

Zpráva Kontrolního výboru „Kontrola přístavby MŠ“

Provedena dne 14.6.2022

Za KV Pavla Fischerová, Rostislav Kocman

Nalezené nedostatky:

### **Smlouva**

Smlouva podepsána zhotovitelem 3. 4. 2017 a starostou MČ 3. 5. 2017 (ZMČ schválilo 18.4.2017).

### **Předání staveniště**

Ve smlouvě podepsané dne 3. 5. 2017 je uvedeno, že staveniště bude předáno protokolárně zhotoviteli do 5ti dnů od podpisu smlouvy oběma stranami, tedy v tomto případě mělo být předáno do 8. 5. 2017. Staveniště dle stavebního deníku bylo předáno dne 26.4.2017, tedy ještě před podpisem smlouvy ze strany starosty MČ – smlouva v tu dobu ještě nebyla účinná.

### **Stavební deník**

Stavební deník má mít dle stavebního zákona č. 183/2006 Sb. určité náležitosti, které chybí. Viz příloha č.1. Zpětně tak nelze ověřit, co přesně se na staveništi dělo, jak zhotovitel reagoval na připomínky investora apod.

V SoD v je v článku VII. uvedeno „Vedení deníku končí dnem odstranění poslední vady oznámené (reklamované) v zápise o předání a převzetí stavby.“ Vady dle záznamů odstraněny nebyly, přesto stavební deník není od 16.10.2017 veden. V tuto chvíli tak nelze podle stavebního deníku ověřit, jak postupoval zhotovitel při odstraňování oznámených vad a zda to proběhlo v souladu s pokyny investora.

### **Předání díla**

Dílo dle SoD (dodatek č. 3) mělo být ukončeno 16.10.2017. V kolaudačním rozhodnutí se v rozporu s SoD uvádí: Dne 17.10.2017 podal stavebník (MČ Klánovice) žádost na stavbu s předpokládaným dokončením 6.11.2017.

### **Fakturace**

Faktura na 8 991 704,21Kč bez DPH (10 879 962,09Kč s DPH) nebyla vydána na základě oprávněných podkladů . Jako podklad pro fakturaci sloužil výkaz výměr, který byl součástí nabídky (Příloha k faktuře soupis výkonů s výkazem výměr za období 1.4.-30.9.2017). Není v něm ovšem vyčíslen skutečný stav. Ve sloupci prostavěné množství je u všech položek uvedena 0 a ve sloupci prostavěný náklad za uvedené období je také všude 0.

V SoD v článku IV., odst. 3 je uvedeno „Smluvní strany se dohodly na tom, že úhrada ceny díla bude uskutečněna takto: po předání dokončeného díla bude na základě soupisu provedených prací vystavena konečná faktura.“ KV soupis provedených prací nenašel.

V SoD v článku IV., odst. 4 je uvedeno „Konečná faktura bude vyhotovena ve dvou provedeních a doručena objednateli na jeho adresu. Doložena bude zjišťovacím protokolem a soupisem provedených prací.“ KV nenašel ani zjišťovací protokol.

Faktura na vícepráce na částku 517 127,42 Kč byla vystavena 30. 11. 2017, tedy dříve než Dodatek č. 4, který tyto vícepráce zasmulvňuje (starosta MČ podepsal 27. 11. a zhotovitel 8. 12. 2017). Přičemž součástí dodatku je Rekapitulace objektů stavby přímo na tuto částku již ze dne 31.5.2017. Tato faktura měla být odmítnuta; měla být případně vystavena po podepsání dodatku č. 4. Vzhledem k neúplnosti stavebního deníku nelze přesně zrekonstruovat, zda a z jakého důvodu došlo k vícepracím; nicméně investor tyto vícepráce formou dodatku č. 4 akceptoval.

V SoD Dodatek č. 4 ze dne 8. 12. 2017 se v bodě 2. Písm. B uvádí:

*Smluvní strany se dohodly na tom, že úhrada ceny díla bude uskutečněna takto: zhotovitel vystaví a odešle objednateli faktury do výše 9.319.082,24 Kč bez DPH nejpozději do 60 dní po ukončení přejímacího řízení doloženého protokolem o předání a převzetí díla. Zhotovitel vystaví a odešle objednateli fakturu ve výši 100. 000 Kč bez DPH po odstranění všech vad a nedodělků.*

Faktura na částku 8.991.704,21 Kč bez DPH byla již proplacena 7.11.2017 a další faktura ze dne 30.11.2017 (před podpisem tohoto dodatku) za vícepráce na částku 427 378,03 Kč bez DPH byla proplacena 20.12.2017. Zádržné 100 000 Kč, které mělo být proplaceno po odstranění všech závad a nedodělků nebylo uplatněno. Nedodělky byly prokazatelně vedeny i v následujícím roce.

### **Odstranění vad a nedodělků**

V SoD v článku VII. je uvedeno „O průběhu přejímacího řízení bude pořízen „protokol o předání a převzetí“ podepsaný zástupci obou smluvních stran, který bude obsahovat vedle základních technických údajů zejména zhodnocení kvality provedených prací, soupis případných vad a nedodělků, bude-li s nimi dílo převzato, a dohodou o termínech odstranění vad a nedodělků.“

Protokol neobsahuje soupis vad a nedodělků datovaný ke dni předání díla. Neobsahuje ani dohodu o termínech. Přiložena pouze jakási kopie datovaná 30. 10. 2017, ve které nejsou termíny odstranění vad a nedodělků uvedeny.