

SMLOUVA O BUDOUCÍ SMLOUVĚ O ZŘÍZENÍ SLUŽEBNOSTI INŽENÝRSKÉ SÍTĚ

Níže psaného dne, měsíce a roku

Smluvní strany:

....., **nar.**

bytem

tel., **e-mail:**

na straně jedné (dále též jako „budoucí oprávněný“)

a

Městská část Praha-Klánovice

se sídlem: U Besedy 300, 190 14 Praha-Klánovice

IČ: 00240281, DIČ: CZ00240281 (plátce DPH)

za kterou jedná:

bankovní spojení: Česká spořitelna, pobočka Újezd nad Lesy

č.ú.:9021-2000707339/0800

na straně druhé (dále též jako „budoucí povinný“).

uzavřely níže uvedeného dne, měsíce a roku podle § 1785 a násl. a § 1267 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, **t u t o** :

smlouvu o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti inženýrské sítě

Článek 1.

- 1.1. Hlavní město Praha je vlastník a městská část Praha-Klánovice svěřený správce nemovitostí ve vlastnictví obce, zapsaných na listu vlastnictví č. 914, u Katastrálního úřadu pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha pro katastrální území Klánovice, parc. č. (dále též „**služebná nemovitost**“).
- 1.2. Budoucí oprávněný ze služebnosti prohlašuje, že je výlučným vlastníkem pozemku parc. č. **o výměře** **m²**, nacházejícího se v obci Praha a katastrálním území Klánovice, zapsaný v katastru nemovitostí na LV č. u Katastrálního úřadu pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha (dále též „**panující nemovitost**“).
- 1.3. Budoucí oprávněný ze služebnosti inženýrské sítě hodlá realizovat na pozemku **parc.č.** v katastrální území Klánovice se souhlasem povinného **stavbu**

..... dle situačního plánu, který je přílohou této smlouvy.

Článek 2.

- 2.1. Smluvní strany se zavazují k realizaci služebnosti inženýrské sítě uzavřít smlouvu o zřízení služebnosti inženýrské sítě nejpozději do tří (3) měsíců poté kdy nastanou tyto skutečnosti:
- budoucím oprávněným bude realizována stavba vodovodní přípojky dle situačního plánu a současně,
 - budoucím oprávněným bude na jeho náklady vypracován Geometrický plán, který v souladu se situačním plánkem vyznačí průběh a rozsah služebnosti inženýrské sítě,
 - budoucím povinným bude na náklady budoucího oprávněného vypracován znalecký posudek soudním znalcem k určení ceny za zřízení služebnosti dle této smlouvy,
 - kterákoliv ze smluvních stran vyzve druhou k uzavření této smlouvy.
- 2.2. Smlouva o zřízení věcného břemene bude uzavřena s tímto obsahem, právy a povinnostmi:

SMLOUVU O ZŘÍZENÍ SLUŽEBNOSTI INŽENÝRSKÉ SÍTĚ

I.

Úvodní ustanovení

- Na základě výpisu údajů z katastru nemovitostí je povinný uveden jako správce nemovitosti ve vlastnictví obce, zapsané na listu vlastnictví č. 914 u Katastrálního úřadu pro Hlavní město Prahu Katastrální pracoviště Praha pro k.ú. Klánovice, parc.č. (dále též „**služebná nemovitost**“)
- Oprávněný ze služebnosti prohlašuje, že je výlučným vlastníkem pozemku parc. č. o výměře m², nacházejícího se v obci a k.ú. Klánovice zapsaný v katastru nemovitostí na LV č. u Katastrálního úřadu pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha (dále též „**panující nemovitost**“).
- Oprávněný ze služebnosti inženýrské sítě realizoval na pozemku parc. č. k.ú. Klánovice se souhlasem povinného stavbu Na předmětnou stavbu byl vydán souhlas Odboru výstavby Úřadu Městské části Praha 21, č.j. Oprávněný ze služebnosti inženýrské sítě prohlašuje, že je investorem stavby

II.

Zřízení služebnosti inženýrské sítě

- Povinný ze služebnosti inženýrské sítě za podmínek ujednaných v této smlouvě tímto zřizuje služebnost inženýrské sítě na služebné nemovitosti uvedené shora v bodě 1. článku I. této smlouvy o zřízení služebnosti inženýrské sítě ve prospěch nemovitosti panující, na dobu neurčitou od nabytí právní moci rozhodnutí o vkladu práva smlouvy do katastru nemovitostí, jako úplatné spočívající v právu: **zřízení, užívání vodovodní přípojky a vstupu na pozemek za účelem údržby, oprav a odstranění havárií na této stavbě** Průběh služebnosti inženýrské sítě je zachycen v

geometrickém plánu č..... vypracovaném, který je nedílnou součástí této smlouvy o zřízení služebnosti inženýrské sítě.

2. Oprávněný ze služebnosti inženýrské sítě s takto definovanou služebností souhlasí a právo odpovídající této služebnosti inženýrské sítě přijímá. Povinný ze služebnosti inženýrské sítě prohlašuje, že si je vědom své povinnosti toto právo strpět a nerušit.

III.

Výše, splatnost a způsob platby ceny za řízení

1. Cena služebnosti inženýrské sítě je stanovena znaleckým posudkem zpracovaného za tím účelem soudním znalcem dle zadání povinného na náklady oprávněného. Cenu za vypracování znaleckého posudku za cenu obvyklou v době jeho pořízení ve výši uhradí oprávněný na základě faktury, kterou povinný ze služebnosti inženýrské sítě vystaví oprávněnému ze služebnosti inženýrské sítě do 15 dnů ode dne doručení oznámení příslušným Katastrálním úřadem o nabytí právních účinků vkladu práva do katastru nemovitostí dle této smlouvy.
2. Smluvní strany se dohodly, že oprávněný zaplatí povinnému jednorázově cenu služebnosti inženýrské sítě na základě znaleckého posudku dle odstavce 1 tohoto článku ve výši ceny obvyklé a v souladu s právními předpisy platnými v době zřízení služebnosti ve výši na základě faktury, kterou povinný ze služebnosti inženýrské sítě vystaví oprávněnému ze služebnosti inženýrské sítě do 15 dnů ode dne doručení oznámení příslušným Katastrálním úřadem o nabytí právních účinků vkladu práva do katastru nemovitostí dle této smlouvy. Cena služebnosti vypočtená je bez DPH. DPH bude k ceně připočteno

IV.

Prohlášení oprávněného

1. Oprávněný ze služebnosti inženýrské sítě se zavazuje, že při výkonu svého práva bude postupovat s péčí řádného hospodáře tak, aby na majetku povinného nedošlo ke škodám. Případné škody, vzniklé z titulu výkonu svého oprávnění dle této smlouvy na majetku povinného ze služebnosti inženýrské sítě, se oprávněný ze služebnosti inženýrské sítě zavazuje povinnému ze služebnosti inženýrské sítě nahradit podle platných právních předpisů.
2. Oprávněný ze služebnosti inženýrské sítě se zavazuje, že v případě provádění výkopových a stavebních prací (s výjimkou havarijních situací) oznámí povinnému termín vstupu na předmětné pozemky s měsíčním předstihem. V případě havarijní situace tuto skutečnost oznámí povinnému bez zbytečného odkladu.

V.

Vklad do katastru

1. Ke vzniku služebnosti je nutný vklad do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu v Praze (dále jen „vklad“). Tento vklad se zavazuje provést na vlastní náklady oprávněný ze služebnosti, k čemuž mu tímto povinný uděluje výslovně plnou moc.
2. Dále oprávněný ze služebnosti inženýrské sítě se zavazuje písemně informovat povinného ze služebnosti inženýrské sítě o datu podání návrhu na zápis vkladu práva odpovídající služebnosti inženýrské sítě do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro hlavní město Prahu, KP Praha.
3. Účastníci této smlouvy žádají Katastrální úřad pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha, aby na základě této smlouvy povolil vklad práva odpovídajícího služebnosti inženýrské sítě a na příslušném LV vyznačil v odd.C - LV k pozemku parc. č. v k. ú. Klánovice obec Praha „Služebnost ve prospěch panující nemovitosti spočívající v právu stavby, užívání stavby a vstupu

na pozemek za účelem údržby, oprav a odstranění havárií na této stavby.....
- Ostatní části LV zůstávají beze změn.

VI. Další ujednání

1. Smluvní strany se zavazují zdržet se jednání, které by se svým účelem přičilo účelu této smlouvy o zřízení služebnosti inženýrské sítě a zřízené služebnosti inženýrské sítě, jakož i jiným smluvním ujednáním, uzavřeným v souvislosti se zřízeným služebností inženýrské sítě.
2. K zániku služebnosti inženýrské sítě může dojít písemnou dohodou smluvních stran.

VII. Závěrečná ustanovení

1. Tato smlouva o zřízení služebnosti inženýrské sítě nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.
2. Pokud se něco v této smlouvě ukáže neplatným, či to bude bránit vkladu práva odpovídajícího služebnosti inženýrské sítě, neznamená to zánik smlouvy, ale strany se dohodnou podle zásad poctivého obchodního styku o nahrazení textu jiným, sledujícím stejný účel nebo o doplnění podkladů pro Katastrální úřad pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha.
3. Tato smlouva o zřízení služebnosti inženýrské sítě se vyhotovuje ve třech stejnopisech, z nichž každá smluvní strana obdrží po jednom vyhotovení, zbývající vyhotovení je určena pro zápis práva odpovídající služebnosti inženýrské sítě do katastru nemovitostí.
4. Smluvní strany prohlašují, že jsou způsobilé k právním úkonům, že se seznámily s celým jejím obsahem včetně příloh a s tímto obsahem souhlasí; dále smluvní strany prohlašují, že tato smlouva o zřízení služebnosti inženýrské sítě byla sepsána na základě pravdivých údajů, jejich pravé a svobodné vůle, nebyla ujednána v tísní ani za jinak jednostranně nevýhodných podmínek a že jim nejsou v době podpisu známy okolnosti, které by mohly omezit její obsah a účinnost.
5. Ve věcech souvisejících s výkonem práv podle této smlouvy může za oprávněného jednat, telefonické spojení
6. Tato smlouva bude zapsána do centrální evidence smluv. Smluvní strany prohlašují, že veškeré skutečnosti v této smlouvě uvedené, nejsou obchodním tajemstvím a vyslovují souhlas s tím, aby tato smlouva, jakož i její případné dodatky, byla bez dalšího zveřejněna.
7. Tato smlouva byla schválena usnesením rady č..... ze dne.....
8. Nedílnými přílohami této smlouvy jsou:
 - 1- GP č.
 - 2- Usnesení Rady MČ Praha-Klánovice.....

V Praze dne:

V Praze dne:

Oprávněný ze služebnosti inženýrské sítě:

Povinný ze služebnosti inženýrské sítě:

Městská část Praha-Klánovice

Článek 3.

- 3.1. Znění smlouvy o zřízení služebnosti inženýrské sítě, která je uvedena výše v článku 2. bude doplněna a upravena o aktuální údaje v době uzavření smlouvy.
- 3.2. Smluvní strany se zavazují poskytnout si vzájemně veškerou součinnost při uzavírání smlouvy o zřízení věcného břemene. Budoucí oprávněný zajistí na své náklady vyhotovení smlouvy o zřízení věcného břemene a její předání budoucímu povinnému a zajistí podání návrhu na vklad u příslušného katastrálního úřadu.
- 3.3. V případě, že jedna strana nesplní závazky vyplývající z této smlouvy i přes opakovanou písemnou výzvu druhé strany, může se druhá strana domáhat nahrazení projevu vůle soudně za podmínek úpravy v občanském zákoníku a současně může na druhé smluvní straně požadovat **zaplacení smluvní pokuty v částce 50.000,- Kč**. Toto se týká i situace, kdy budoucím oprávněným bude realizována stavba vodovodní přípojky dle situačního plánu dle čl. 2.1 písm. a) avšak budoucí oprávněný nesplní obě nebo některou z povinností dle čl. 2.1 písm. b) a c), tedy nenechá na své náklady vyhotovit geometrický plán či neuhradí náklady na vypracování znaleckého posudku.
- 3.4. Tato smlouva zanikne:
- dohodou smluvních stran, která musí být uzavřena písemnou formou;
 - v případě, kdy nedojde k započetí výstavby inženýrské sítě na dotčeném pozemku do pěti (5) let od uzavření této smlouvy,
 - uzavřením smlouvy o zřízení služebnosti ve shodném obsahu, jaký má tato smlouva o smlouvě budoucí.
- 3.5. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami a může být měněna a doplňována pouze písemnými, vzestupně číslovanými dodatky.
- 3.6. Smluvní strany se dohodly, že tato smlouva je veřejně přístupnou listinou ve smyslu zák. č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů. Tato Smlouva bude zapsána do centrální evidence smluv. Smluvní strany prohlašují, že veškeré skutečnosti v této Smlouvě uvedené nejsou obchodním tajemstvím ve smyslu ust. § 504 Občanského zákoníku a vyslovují souhlas s tím, aby tato Smlouva, jakož i její případné dodatky, byla bez dalšího zveřejněna.
- 3.7. Smlouva byla sepsána ve čtyřech (4) vyhotoveních s platností originálu, z nichž každá smluvní strana obdrží po dvou (2).
- 3.8. Tato smlouva byla schválena usnesením Rady MČ Praha-Klánovice č. ze dne

V Praze dne:

V Praze dne:

Oprávněný ze služebnosti inženýrské sítě:

Povinný ze služebnosti inženýrské sítě:

Městská část Praha-Klánovice