přemístěním spínacího bodu VO souhlasí s podmínkou jeho zapracování do oplocení pozemku, nesouhlasí s jeho umístěním mimo oplocení*

Na vědomí:

- Vyjádření IPR ke stavbě BD „Pod Borovicemi“ na pozemku parc. č. 237/1 v ul. Slavětínská.
- Zamítnutí odvolání k novostavbě garáže na pozemku parc. č. 1334/7 v ulici Želkovická.