



Městská část Praha-Klánovice
Úřad městské části Praha-Klánovice
Referát výstavby, archivu a dopravy
U Besedy 300/8, 190 14 Praha-Klánovice
urad@praha-klanovice.cz

ZÁPIS KOMISE VÝSTAVBY DNE 2.9.2024

1) Dle usnesení RMČ č. 47/450/2024 ze dne 27.6.2024 zadání podrobnějších požadavků na řešení komunikace ul. Nad Šestajovickým potokem (v koordinaci s Komisí pro dopravu).

- *KV společně s Komisí pro dopravu doporučuje tyto požadavky na budoucí technické řešení komunikace ul. Nad Šestajovickým potokem:*
 1. *Budoucí komunikace ul. Nad Šestajovickým potokem bude navržena jako místní komunikace (veřejně přístupná pozemní komunikace), ve své západní části bude napojena na komunikaci ul. Slavětínská a ve své východní části bude navazovat na stávající komunikaci ul. Malá Smidarská.*
 2. *Šířka uličního prostranství tj. komunikace bude min. 8 m plus chodník.*
 3. *Budoucí komunikace ul. Nad Šestajovickým potokem bude dvoupruhová, obousměrná, s jednostranným chodníkem pro pěší, s dopravně napojenými sousedními pozemky parc. č. 826/7, 826/6, 826/5, 826/4 a 826/3 včetně návrhů případných propustků přes Šestajovický potok.*
 4. *Budoucí komunikace ul. Nad Šestajovickým potokem bude navržena včetně sítě technického vybavení (veřejné osvětlení, voda, splašková kanalizace, plyn, elektřina, telekomunikace, vše včetně jejich přípojek pro pozemky parc. č. 826/7, 826/6, 826/5 a 826/3.*
 5. *Odvodnění komunikace bude navrženo tak, aby dešťová voda byla co nejvíce likvidována vsakem přímo na pozemku parc. č. 820/8.*
 6. *Tam, kde to bude možné, bude navržen jednostranný zelený pás šířky min. 1 m včetně návrhu výsadeb.*
 7. *Budoucí komunikace ul. Nad Šestajovickým potokem bude navržena v souladu s Manuálem městského parteru (JEDNOTNÝ RÁZ KLÁNOVIC).*
 8. *Komunikace ul. Nad Šestajovickým potokem bude navržena a realizována tak, aby ji bylo možno následně ze strany Městské části Praha-Klánovice technicky i majetkově převzít.*
- *KV společně s Komisí pro dopravu doporučuje z důvodu lepší kontroly nad celkovým technickým řešením komunikace ul. Nad Šestajovickým potokem projednat návrh, aby si projektovou dokumentaci na ni zajistila přímo MČ.*

Hlasování: 4– 0 – 0 (pro/proti/zdržel se)



Městská část Praha-Klánovice
Úřad městské části Praha-Klánovice
Referát výstavby, archivu a dopravy
U Besedy 300/8, 190 14 Praha-Klánovice
urad@praha-klanovice.cz

2) Žádost o vydání souhlasu k novostavbě rodinného domu a krytého stání se zahradním skladem, parc. č. 1016/3, ul. Šlechtitelská (vypuštěn vyústní objekt z bezpečnostního přepadu akumulární nádrže dešťových vod do Šestajovického potoka).

- *KV souhlasí a doporučuje RMČ ke schválení.*

Hlasování: 4 – 0 – 0 (pro/proti/zdržel se)

3) Žádost o souhlas se záměrem rekonstrukce PULSE FITNESS – KLÁNOVICE (ul. Slavětínská č.p. 620).

- *KV společně s Komisí pro dopravu požaduje podrobnější návrh řešení parkovacích míst na pozemku parc. č. 229/1 (konkrétní technické řešení povrchů, návrh vodorovného a svislého dopravního značení pro cca 17 vyhrazených parkovacích míst, možné odstranění plotu do ul. Votavova včetně možného rozšíření stávajícího vjezdu na komunikaci ul. Votavova, vše při zachování přístupu ke stávajícímu Alzaboxu a reflexi potřeb stávající prodejny zeleniny) pro následné řešení budoucích smluvních vztahů s MČ.*

Hlasování: 4 – 0 – 0 (pro/proti/zdržel se)

4) Žádost o doplnění „katalogu“ Jednotného rázu Klánovic (Manuálu městského parteru) o mlatové cesty.

- *KV doporučuje RMČ ke schválení s podmínkou, že mlatové cesty nebudou mít v budoucnu plošné využití.*

Hlasování: 4 – 0 – 0 (pro/proti/zdržel se)

Na vědomí:

- Rozhodnutí OST MHMP - potvrzení povolení přístavby a stavební úpravy výletního hostince DASCH.
- Rozhodnutí OOP MHMP – potvrzení povolení k nakládání s povrchovými vodami a povolení vodních děl: akumulární nádrže a vsakovacího poldru pro stavbu „Bytový dům Klánovice“, ul. Šlechtitelská.



Městská část Praha-Klánovice
Úřad městské části Praha-Klánovice
Referát výstavby, archivu a dopravy
U Besedy 300/8, 190 14 Praha-Klánovice
urad@praha-klanovice.cz

- Oznámení o zahájení řízení o dodatečném povolení změny stavby – přístavba a stavební úpravy rodinného domu ul. Šlechtitelská č.p. 63, nově 9 bytových jednotek.
- Společný souhlas na přístavbu a stavební úpravy rodinného domu ul. Holekova č.p. 646.
- Společný souhlas na nástavbu a stavební úpravy rodinného domu ul. Nové Dvory č.p. 139 (vnitřní úpravy, namísto podkroví 2.NP).
- Územní rozhodnutí o dělení a scelování pozemků parc. č. 345/1 a 345/3 (u rodinného domu ul. U Trativodu č.p. 358).
- Rozhodnutí OST MHMP - potvrzení dělení pozemku parc. č. 887/4 (u rodinného domu ul. Ke Znaků č.p. 860).
- Společný souhlas na přístavbu a stavební úpravy rodinného domu ul. Želkovická č.p. 1067.
- Oznámení o zahájení územního řízení na stavbu cyklolávky a cyklostezky přes D11.
- Oznámení o zahájení územního řízení na dělení a scelování pozemků na Přímském nám.
- Společné rozhodnutí na stavbu budovy IZS.
- Oznámení o zahájení řízení o udělení souhlasu dle vodního zákona pro dva vrty pro tepelné čerpadlo pro plánovaný RD na pozemku parc. č. 1016/3 (p. Oubrecht).
- Oznámení o změně stavby před jejím dokončením na stavbu dešťové kanalizace v ul. Slavětínská (administrativní změna délky).
- Oznámení o zahájení společného řízení ke zřízení vodního díla a povolení odběru vody pro vrtanou studnu na pozemku parc. č. 1016/3 (p. Oubrecht).
- Rozhodnutí OST MHMP – potvrzení povolení stavby rodinného domu, vodovodní přípojky a uličního oplocení, parc. č. 1028/1 (Pánkovi, ul. Za Břízami).