

unit

Koncepční studie

# Přednádražní prostor Klánovice

12——2024

# unit

**UNIT architekti, s.r.o.**
Thákurova 9, 166 34 Praha 6
IČ : 63987309  DIČ: CZ63987309
+420 224 356 470
info@unitarch.eu

**www.unitarch.eu**

# Přednádražní prostor Klánovice

**Objednatel:**

MČ Praha – Klánovice

**Zhotovitel:**

UNIT architekti, s.r.o.
Thákurova 9, 160 00 Praha 6
info@unitarch.eu
+420 224 356 470

**Zpracovatelský tým:**

**Urbanismus:**
— **Hlavní architekt:**
Ing. arch. Filip Tittl
prof. Ing. arch. Michal Kohout
doc. Ing. arch. David Tichý, Ph.D.

— **Vedoucí projektu:**
Ing. arch. Lukáš Havelka

— **Projekční tým**
Ing. arch. Natalia Glukman

**Doprava:**
Syrový - dopravní ateliér, s.r.o.
Ing. Květoslav Syrový

**Krajina:**
symbio studio
Ing. Pavla Drbalová
Ing. Marie Gelová
Ing. Sandra Chlebovská

12———2024

unit

# OBSAH

**TEXTOVÁ ČÁST**


Úvod

A Současný stav
- A.1 | Fotodokumentace 8
- A.2 | Výkres současného stavu 10

B Návrh
- B.1 | Širší vztahy 20
- B.2 | Základní koncepce řešení 22
- B.3| Situace návrhu 26
  - Nové náměstí 28
  - Dětské přírodní hřiště 32
  - Parkování mezi stromy 33
  - Uskladnění kol před nádražím 34
  - Předprostor nádražní budovy 35
- B.4| Vizualizace 36

C Zelená infrastruktura
- C.1 | Krajinářské řešení 42
- C.2 | Schéma vegetace 44
- C.3| Schéma MZI 46

D Dopravní infrastruktura
- D.1 | Dopravní řešení 50
- D.2 | Schéma dopravy 54
- D.3| Dopravní režimy 56
- D.4| Cyklistická infrastruktura 58

E Procesy
- E.1 | Soulad s platným územním plánem 62
- E.2 | Soulad s návrhem MPP 64
- E.3| Soulad s majetkoprávní mapou 66
- E.4| Soutisk se stávající technickou infrastrukturou 68

# Úvod

## PŘEDNÁDRAŽNÍ PROSTOR V KLÁNOVICÍCH

PŘEDMĚTEM ZADÁNÍ JE ZPRACOVÁNÍ KONCEPCE ŘEŠENÍ PŘEDNÁDRAŽNÍHO PROSTORU ŽELEZNIČNÍ STANICE PRAHA-KLÁNOVICE, AUTOBUSOVÉ ZASTÁVKY NÁDRAŽÍ KLÁNOVICE - SEVER A NAVAZUJÍCÍCH VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ.

OBLAST ŽELEZNIČNÍ STANICE JE JEDNÍM Z NEJDŮLEŽITĚJŠÍCH A NEJINTENZIVNĚJŠÍCH MÍST CELÉ OBLASTI, ZAJIŠŤUJE PRO KLÁNOVICE A OKOLÍ ČASOVĚ BEZKONKURENČNÍ DOPRAVU DO CENTRA MĚSTA. Z TĚCHTO DŮVODŮ JE ŽÁDOUCÍ UMOŽNIT K NÍ KAŽDODENNÍ EFEKTIVNÍ, KOMFORTNÍ, LOGICKÝ A UDRŽITELNÝ ZPŮSOB DOPRAVY Z JEDNOTLIVÝCH OKOLNÍCH LOKALIT. PROTO JE DŮLEŽITÉ VYTVOŘIT ORGANIZACI PROSTRANSTVÍ, KTERÁ EFEKTIVNĚ ŘEŠÍ DOPRAVNÍ POTŘEBY A ZÁROVEŇ JE KOMFORTNÍ PRO PĚŠÍ UŽIVATELE. TO VŠE JE SPOJENÉ S USMĚRNĚNÍM NADMĚRNÉHO ŽIVELNÉHO PARKOVÁNÍ, KTERÉ V NYNĚJŠÍM STAVU CELOU OBLAST VÝRAZNĚ DEGRADUJE.

ÚKOLEM STUDIE JE VYTVOŘENÍ REPREZENTATIVNÍHO A PROVOZNĚ FUNKČNÍHO VEŘEJNÉHO PROSTRANSTVÍ, DOPLNĚNÍ CHYBĚJÍCÍHO VYBAVENÍ A VYŠŠÍ KOMFORT PŘI PŘESTUPU NA ŽELEZNICI

CÍLEM JE NALÉZT VYVÁŽENÝ NÁVRH INTEGRUJÍCÍ URBANISTICKÉ, DOPRAVNÍ A KRAJINÁŘSKÉ ŘEŠENÍ.

STUDIE JE ZPRACOVÁNA PODLE KONCEPČNÍHO ZADÁNÍ K ZÁMĚRU NA VEŘEJNÉM PROSTRANSTVÍ – ÚPRAVY PROSTORU PŘI ŽELEZNIČNÍ ZASTÁVCE PRAHA – KLÁNOVICE, ČÁST KLÁNOVICE, IPR PRAHA, 12/2021.


www.stenbus.cz

# VYMEZENÍ ŘEŠENÉHO ÚZEMÍ



HLAVNÍ ČÁST ŘEŠENÉHO ÚZEMÍ PŘEDSTAVUJE REPREZENTATIVNÍ PROSTOR HLAVNÍHO PŘÍSTUPU K ŽELEZNIČNÍ STANICI PRAHA - KLÁNOVICE OD HLAVNÍ PÁTEŘE KLÁNOVIC - ULICE SLAVĚTÍNSKÉ. TĚŽIŠTĚM URBANISTICKÉHO, ARCHITEKTONICKÉHO A DOPRAVNÍHO NÁVRHU BUDE STÁVAJÍCÍ OBRATIŠTĚ AUTOBUSŮ A JEHO PROPOJENÍ S NÁSTUPIŠTĚM ŽELEZNIČNÍ STANICE. TŘI NAVAZUJÍCÍ VÝBĚŽKY ŘEŠENÉHO ÚZEMÍ PAK SMĚŘUJÍ ULICÍ U TRATIVODU PŘES PŘEDPROSTOR NÁDRAŽNÍ BUDOVY AŽ K ČISTÍRNĚ ODPADNÍCH VOD; ULICÍ SLAVĚTÍNSKOU NA SEVER KE KŘIŽOVATCE NAPOJENÍ NADJEZDU NAD ŽELEZNIČNÍ TRATÍ A DÁLE I VYCHÁZKOVOU NAUČNOU STEZKOU (NS KLÁNOVICKÝM LESEM) NA VÝCHOD PO PROPOJENÍ K ULICI HABROVSKÁ.

ŘEŠENÉ ÚZEMÍ POKRÝVÁ V ROVINĚ RÁMCOVÉHO PROVĚŘENÍ DOPRAVNÍCH NÁVAZNOSTÍ TAKÉ SILNIČNÍ NADJEZD SPOLU S NAVAZUJÍCÍ KOMUNIKACÍ.




A

# Současný stav

# 01/ FOTODOKUMENTACE



Prostranství točny autobusů je místem koncentrace cestujících, kteří přestupují ve vlnách z autobusu na vlak a také parkujících či projíždějících vozidel.




Předprostor nádražní budovy nyní umožňuje prostor pro kapacitnější živelné parkování, což způsobuje konflikty s auty přijíždějícími za účelem K+R či zásobování a potřebují se otočit zpět.



V prostoru obratiště autobusů je umístěn chátrající objekt tzv. Kolomazné pece, aktuálně využívané modeláři. Vedle něj stojí objekt trafostanice.



Prostor přednádraží je také nástupním místem turistických tras využívaných pro procházky i jízdu na kole. Současný stav však tuto funkci adekvátně nereflektuje.




Ulice U Trativodu je ve všední dny vytížena parkujícími a projíždějícími auty. Významným tématem kultivace uličního prostoru je kromě zřízení legálních ploch parkovacích stání také řešení povrchů ve vztahu k HDV.



Parkující vozidla využívají také příjezdovou komunikaci k čistírně odpadních vod, která je v majetku Lesů ČR.




Objekt zdravotního střediska s lékárnou představuje oblíbený cíl obyvatel Klánovic. Parkovací stání před objektem však bývají zneužívána pro parkování P+R.



Křižovatka ulic Slavětínská a Zájezdská, která slouží jako nájezd na most přes ŽT, je místem četných dopravních konfliktů a je známa jako místo komplikovaného odbočování autobusů vedoucího k jejich zpožďování.




Podchod kromě přístupu na nástupiště poskytuje také hlavní propojení mezi Klánovicemi a Újezdem nad Lesy, využívaného chodci i cyklisty.



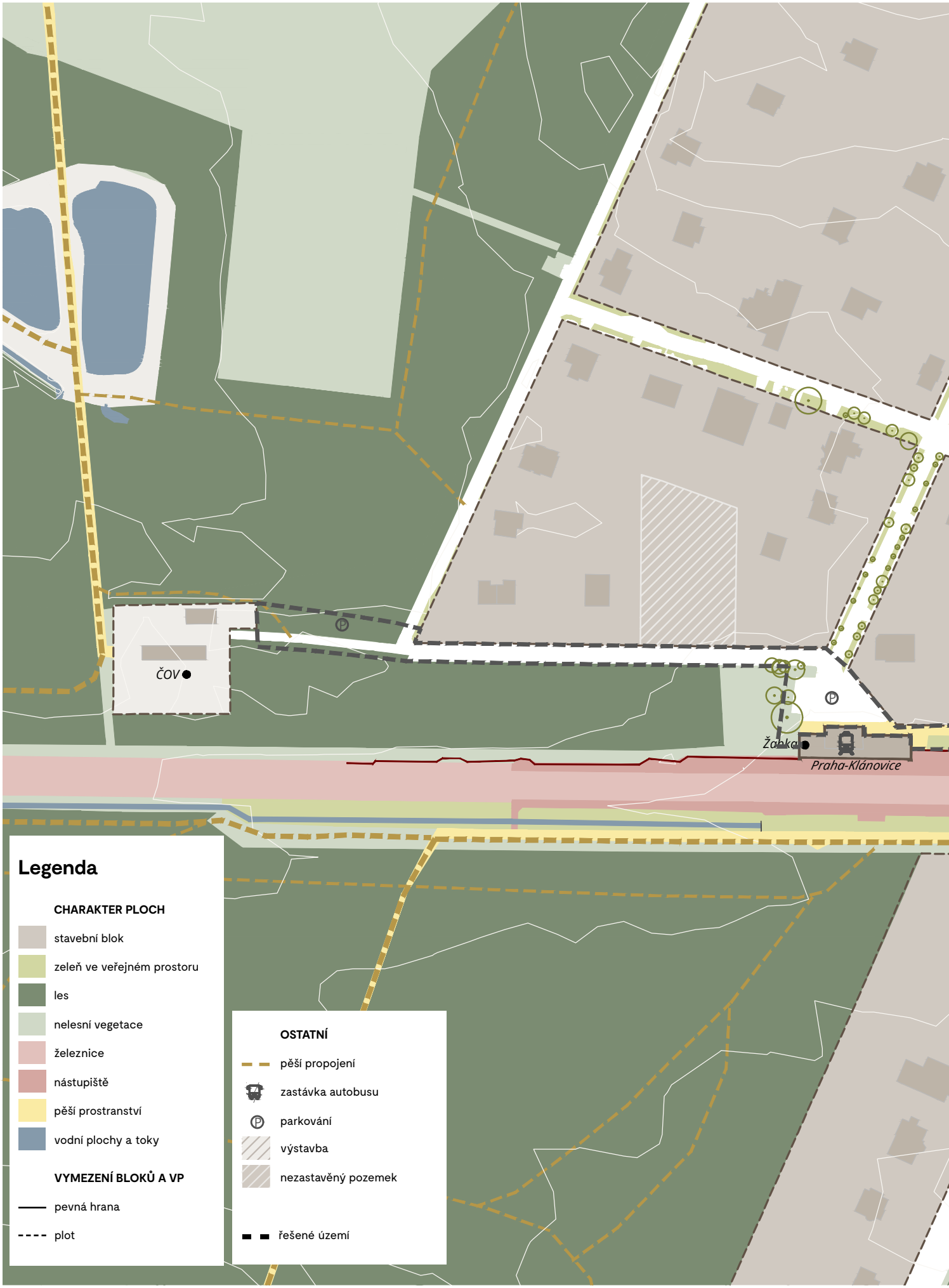

Stávající most přes železniční trať bude v souvislosti se špatným technickým stavem v horizontu 5 let rekonstruován, resp. vyměněn. Nový most může potenciálně poskytnou bezpečnější pohyb pro chodce a cyklisty.



V okolí železniční zastávky jsou umístěny hojně využívané cykloboxy a přístřešky pro kola. Obyvateli je avizována poptávka po zvýšení kapacity možností bezpečné a rychlé úschovy kol.



Oblast je intenzivně využívána cyklisty nejen pro dopravu na nádraží, ale také v rámci cykloturistiky.


ČOV
Žabka
Praha-Klánovice
Legenda
CHARAKTER PLOCH
stavební blok
zeleň ve veřejném prostoru
les
nelesní vegetace
železnice
nástupiště
pěší prostranství
vodní plochy a toky
VYMEZENÍ BLOKŮ A VP
pevná hrana
plot
OSTATNÍ
pěší propojení
zastávka autobusu
parkování
výstavba
nezastavěný pozemek
řešené území


Střední škola hotelnictví a gastronomie
Zdravotní středisko lékárna
budova Kolomazné pece
Trafo
Výstavba - Penzion
Vysílač
podchod
památník
Restaurant Smolík

B

# Návrh

01

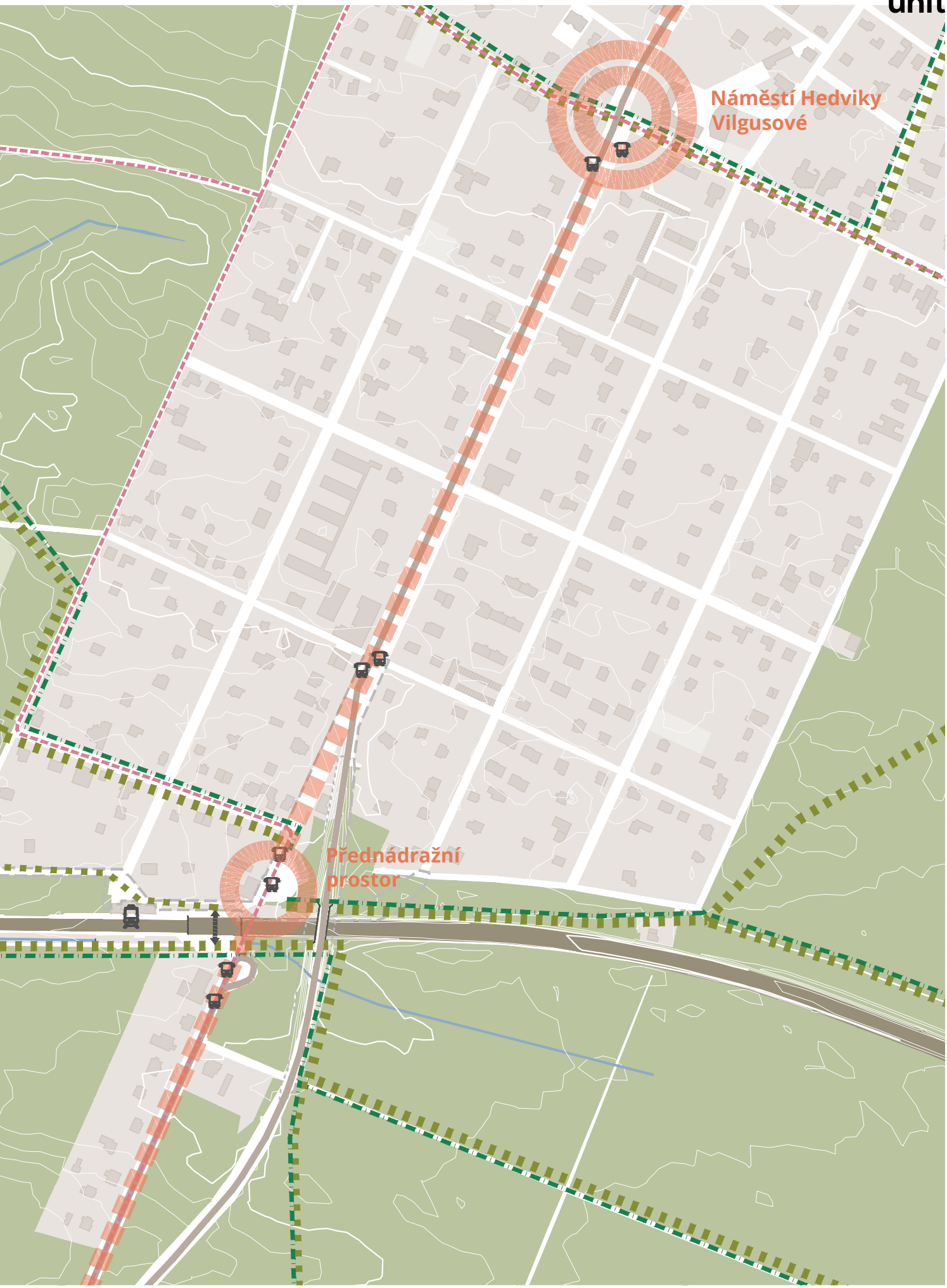
# ŠIRŠÍ VZTAHY

1:5000



## Legenda

- lesní plochy
- doprovodná vegetace
- zastavěné plochy
- vodní plochy a toky
- železnice
- těžiště lokalit
- hlavní propojení lokalit
- rekreační a turistické stezky
- cyklistické stezky
- naučné stezky
- řešené území


Náměstí Hedviky
Vilgusové
Přednádražní
prostor

# 02

# ZÁKLADNÍ KONCEPCE

**01 Nové náměstí**

**02 Dětské přírodní hřiště**

**03 Nový objekt s kavárnou, pekárnou a WC.**

**04 Parkoviště mezi stromy**

**05 Uskladnění kol před nádražím**

**06 Úprava předprostoru nádraží a přeuspořádaní živelného parkoviště**

**07 Rozšíření prostupu pod mostem v rámci celkové rekonstrukce mostu.**

**08 Nové cyklistické propojení přes železnici**

**09 Neformální přírodní plácky na křížení cest**

**10 Doplnění stromořadí**

**11 Zklidnění křižovatky**




## Legenda

- předprostor nádraží
- nástupiště
- náměstí s přírodním charakterem
- lesní dětské hřiště
- parkování mezi stromy
- stromořadí
- nové pěší a cyklo propojení


11
10
04
01
02
03
08
09
07
07
08
09

## *PŘÍRODNÍ NÁMĚSTÍ*



## *NOVÝ OBJEKT S KAVÁRNOU*





## *PARKOVÁNÍ MEZI STROMY*



## *LESNÍ HŘIŠTĚ*






## *KOLÁRNA*



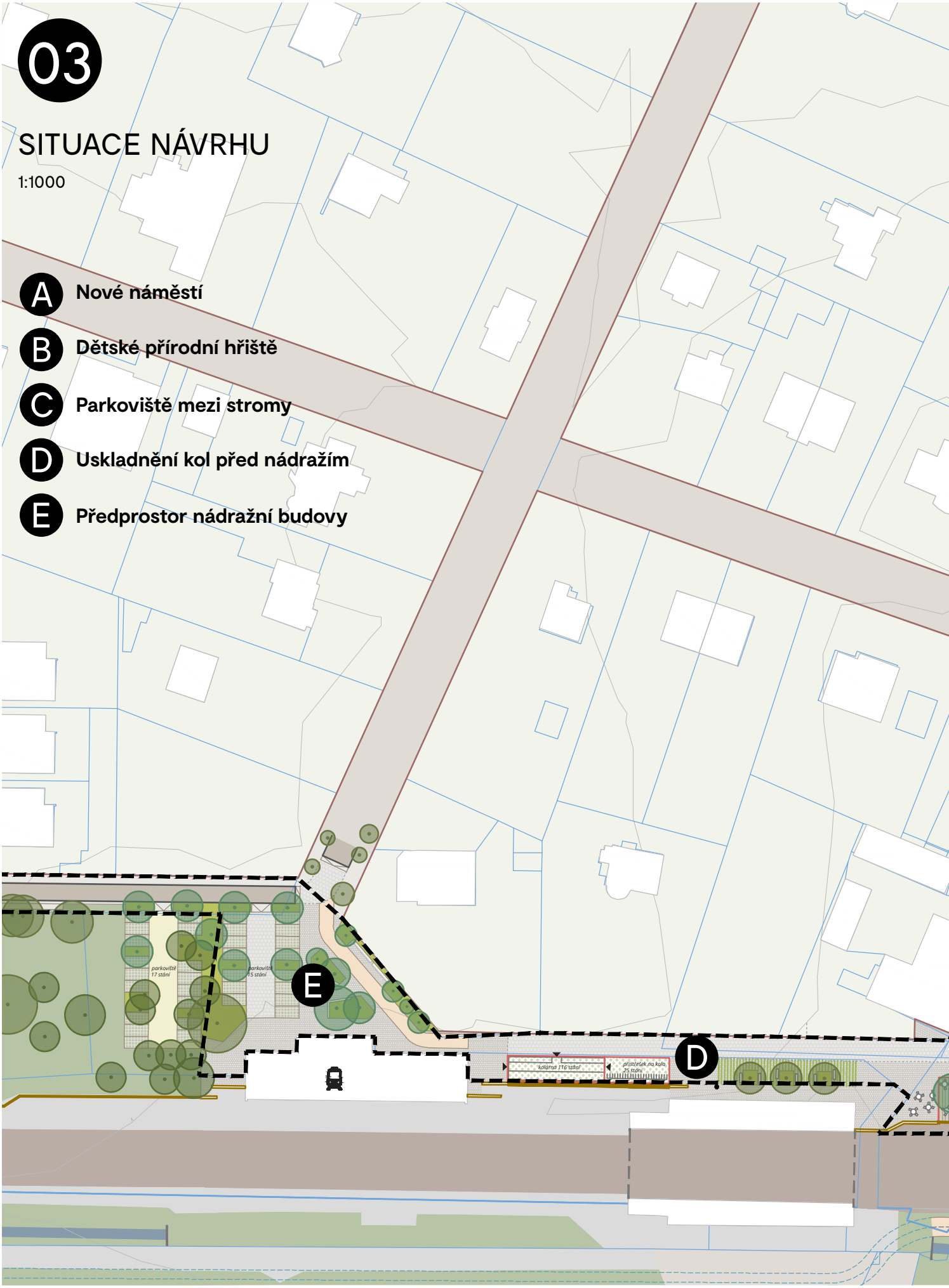
## *PŘÍSTŘEŠEK NA KOLA*



# 03

## SITUACE NÁVRHU

1:1000




- **A** Nové náměstí
- **B** Dětské přírodní hřiště
- **C** Parkoviště mezi stromy
- **D** Uskladnění kol před nádražím
- **E** Předprostor nádražní budovy


A
B
C
parkoviště
35 stání
trafo
6%
kavárna
pekárna
WC

A

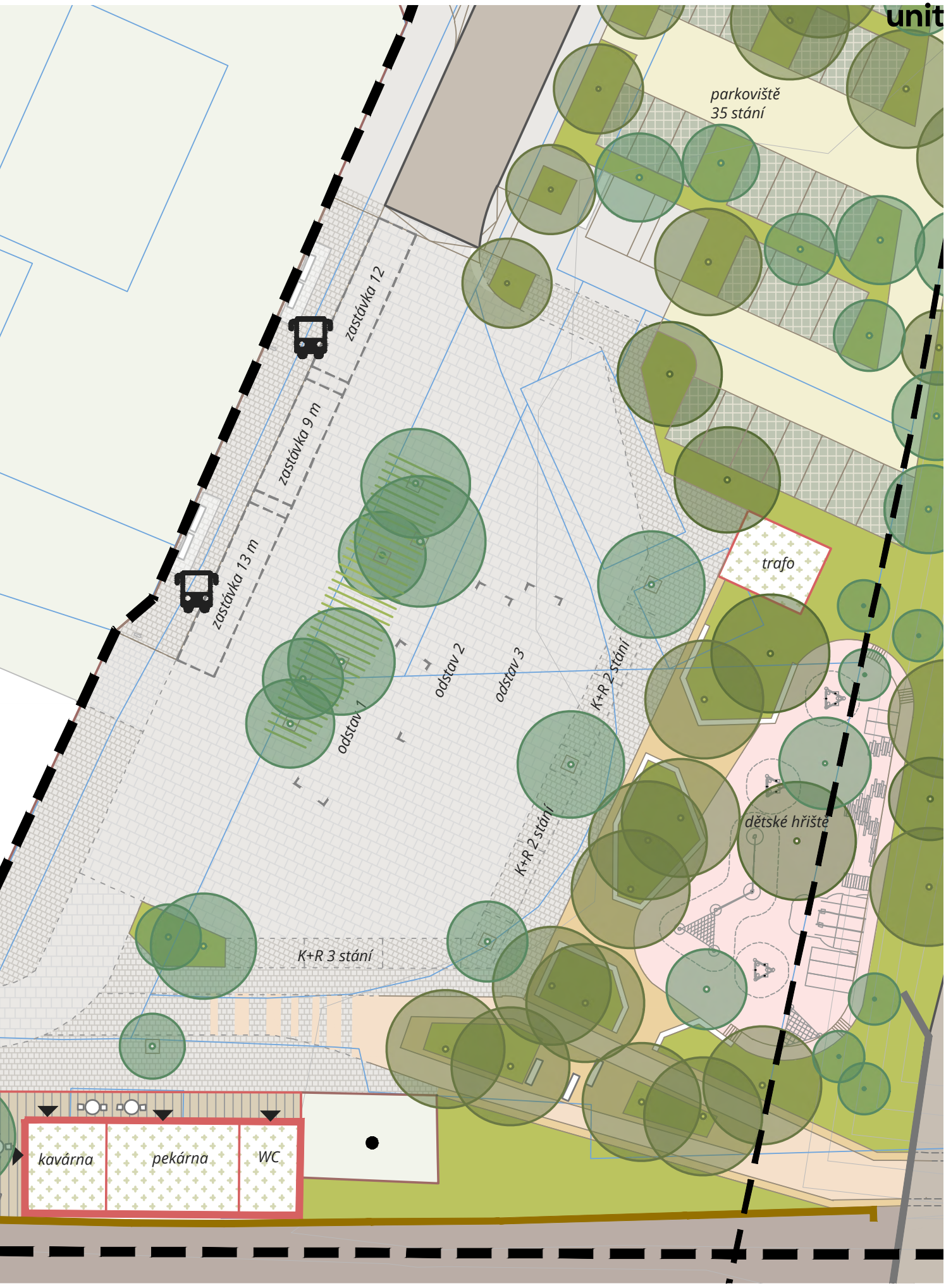
# NOVÉ NÁMĚSTÍ

1:350

## Legenda

- hranice KN
- asfalt
- betonová dlažba
- dlažba kamenná 10/10
- dlažba kamenná mozaika 6/6
- cyklostezka - barevný beton
- mlat
- dětské hřiště - kačírek a mlat
- MZK
- bylinný trávník
- ostatní přírodní plochy
- parkování - propustná dlažba
- náměstí - propustná dlažba
- dřevěná terasa
- zelená střecha
- nový objekt
- protihluková zeď - průhledná
- protihluková zeď - plná
- nový strom
- stávající strom - dle zaměření
- posezení
- posedové hrany kolem stromů
- vstup
- autobusová zastávka
- nádraží Praha-Klánovice




parkoviště
35 stání
zastávka 12
zastávka 9 m
zastávka 13 m
trafo
odstav 1
odstav 2
odstav 3
K+R 2 stání
K+R 2 stání
dětské hřiště
K+R 3 stání
kavárna
pekárna
WC

# A/ NOVÉ NÁMĚSTÍ

Nové náměstí vzniká v prostoru stávající autobusové smyčky, která má v současnosti převážně dopravní charakter. Jde o nehostinný veřejný prostor, který přesto slouží jako hlavní vstupní brána od železniční stanice do města. Postrádá však možnosti pro jiné využití a omezuje se na striktně dopravní funkci v nepřívětivé podobě. Silný technický a dopravní charakter prostoru neodpovídá důležitosti tohoto místa, které měla vítat návštěvníky a sloužit jako přívětivý vstup do města a prostor pro obyvatele.

Nové náměstí je koncipováno jako příjemný každodenní pobytový prostor, ale stále plní dopravní funkci. Záměrem přitom není popřít jeho dosavadní formu, kterou do značné míry definují vnější okolnosti. Studie je zde koncipována jako soubor zásahů optimalizujících nynější využití s novou vizuální podobou. Místo, které dříve sloužilo především jako přestupní uzel, má nyní potenciál povýšit také na jedno z pobytových veřejných prostranství Klánovic. Nové náměstí nejenže vylepšuje celkový vzhled této klíčové oblasti, ale také poskytuje obyvatelům i návštěvníkům nový prostor pro společenské aktivity, čímž přináší nový život a energii.

Prostor náměstí je výškově sjednocen do jedné úrovně a členěn na pojízdné a pochozí plochy pomocí odlišných formátů a spárořezu dlažby. Cílem bylo vytvořit jednotný, jasně definovaný prostor využívající blízkého přírodního charakteru. Nová výsadba stromů v prostoru a práce z rozhraním mezi zpevněnou plochou náměstí a stávající lesní plochou na východě tak pečlivě zapojuje náměstí do přírodního charakteru celých Klánovic a posiluje identitu místa.

Stávající parkovací stání v prostoru smyčky budou nahrazena novým parkovištěm mezi stromy na severu. V prostoru náměstí zůstanou pouze krátkodobá parkovací stání. Toto řešení sníží dopravní zátěž v bezprostřední blízkostí železniční stanice a zvýší bezpečnost cyklistického a pěšího pohybu v prostoru náměstí.

Návrh také počítá s možností umístění nového menšího objektu vybavenosti na frekventovaném místě v blízkosti podchodu na nádraží. Nový objekt zahrnuje kavárnu s posezením na venkovní terase, veřejné WC a menší prostor pro obchodní jednotku nebo například pekárnu. Objekt se nachází v blízkosti železnice a drážní infrastruktury, proto bude koncipován jako lehká stavba dočasného charakteru s možností přemístění (např. kontejnerové stavba atp.)

Ve východní části náměstí vzniká nové dětské hřiště, pečlivě umístěné mezi stávající stromy.





## Materiály


kamenná dlažba mozaika


kamenná dlažba - pojízdná plocha


propustná dlažba


beton - cyklostezka


mlat


dřevěná terasa

## Prvky


posedové hrany kolem stromů


stromy v dlažbě



zastávka


nová trafostanice


pražská židle

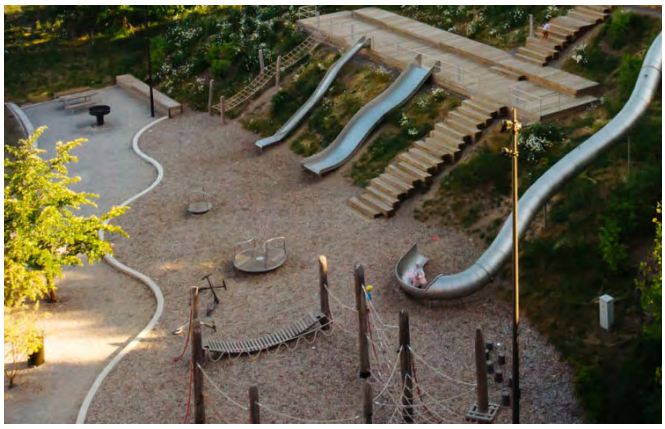
B

# DĚTSKÉ PŘÍRODNÍ HŘIŠTĚ

1:350

V návaznosti na nové „lesní náměstí“ je navrženo dětské hřiště, které je situováno do prostředí přilehlého lesního porostu. Hřiště je navrženo s respektem ke stávajícím vzrostlým stromům.

Do území nově přináší zázemí pro dětí. Navržené herní prvky a řešení povrchů svým charakterem reagují na přírodní lesní prostředí. Vedle klasických typových herních sestav je navržena také herní stezka, která za pomoci dřevěných konstrukcí a schůdků zpřístupňuje spodní část svahu. Nabízí další možnosti vyžití na skluzavkách, prolézačkách, lezeckých stěnách a lezeckých sítích.





C

# PARKOVÁNÍ MEZI STROMY

1:500

Nové parkoviště je citlivě umístěno mezi stávající stromy, čímž zachovává přírodní charakter lokality a harmonicky se začleňuje do okolního prostředí. Povrch parkoviště je vytvořen převážně z přírodních povrchů s možností vsaku srážkových vod. Součástí návrhu je také drobný posun stávající trafostanice do výhodnější pozice, kterou je možné kombinovat s vybavením navazujících řad parkovacích stání nabíjením pro elektromobily









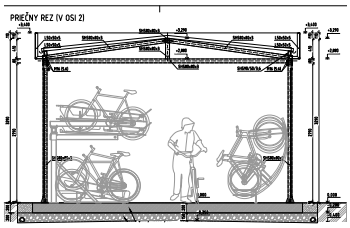
D

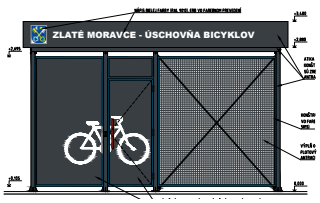
# USKLADNĚNÍ KOL PŘED NÁDRAŽÍM

1:350

V prostoru podél protihlukové stěny je navržena náhrada stávajícího systému parkování kol. Pro krátkodobé a rychloobrátkové použití je navržen otevřený přístřešek. Pro dlouhodobější a bezpečnější uskladnění kol je navržen systém uzavřené kolárny s kontrolou vstupu.

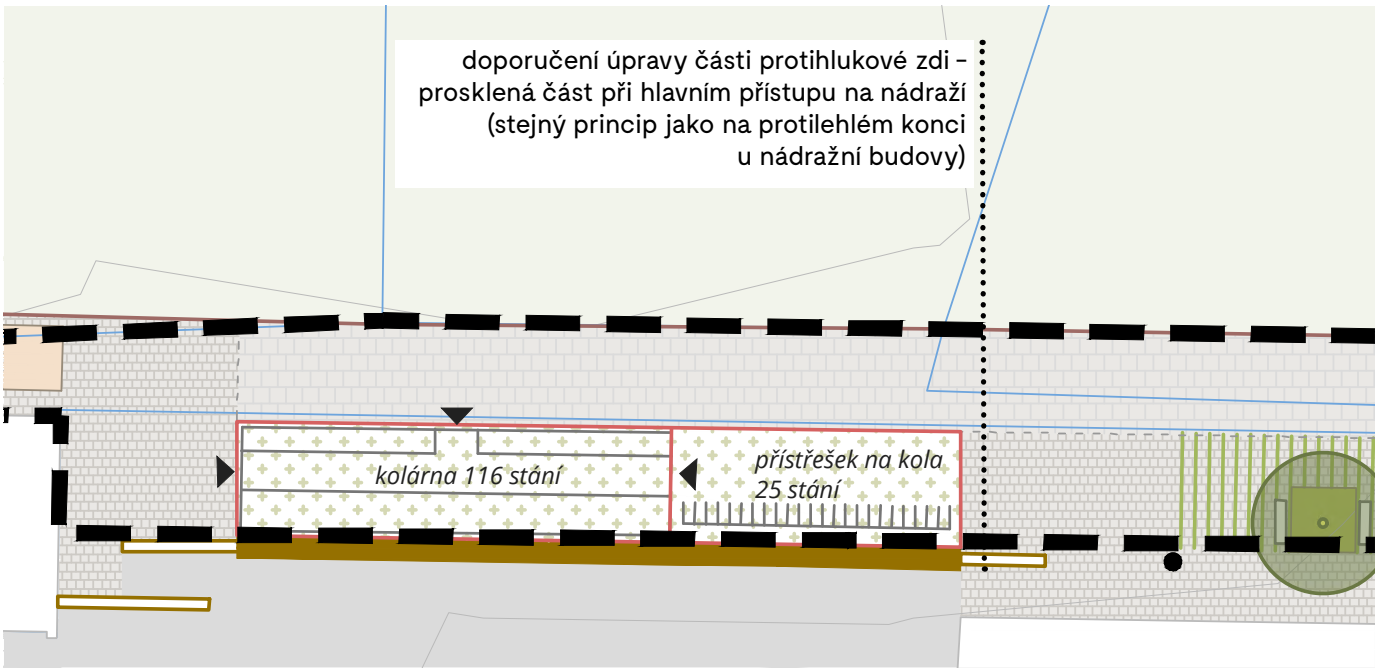
Společný přístřešek pro oba systémy parkování je navržen jako ocelová pozinkovaná konstrukce s práškovým lakem v jednotném tmavém odstínu a s možností použití vegetačních střech.







E

# PŘEDPROSTOR NÁDRAŽNÍ BUDOVY

1:500

Prostor před nádražní budovou je reorganizován. Plocha živelného parkování je přeuspořádána jasně vymezenou plochou pěšího prostoru (předprostor nádražní budovy) a nově organizovaným parkovištím, které je rozšířeno do sousední plochy se zachováním hodnotných stromů.

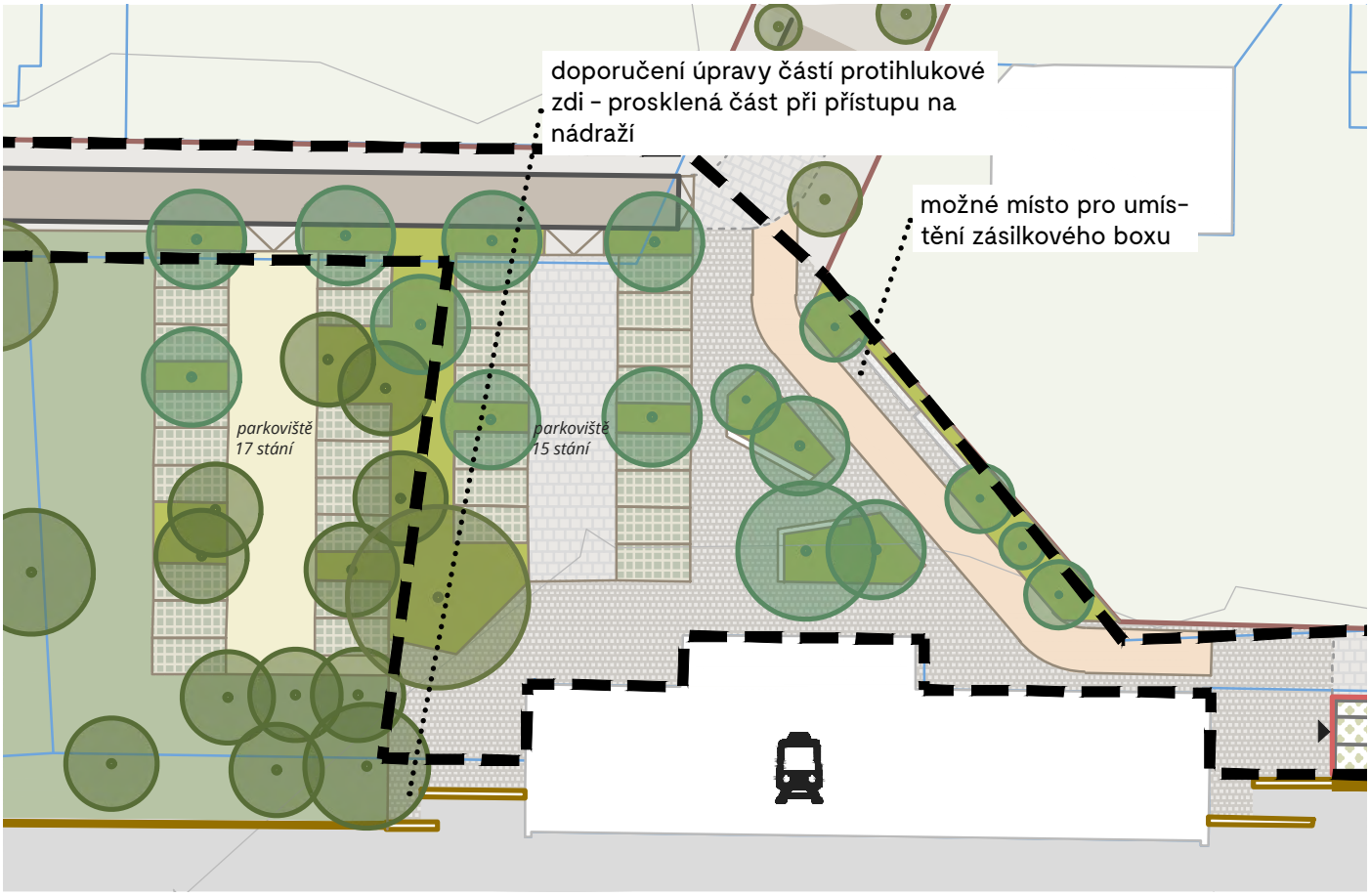












# 04 VIZUALIZACE




3694

# 04 VIZUALIZACE




BAKE SH



# Zelená infrastruktura

# C1/ KRAJINÁŘSKÉ ŘEŠENÍ

## Stávající stromy, stromořadí a lesní porosty

Stávající vzrostlé stromy představují významnou hodnotu v území. Vysoký podíl zeleně, zejména vzrostlých dřevin, které jsou součástí zahrad rodinných domů a veřejných prostranství, spoluvytváří jedinečný charakter Klánovic. Přírodní prostředí Klánovického lesa se přirozeně prolíná se sídlem a propisuje se do identity čtvrti - zahradního města zasazeného do vzrostlého lesa. Vedle přírodní vegetace lesního charakteru do území vstupuje lipové stromořadí vedoucí podél Slavětínské ulice. Stromořadí tvoří jedinečnou kompoziční osu, která prochází městskou čtvrtí a končí u vlakového nádraží. Lípy (zejména lípa malolistá) však příliš neprosperují a vykazují znaky zhoršeného zdravotního stavu.

Navržené řešení v co nejvyšší možné míře zachovává stávající stromy. Konstrukce v okolí ponechaných stromů budou zakládány speciálními postupy tak, aby byly co nejvíce zmírněny negativní dopady stavby na stávající dřeviny. V okolí stávajících stromů ve zpevněných plochách (lípy na parkovišti u zdravotního střediska) bude provedeno zvětšení plochy stromových rabat a odstranění obrub pro zajištění přísunu srážkových vod ke stromům. U ploch parkovacích stání bude stávající nepropustný povrch nahrazen propustnou dlažbou, která zajistí lepší přístup vody a vzduchu ke kořenům stromů. V lesním porostu, v místě navrženého dětského hřiště, budou provedeny probírky. Dojde k prosvětlení stávajícího porostu, odstraněny budou neperspektivní náletové dřeviny a dřeviny ve špatném zdravotním stavu. Ponechány budou především perspektivní dlouhověké druhy – duby, borovice, javory a další vybrané domácí druhy. Keřové patro bude regulováno s ohledem na nové využití místa, jeho přehlednost a bezpečnost.

## Nově navržené stromy

Nová generace dřevin je navržena s ohledem na zachování dlouhodobé kontinuity v území a zachování typického rázu Klánovic. Navržené výsadby druhovou skladbou i uspořádáním navazují na porosty okolních lesů a zahrad s lesními druhy dřevin. Z ekologického hlediska dochází k udržení druhové diverzity daných lokalit a v delším časovém období také podpoře výskytu dalších organismů. Zvoleny jsou druhy stromů s velkou korunou, které se v budoucnosti stanou součástí korunového zápoje Klánovického lesa. Mezi navrženými druhy je nejpočetněji zastoupen ***dub letní (Quercus robur)***, ***borovice lesní (Pinus sylvestris), třešeň ptačí (Prunus avium) a javor mleč (Acer platanoides)*** a doplňkově také ***dub zimní (Quercus petrae)***.

Veřejná prostranství jsou navržena s respektem k prostorovým nárokům stromů s jejich kořenovými systémy. Dřeviny mají zajištěný dostatečný prokořenitelný prostor a prostor pro přístup vody a vzduchu za pomocí strukturálních substrátů. Kořenové zóny stromů jsou chráněny před pojezdem a poškozením parkujícími auty.

Stávající stromořadí je doplněno o stromy nové. Pro výsadbu byla zvolena ***lípa velkolistá (Tilia platyphyllos)***, která se v území ukazuje jako druh odolnější a dlouhodobě více perspektivní než lípa malolistá (Tilia cordata). Prosychající jehličnany v okolí zdravotního střediska nahrazujeme druhy, které budou v místě lépe prospívat a zároveň umožní lepší provázanost s okolím.

U nově navržených, ale i stávajících stromů, je důležitá pravidelná a odborná péče tak, aby bylo zajištěno co možná nejdelší setrvání stromů na stanovišti.

## Bylinné patro

Stávající porosty travnatých ploch tvoří travobylinná společenstva se zastoupením různých druhů travin a dvouděložných rostlin. V podrostu dřevin se objevují formace rostlin různého složení a pokryvnosti, místy se vyskytují také druhy z okolích zahrad. Navržené řešení pracuje se zachováním přírodě blízké podoby podrostů. V plochách nově založených trávníků počítá s využitím osevních směsí s podílem dvouděložných rostlin. Druhová diverzita bylinného trávníku přináší vedle estetických přínosů také vyšší odolnost vůči suchu a nižší nároky na péči.

*dub letní (Quercus robur)*



*javor mleč (Acer platanoides)*



*borovice lesní (Pinus sylvestris)*



*dub zimní (Quercus petrae)*



*lípa velkolistá (Tilia platyphyllos)*



*třešeň ptačí (Prunus avium)*



02

# SCHÉMA VEGETACE

1:1000

## Legenda

- nový strom
- stávající strom – dle zaměření
- stávající strom – bez zaměření
- stávající strom k odstranění – špatný stav
- stávající strom k odstranění – kolize s návrhem
- travnatá plocha
- lesní pozemek

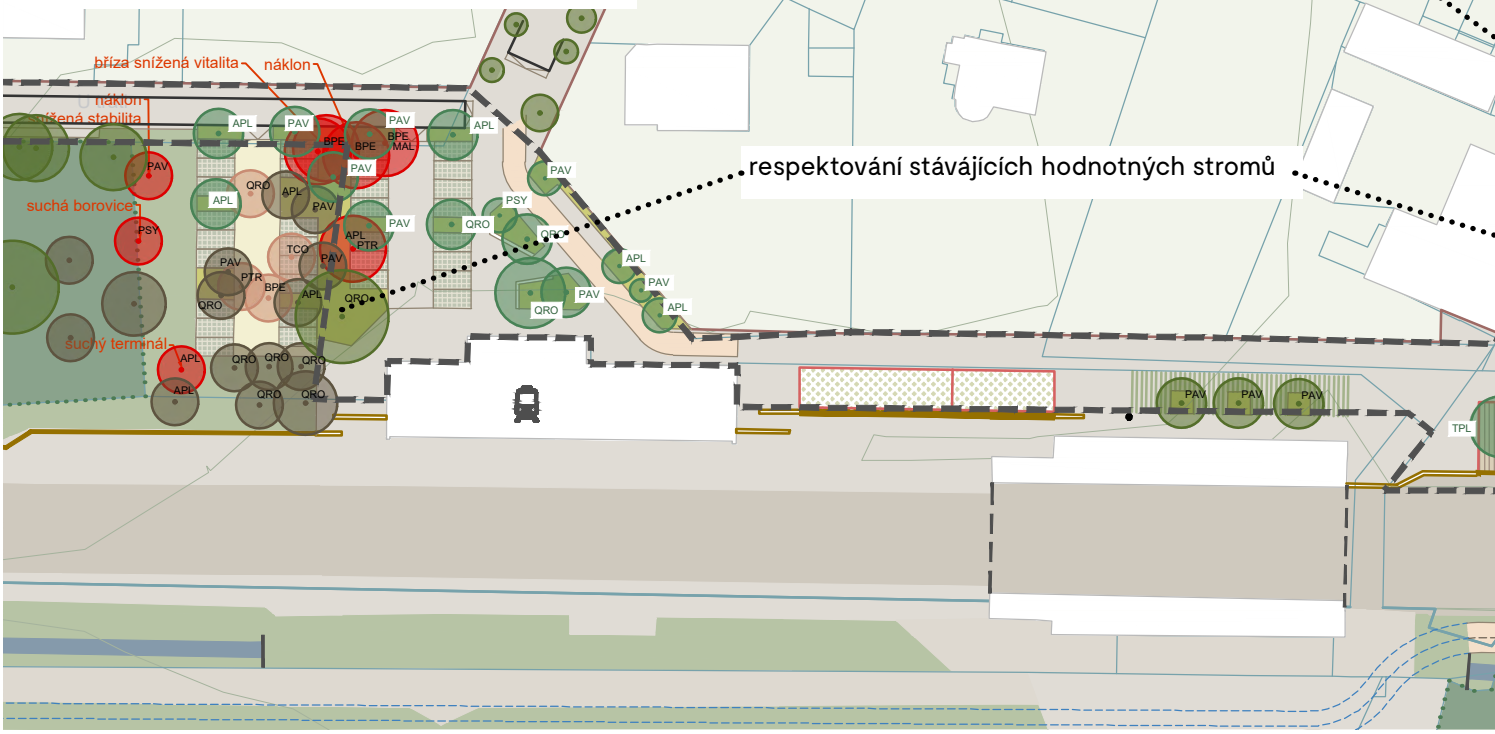
PSY stávající strom
PSY nový strom

| | | |
|---|---|---|
| AHI | Aesculus hippocastanum | jírovec maďal |
| APL | Acer platanoides | javor mleč |
| PAV | Prunus avium | třešeň ptačí |
| PSY | Pinus sylvestris | borovice lesní |
| QPE | Quercus petrae | dub zimní |
| QRO | Quercus robur | dub letní |
| TPL | Tilia platyphylos | lípa velkolistá |

| | | |
|---|---|---|
| BPE | Betula pendula | bříza bělokorá |
| MAL | Malus sp. | jabloň |
| PAV | Prunus avium | třešeň ptačí |
| PTR | Populus tremula | topol osika |
| POM | Picea omorika | smrk omorika |
| PAB | Picea abies | smrk ztepilý |
| PME | Pseudotsuga menziesii | douglaska tisolistá |
| QRO | Quercus robur | dub letní |
| TCO | Tilia cordata | lípa srdčitá |

doplnění stromů do náměstí

respektování stávajících hodnotných stromů




doplnění stromořadí
odstranění stromů ve špatném stavu
vícekmen / pařezové výmladky + růže šípková
skupina stromů
BPE - 2 ks
FEX - 6 ks
APL - 3 ks
QRO - 1 ks

03

# SCHÉMA MODROZELENÉ INFRASTRUKTURY

1:1000




propustná dlažba
vodopropustný mlat a další přírodní materiály v okolí stromů

D

# Dopravní infrastruktura

# D1/ DOPRAVNÍ ŘEŠENÍ

## Koncepce dopravního řešení

-hlavní komunikace Zájezdská nespadá pod státní správu MHMP (MS II), plní nadále funkci sběrné komunikace ve správě TSK, intenzity na ní dosahují řádu tisíců vozidel / 24 hod, z toho důvodu se doporučuje řešit vyšší ochranu cyklistů, plynulost autobusů PID a zlepšit pěší prostupnost a dostupnost v souvislosti s celým uzlem Nádraží Klánovice

-významný je zde stále provoz autobusové dopravy v kontextu vlakové zastávky Praha – Klánovice, který zůstává rozdělen na odbavování ve dvou zastávkách v podobě smyček / obratišť: Nádraží Klánovice – sever a Nádraží Klánovice

-prostor kolem Nádraží Klánovice (na území MČ Praha 21 – Újezd nad lesy) není akcí dotčen

-most se předpokládá rekonstruovat, což je významný moment v kontextu bezmotorové dopravy – aktuálně jsou cyklisté přes trať „vedeni“ podchodem, kde musí vést kolo (cyklotrasa č. A500) a toto řešení se v návrhu doplňuje o řešení na mostě

-řešení z důvodu možných negativních vlivů na okolí nenavrhuje kapacitnější parkování pro IAD, zlepšují se podmínky pro VD i přístupnost na jízdním kole a tak se nabízí přijet k vlaku autobusy či bikesharingem, bude-li zde provozován (což silně doporučujeme právě v oblasti Újezd a Klánovic pro účely vzájemné dostupnosti i dostupnosti vlakové zastávky)

## Dopravní režim

-obratiště Nádraží Klánovice – sever se nově navrhuje bez provozu motorových vozidel vyjma BUS PID, výjimku mají pouze vozidla na místech K+R, která jsou rozmístěna podélně po obvodu obratiště

-prostor severního obratiště bude v režimu sdílené zóny, stavebně v jedné úrovni vyjma nástupních hran

-odstavy zůstávají uvnitř plochy

-střední ostrov je navržen jako pobytový, stejně jako prostor mezi obratištěm a ul. Zájezdská – tento boční prostor může sloužit v podstatě jako venkovní čekárna propojená s komerčními prostory u nádraží

-osobní vozidla nově netvoří překážku v prostoru obratiště

-prostor od obratiště k nádraží je stále pouze jako bezmotorový, rozšiřují se místa a zařízení pro dlouhodobé parkování jízdních kol

-aktuální severní prostor těsně u nádražní budovy se přeuspořádává ve prospěch bezpečného přístupu pěších a cyklistů, parkování se odsunuje dále od budovy

-při jižní straně drážních pozemků je vedena nová stezka pro chodce a cyklisty (nadřazená trasa A5), jinak se do jižní části nezasahuje

-ul. U Trativodu zůstává součástí zóny 30

-příjezd k ČOV má být správně se zákazem provozu motorových vozidel (B11), parkování je zde nelegální, neboť se nachází na lesním pozemku

## Veřejná doprava

-linkové vedení zůstává aktuální, resp. spadá pod organizaci ROPID a bude odpovídat aktuálním potřebám, nástupní hrany zůstávají u budovy

-zlepšují se podmínky vyšší míry oddělení provozu autobusů od IAD, komfort cestujících BUS-vlak-BUS se tímto také zlepšuje (přestože zůstává jedna hrana, prostor je přehledný a zvyšuje se komfort bezprostředního okolí)

## Pěší doprava

-zlepšují se podmínky pro chodce v obratišti

-společně s cyklotrasou A5 vzniká nové propojení jednak:
1. při jižní hraně žel. tratě ve směru V-Z, což znamená nové mimoúrovňové křížení s kom. MS-II Zájezdská
2. při východní straně mostu a obou náspů tělesa kom. Zájezdská se navrhuje lehká kovová lávka zakládaná na mikropilotách s rampou na severní straně, která

následně propojuje mimoúrovňové křížení se severní stezkou vedenou od východu z Klánovického lesa na Nádraží Klánovice – sever (a to podél severní strany žel. tratě) – vzniká tak mimoúrovňové bezbariérové propojení i pro jízdní kola s možností pokračovat z mostu podél ul. Zájezdská až do Klánovic (pokračování řešení stezky na sever je podmíněno pozemkovými vyrovnáními u křižovatky Zájezdská x Slavětínská)

-přes ul. Bydžovská se navrhuje na vjezdu ze Slavětínské zvýšený práh široký, a to z důvodu vyšší patrnosti provozu chodců před osobními vozidly, které směřují do/z ul. Bydžovská – současně se tak potvrzuje hlavní (autobusy) a vedlejší směr v této křižovatce

## Cyklistická doprava

-nadřazená trasa A5 při jižní straně žel. trati se nově řeší v křížení s ul. Zájezdská mimoúrovňově a mimo provoz IAD, což je nepodkročitelný požadavek standardů MHMP – odpadá tak aktuální velmi nebezpečné úrovňové křížení se Zájezdskou

-křížení s tratí po mostu je ramenem nadřazené A5 propojující trasu s Klánovicemi a současně tvoří mimoúrovňové řešení bez sesedání z kola (aktuální podchod s vyloučeným provozem kol) – A500 se podchodem zachovává, neboť od Újezdu, z hlediska časové dostupnosti Nádraží Klánovice-sever k místu B+R s přestupem na vlak, je to nejkratší řešení i časově a nemá konkurenci (téma možnosti osadit podchod značením „chodník s povoleným provozem kol“ lze opět se SŽ řešit, avšak nemělo by se jednat o podmínku řešení – de facto řešení funguje)

-nově se síť bezmotorových komunikací a cest v Klánovickém lese propojuje se sítí zklidněných komunikací Klánovic

-navrhuje se úprava trasy A500 severně od podchodu pod tratí, a to podél nádražní budovy U Trativodu – Aranžérská – Bydžovská. Důvodem je snížení kontaktu s provozem autobusů a vozidel IAD do severního parkoviště u obratiště / autobusové točny

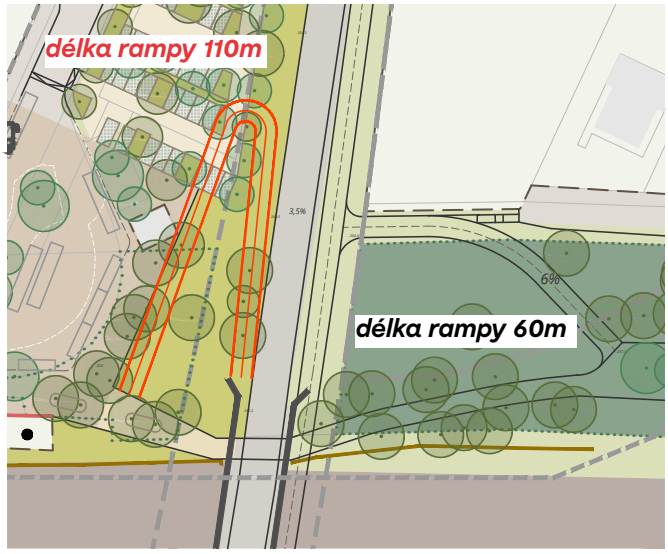
-zvyšuje se kapacita, bezpečnost a typ parkování (Kolárny) na severní straně Nádraží Klánovice

-doporučuje se změnit možnost odbavení a pronájmu místa v rámci prostoru B+R (automaticky, pouze digitálně)

-celý severní prostor nabízí řadu míst pro odkládání bezstanicových kol bikesharingu (ideálně okolí nových stromů severně od objektu podchodu v kontextu sezení)

## Cyklistická doprava – další prověřované řešení

-jako slepá cesta se ukázalo prověření mimoúrovňového křížení při západní straně mostu, a to z důvodu nedostatečných výšek a možností rozvinutí bezbariérové rampy v prostoru vedle obratiště, současně je tento prostor potřebný pro vytvoření veřejného prostranství v kontextu krajinářského řešení




## Individuální automobilová doprava v pohybu

-Je nově vyloučena ze severního obratiště autobusů (část Klánovice), kam je umožněn příjezd pouze v režimu K+R

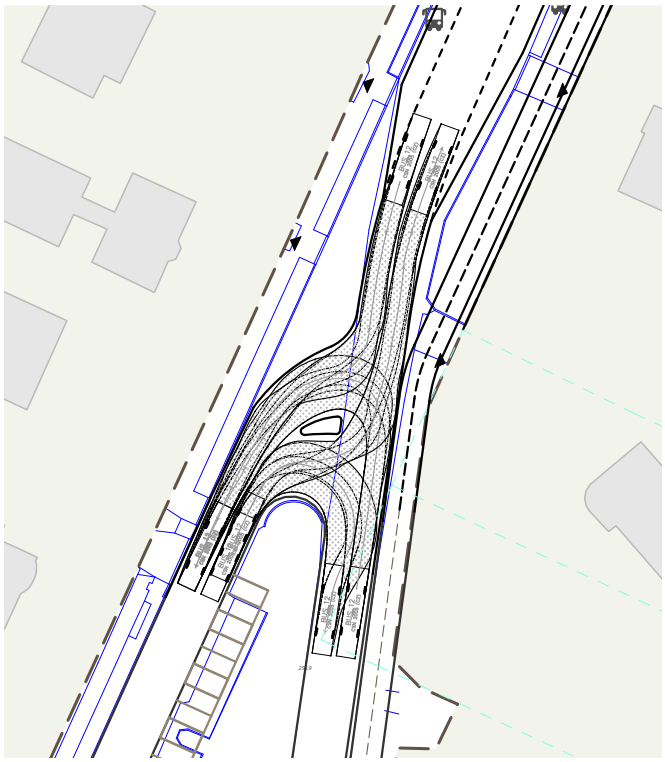
-V ul. Bydžovská a Aranžérská je vhodné nastavit prvky zklidnění dle dopravního režimu (zóna 30)

# Křižovatka Zájezdská x Slavětínská

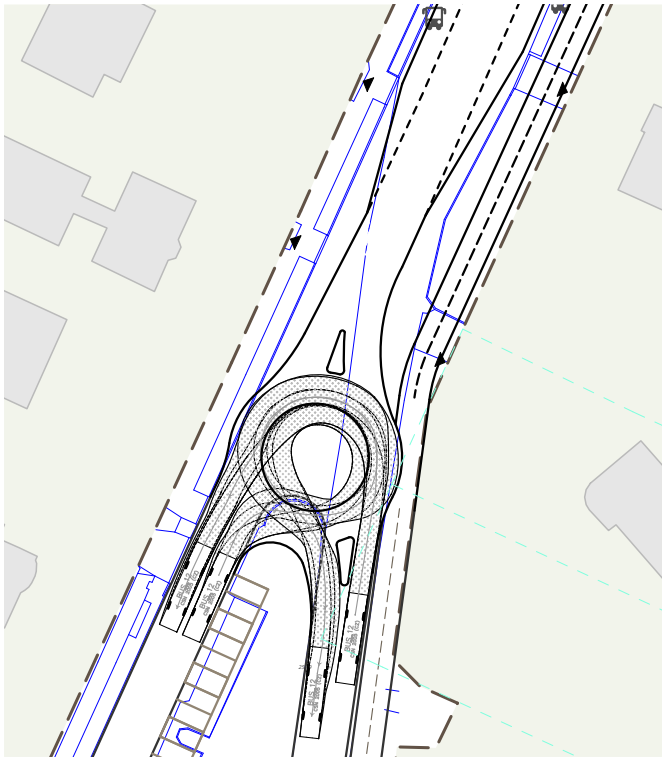
-Podmínky a možnosti řešit zde okružní křižovatku se oproti původnímu prověření nemění – odbočení autobusů z terminálu ze Slavětínsé do Zájezdské směr Újezd je nutné provést s objetím celé okružní křižovatky kolem dokola (360°) a pak teprve odbočit. Levé odbočení od Újezda na Nádraží Klánovice – sever může být sice plynulejší (převažuje S-J směr, a tedy se zjednodušuje najetí do křižovatky), avšak právě ve východní části prostoru křižovatky jsou stále pozemky v soukromém vlastnictví

-Další řešením je ponechat křížení v současném stavu – ve tvaru stykové křižovatky – a vytvořit kanalizování směrů stavebně, ideálně ostrůvky z kostek 10/10 plynule navazující na niveletu vozovky (okraj 2 cm, střed 12 cm)

upravená stávající styková křižovatka



okružní křižovatka



## Individuální automobilová doprava v klidu / parkování

-Středně a dlouhodobé parkování osobních vozidel je odsunuto z aktuálních pozic, tj. parkovat u nádraží bude možné pouze na vymezených místech k tomu určených (nová plocha východně od Slavětínské a západně od drážní budovy) – obě plochy jsou kombinovány se stromovým bosketem

-Krátkodobé parkování (K+R) je umístěno v rámci obratiště Nádraží Klánovice – sever

-Úvodní (východní) úsek ul. U Trativodu bude obousměrný, a to z důvodu obsluhy parkoviště, aby do něj nebylo nutné zajíždět oklikou ul. Blešanovská (zajížďka)

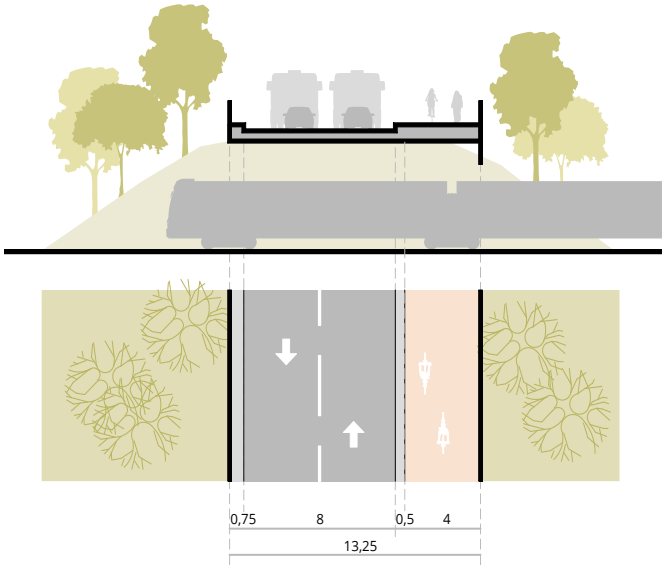
-Kapacita parkovacích ploch mimo individuální stání v ulicích cca 32 + 35 (na parkovištích) + 16 (v ulici Slavětínská u budovy lékárny)

## Výhledové řešení mostu

Stávající most je dle vyjádření správce (TSK) v technickém stavu, který nevyžaduje akutní stavební zásahy, ale probíhá na něm pravidelná údržba. Výhledový horizont životnosti mostu není jasně stanoven. Přesto se jedná o letitou konstrukci s mnoha vizuálně znatelnými deformacemi. Z pohledu dlouhodobé koncepce uspořádání území, kterou tato studie řeší se proto most v dlouhodobějším horizontu jeví k výměně nebo zásadní rekonstrukci.

Návrh přitom počítá s rozšířením mostu. Po východní straně vznikne nová stezka pro pěší a cyklisty, čímž se odlehčí provoz ve stávajícím podchodu. Šířka komunikace také zachovává možnost pro případnou realizaci integrovaných cyklopruhů do vozovky.

Návrh také počítá s rozšířením prostoru pod mostem na obou stranách od kolejí tak, aby umožňoval realizaci plnohodnotné stezky pro pěší a cyklisty.

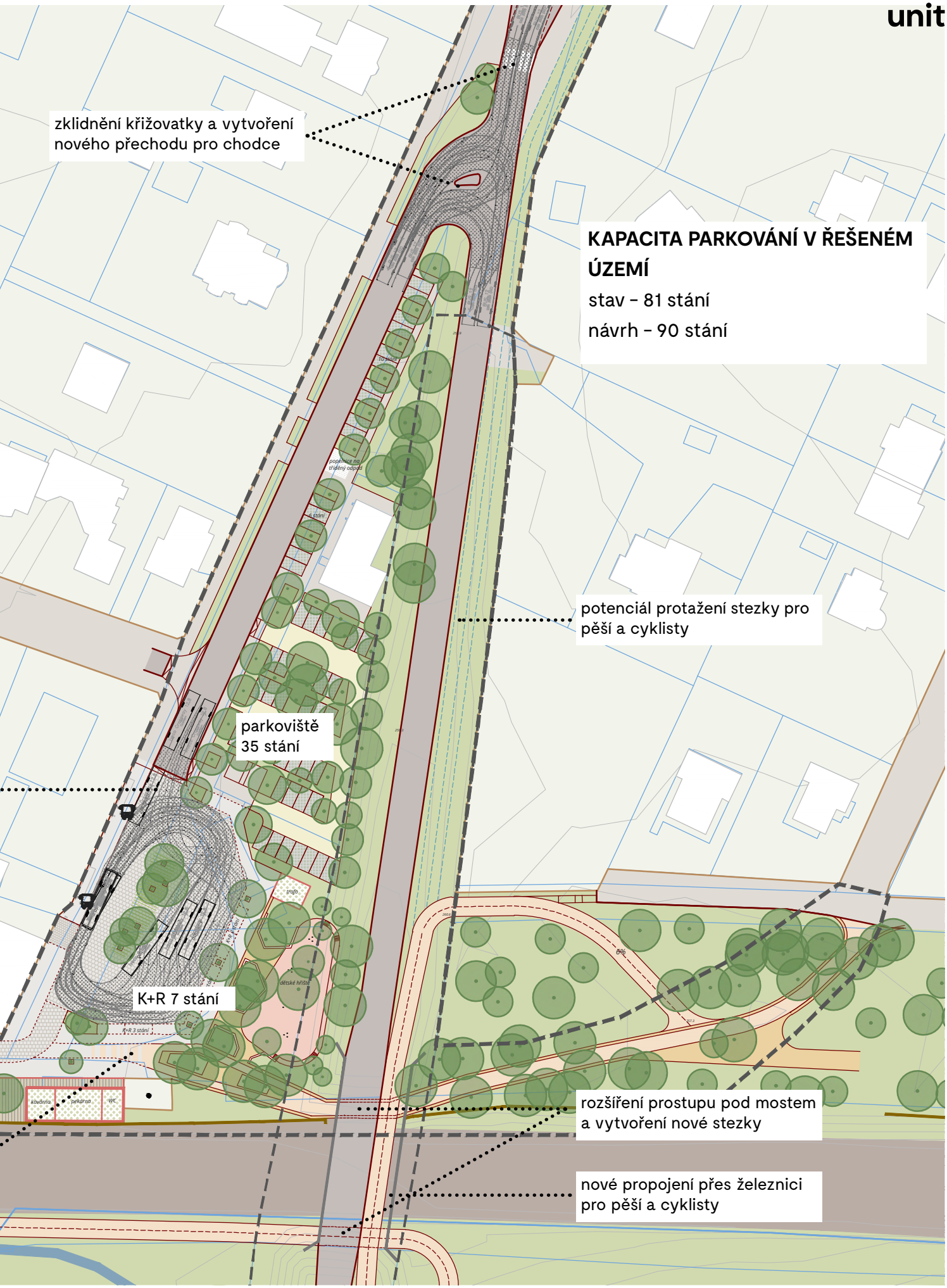


02

# SCHÉMA DOPRAVY

1:1000

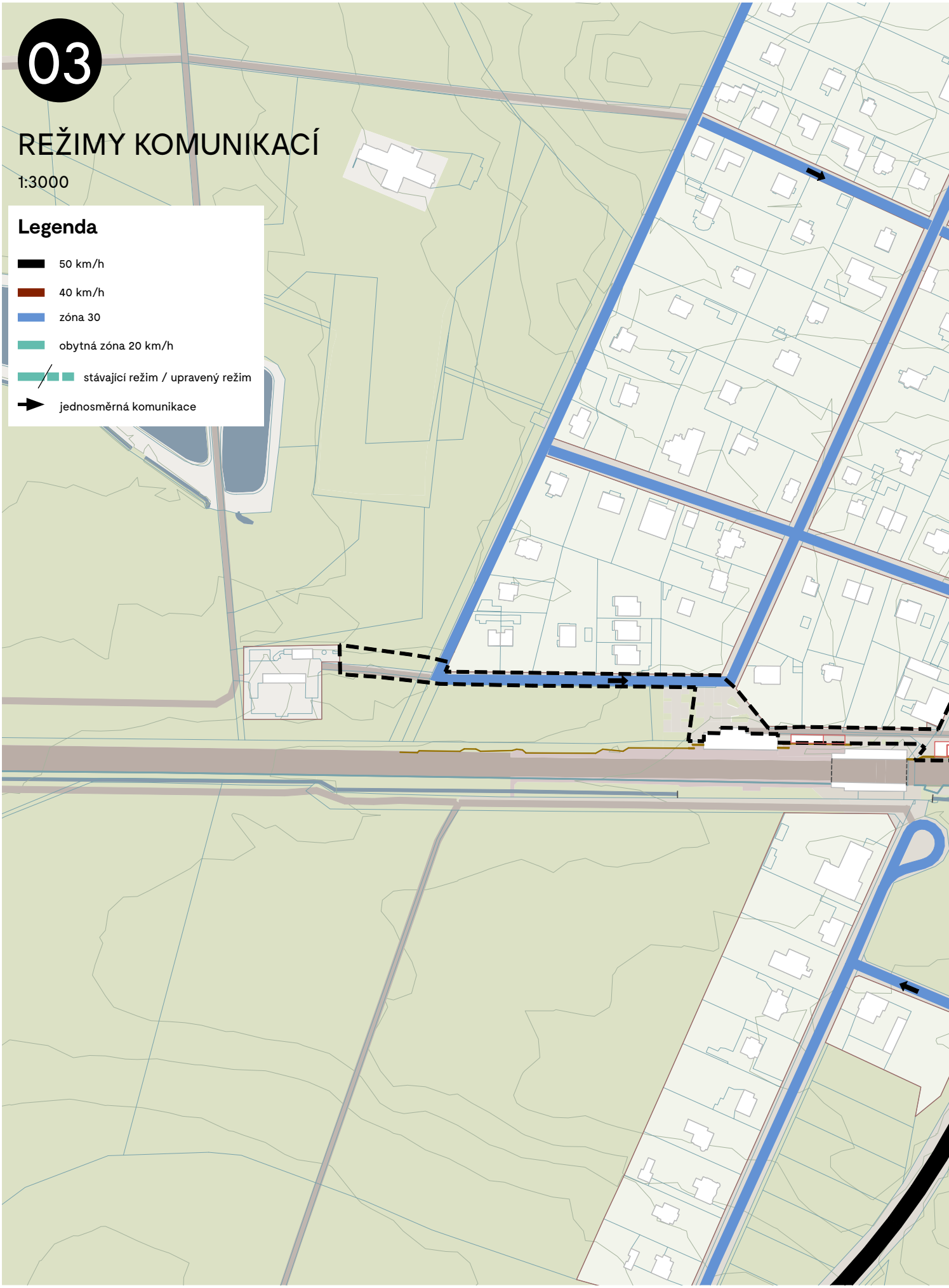


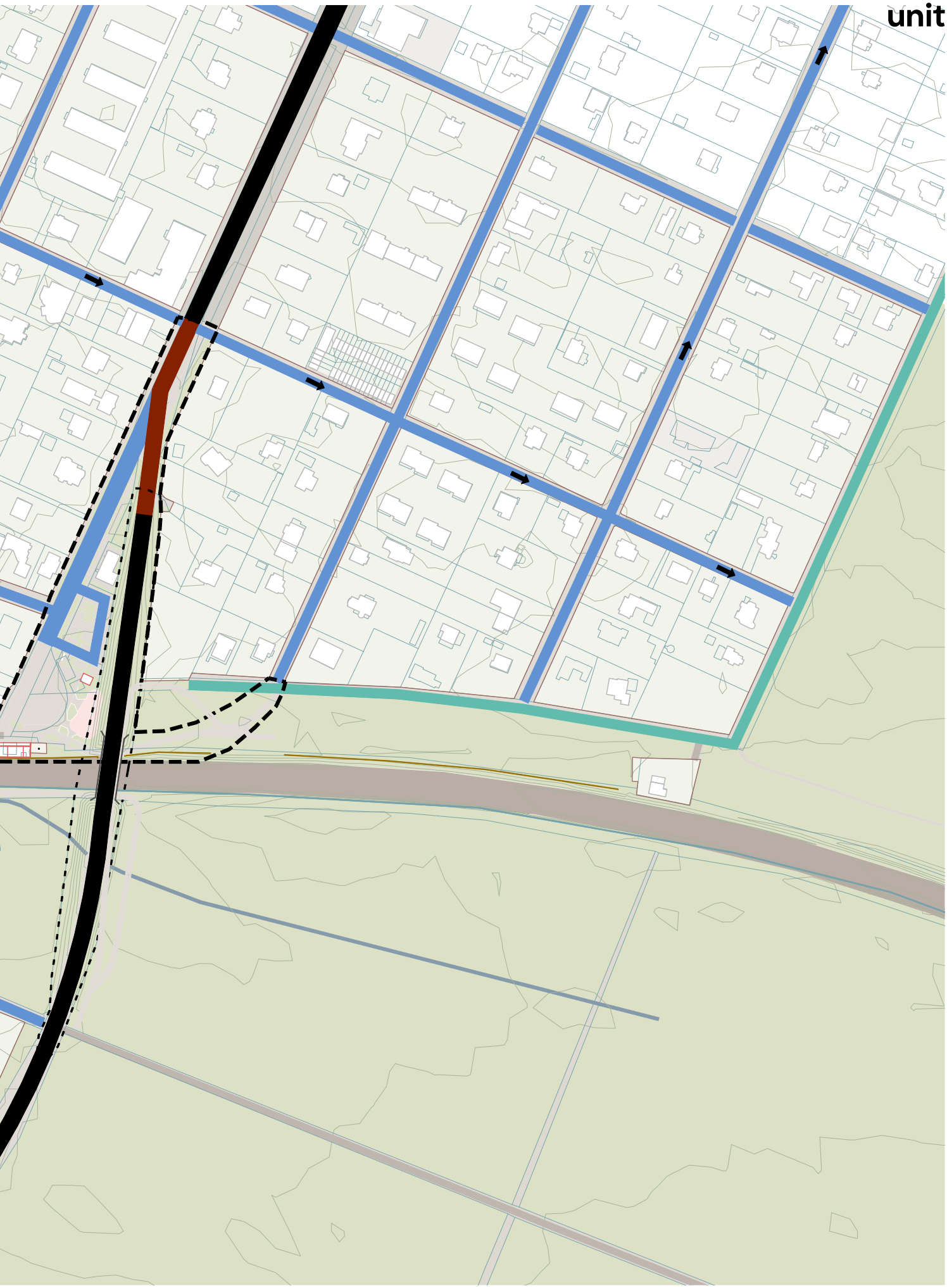

zklidnění křižovatky a vytvoření nového přechodu pro chodce
KAPACITA PARKOVÁNÍ V ŘEŠENÉM ÚZEMÍ
stav – 81 stání
návrh – 90 stání
potenciál protažení stezky pro pěší a cyklisty
parkoviště 35 stání
K+R 7 stání
rozšíření prostupu pod mostem a vytvoření nové stezky
nové propojení přes železnici pro pěší a cyklisty

03

# REŽIMY KOMUNIKACÍ

1:3000

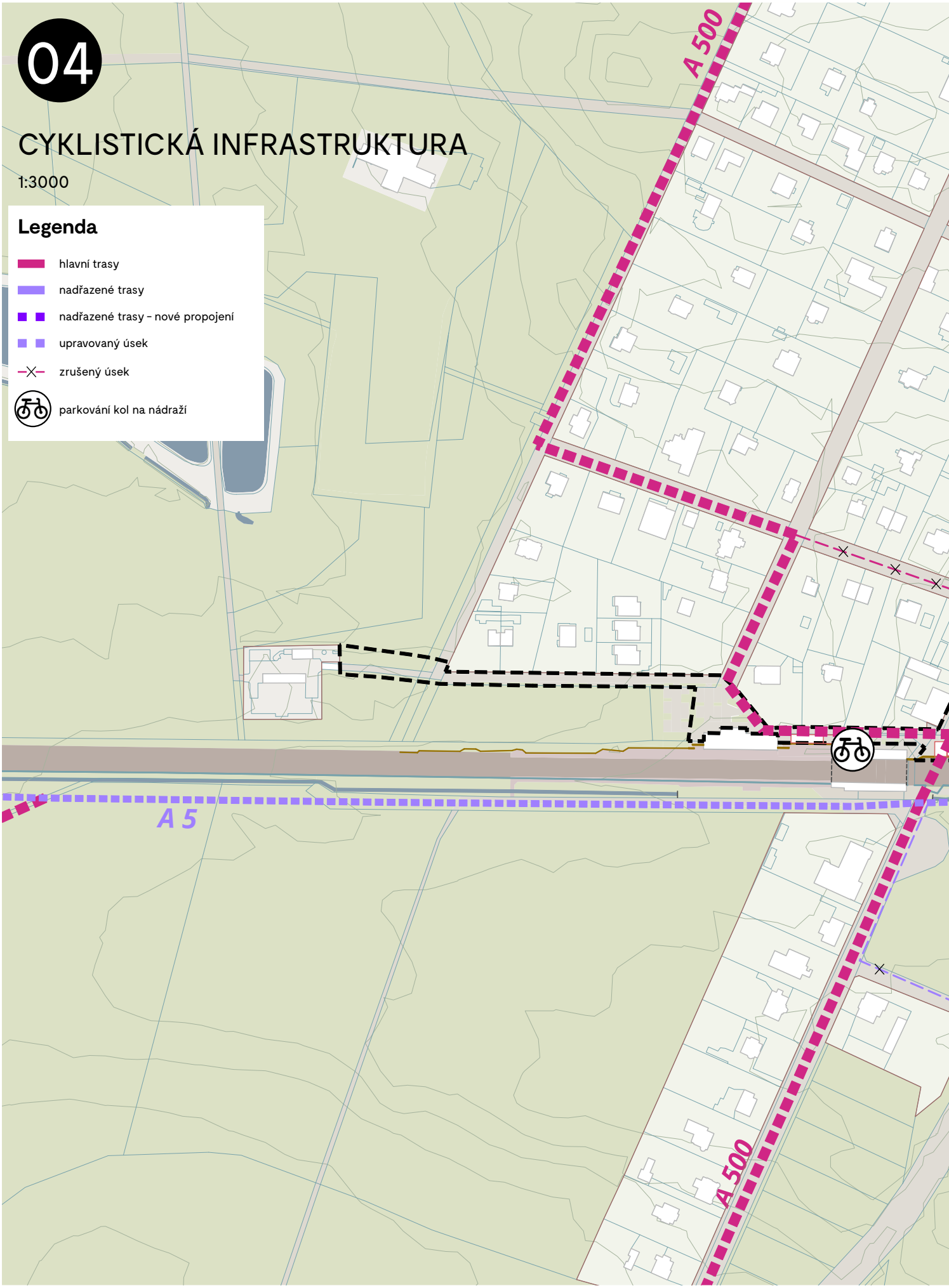




04

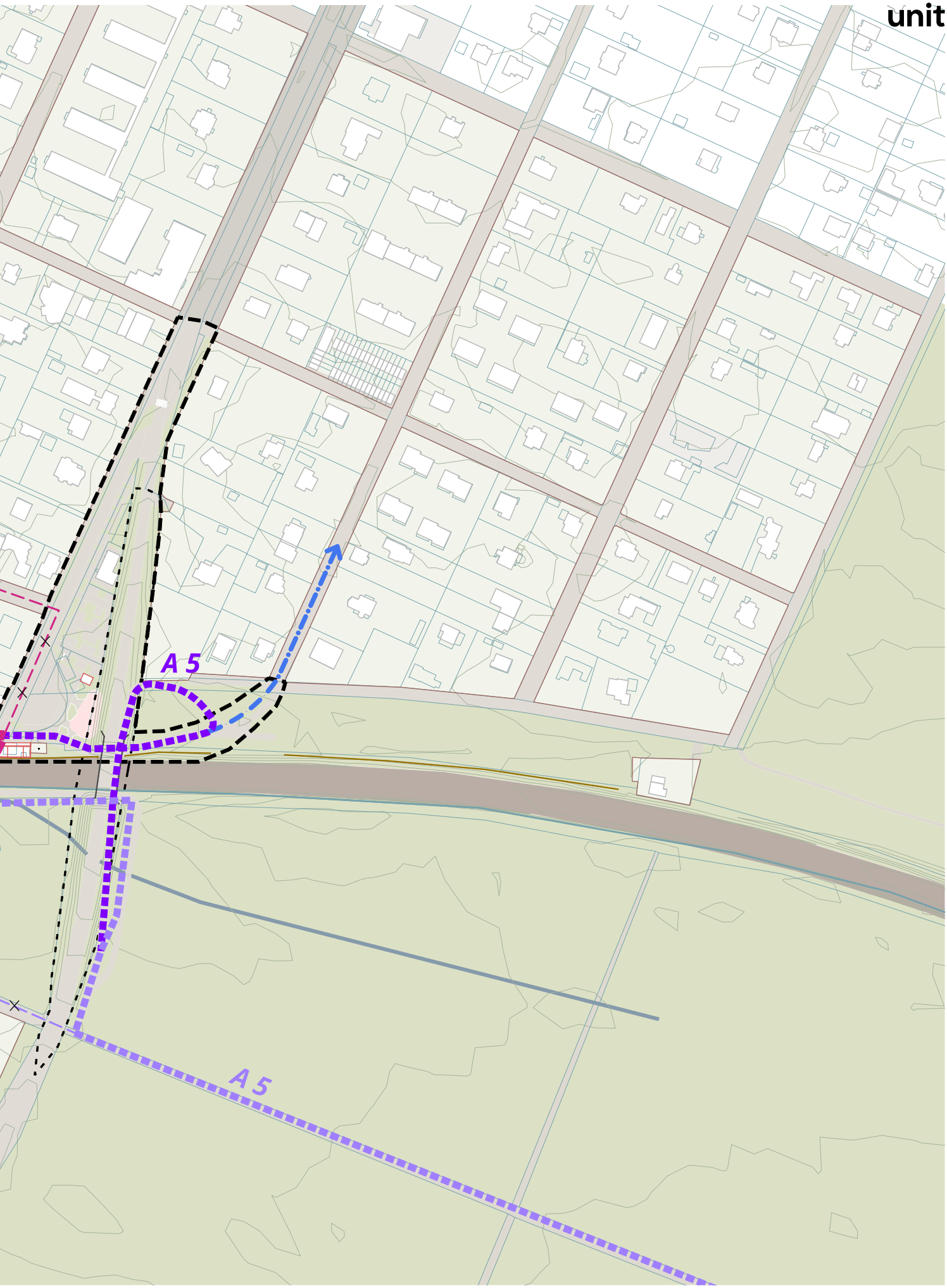
# CYKLISTICKÁ INFRASTRUKTURA

1:3000




## Legenda

- hlavní trasy
- nadřazené trasy
- nadřazené trasy – nové propojení
- upravovaný úsek
- zrušený úsek
- parkování kol na nádraží


A 5
A 5

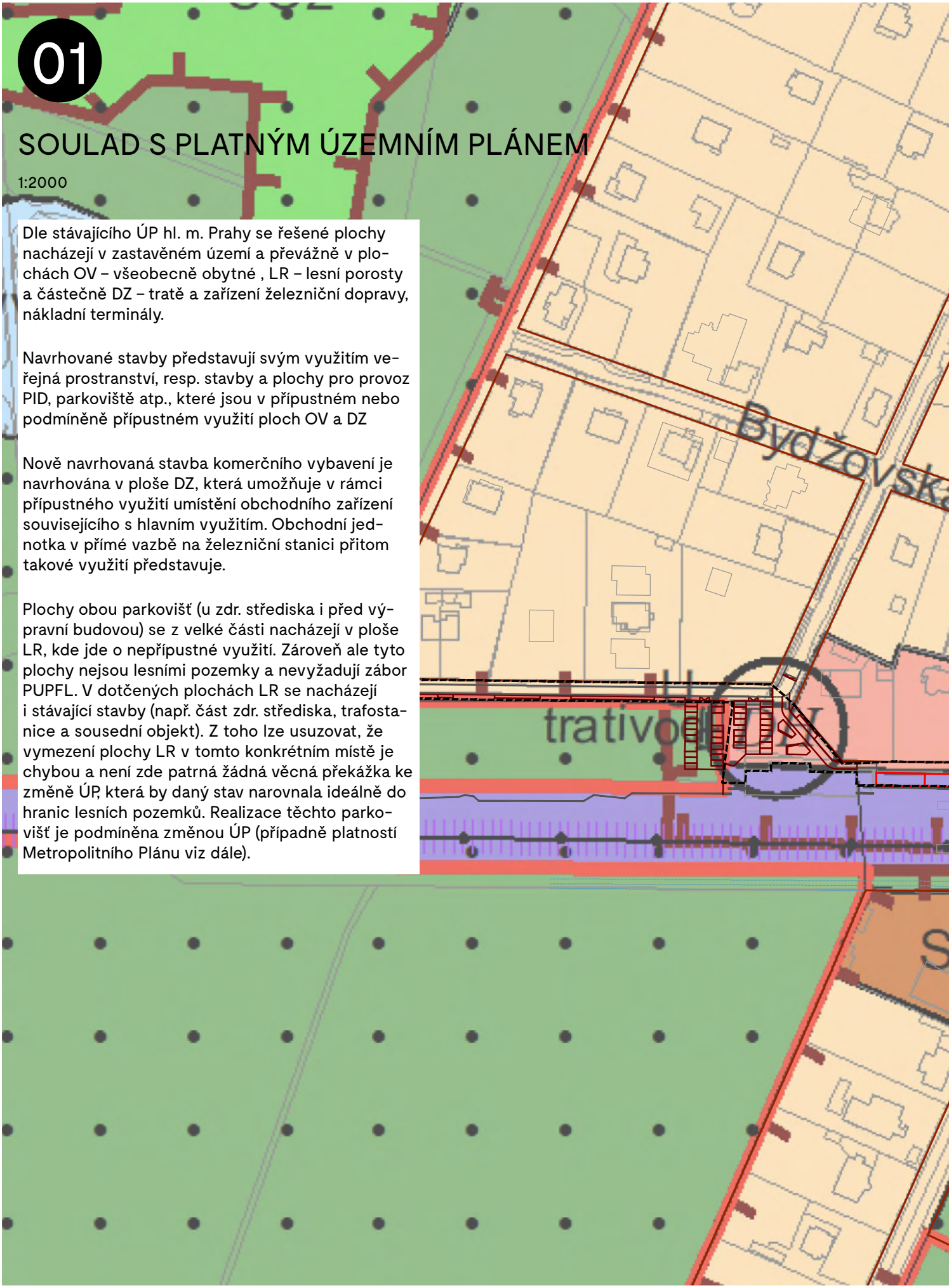

E

# Procesy

01

# SOULAD S PLATNÝM ÚZEMNÍM PLÁNEM

1:2000

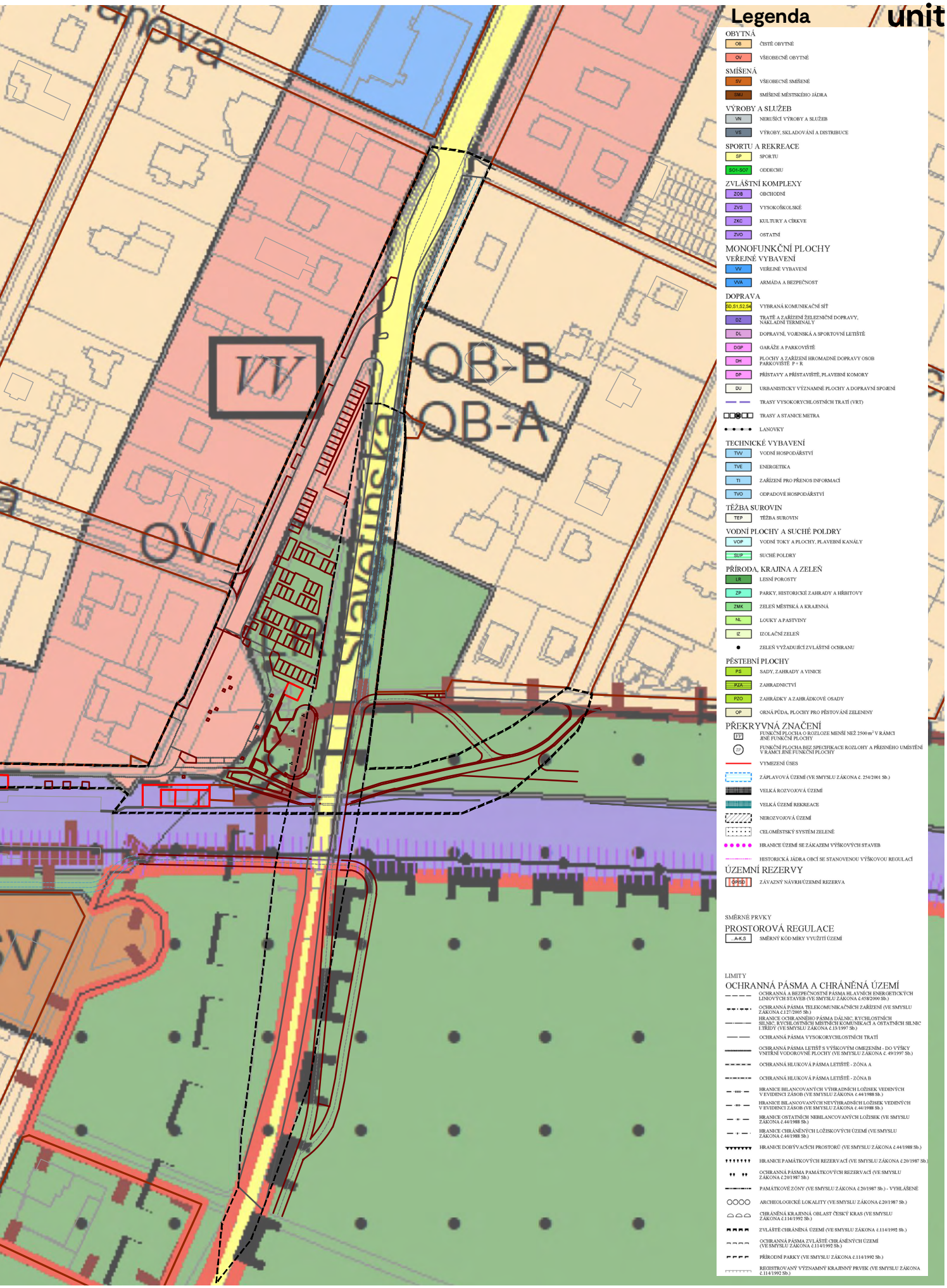



Dle stávajícího ÚP hl. m. Prahy se řešené plochy nacházejí v zastavěném území a převážně v plochách OV – všeobecně obytné , LR – lesní porosty a částečně DZ – tratě a zařízení železniční dopravy, nákladní terminály.

Navrhované stavby představují svým využitím veřejná prostranství, resp. stavby a plochy pro provoz PID, parkoviště atp., které jsou v přípustném nebo podmíněně přípustném využití ploch OV a DZ

Nově navrhovaná stavba komerčního vybavení je navrhována v ploše DZ, která umožňuje v rámci přípustného využití umístění obchodního zařízení souvisejícího s hlavním využitím. Obchodní jednotka v přímé vazbě na železniční stanici přitom takové využití představuje.

Plochy obou parkovišť (u zdr. střediska i před výpravní budovou) se z velké části nacházejí v ploše LR, kde jde o nepřípustné využití. Zároveň ale tyto plochy nejsou lesními pozemky a nevyžadují zábor PUPFL. V dotčených plochách LR se nacházejí i stávající stavby (např. část zdr. střediska, trafostanice a sousední objekt). Z toho lze usuzovat, že vymezení plochy LR v tomto konkrétním místě je chybou a není zde patrná žádná věcná překážka ke změně ÚP, která by daný stav narovnala ideálně do hranic lesních pozemků. Realizace těchto parkovišť je podmíněna změnou ÚP (případně platností Metropolitního Plánu viz dále).




## Legenda

unit

OBYTNÁ
- OB — ČISTĚ OBYTNÉ
- OV — VŠEOBECNĚ OBYTNÉ

SMÍŠENÁ
- SV — VŠEOBECNĚ SMÍŠENÉ
- SMJ — SMÍŠENÉ MĚSTSKÉHO JÁDRA

VÝROBY A SLUŽEB
- VN — NERUŠÍCÍ VÝROBY A SLUŽEB
- VS — VÝROBY, SKLADOVÁNÍ A DISTRIBUCE

SPORTU A REKREACE
- SP — SPORTU
- SO1-SO7 — ODDECHU

ZVLÁŠTNÍ KOMPLEXY
- ZOB — OBCHODNÍ
- ZVS — VYSOKOŠKOLSKÉ
- ZKC — KULTURY A CÍRKVE
- ZVO — OSTATNÍ

MONOFUNKČNÍ PLOCHY
VEŘEJNÉ VYBAVENÍ
- VV — VEŘEJNÉ VYBAVENÍ
- VVA — ARMÁDA A BEZPEČNOST

DOPRAVA
- SD,S1,S2,S4 — VYBRANÁ KOMUNIKAČNÍ SÍŤ
- DŽ — TRATĚ A ZAŘÍZENÍ ŽELEZNIČNÍ DOPRAVY, NÁKLADNÍ TERMINÁLY
- DL — DOPRAVNÍ, VOJENSKÁ A SPORTOVNÍ LETIŠTĚ
- DGP — GARÁŽE A PARKOVIŠTĚ
- DH — PLOCHY A ZAŘÍZENÍ HROMADNÉ DOPRAVY OSOB PARKOVIŠTĚ P + R
- DP — PŘÍSTAVY A PŘÍSTAVIŠTĚ, PLAVEBNÍ KOMORY
- DU — URBANISTICKY VÝZNAMNÉ PLOCHY A DOPRAVNÍ SPOJENÍ
- TRASY VYSOKORYCHLOSTNÍCH TRATÍ (VRT)
- TRASY A STANICE METRA
- LANOVKY

TECHNICKÉ VYBAVENÍ
- TVV — VODNÍ HOSPODÁŘSTVÍ
- TVE — ENERGETIKA
- TI — ZAŘÍZENÍ PRO PŘENOS INFORMACÍ
- TVO — ODPADOVÉ HOSPODÁŘSTVÍ

TĚŽBA SUROVIN
- TEP — TĚŽBA SUROVIN

VODNÍ PLOCHY A SUCHÉ POLDRY
- VOP — VODNÍ TOKY A PLOCHY, PLAVEBNÍ KANÁLY
- SUP — SUCHÉ POLDRY

PŘÍRODA, KRAJINA A ZELEŇ
- LR — LESNÍ POROSTY
- ZP — PARKY, HISTORICKÉ ZAHRADY A HŘBITOVY
- ZMK — ZELEŇ MĚSTSKÁ A KRAJINNÁ
- NL — LOUKY A PASTVINY
- IZ — IZOLAČNÍ ZELEŇ
- ZELEŇ VYŽADUJÍCÍ ZVLÁŠTNÍ OCHRANU

PĚSTEBNÍ PLOCHY
- PS — SADY, ZAHRADY A VINICE
- PZA — ZAHRADNICTVÍ
- PZO — ZAHRÁDKY A ZAHRÁDKOVÉ OSADY
- OP — ORNÁ PŮDA, PLOCHY PRO PĚSTOVÁNÍ ZELENINY

PŘEKRYVNÁ ZNAČENÍ
- P7 — FUNKČNÍ PLOCHA O ROZLOZE MENŠÍ NEŽ 2500 m² V RÁMCI JINÉ FUNKČNÍ PLOCHY
- P7 — FUNKČNÍ PLOCHA BEZ SPECIFIKACE ROZLOHY A PŘESNÉHO UMÍSTĚNÍ V RÁMCI JINÉ FUNKČNÍ PLOCHY
- VYMEZENÍ ÚSES
- ZÁPLAVOVÁ ÚZEMÍ (VE SMYSLU ZÁKONA č. 254/2001 Sb.)
- VELKÁ ROZVOJOVÁ ÚZEMÍ
- VELKÁ ÚZEMÍ REKREACE
- NEROZVOJOVÁ ÚZEMÍ
- CELOMĚSTSKÝ SYSTÉM ZELENĚ
- HRANICE ÚZEMÍ SE ZÁKAZEM VÝŠKOVÝCH STAVEB
- HISTORICKÁ JÁDRA OBCÍ SE STANOVENOU VÝŠKOVOU REGULACÍ

ÚZEMNÍ REZERVY
- ZÁVAZNÝ NÁVRH/ÚZEMNÍ REZERVA

SMĚRNÉ PRVKY
PROSTOROVÁ REGULACE
- A-K,S — SMĚRNÝ KÓD MÍRY VYUŽITÍ ÚZEMÍ

LIMITY
OCHRANNÁ PÁSMA A CHRÁNĚNÁ ÚZEMÍ
- OCHRANNÁ A BEZPEČNOSTNÍ PÁSMA HLAVNÍCH ENERGETICKÝCH LINIOVÝCH STAVEB (VE SMYSLU ZÁKONA č.458/2000 Sb.)
- OCHRANNÁ PÁSMA TELEKOMUNIKAČNÍCH ZAŘÍZENÍ (VE SMYSLU ZÁKONA č.127/2005 Sb.)
- HRANICE OCHRANNÉHO PÁSMA DÁLNIC, RYCHLOSTNÍCH SILNIC, RYCHLOSTNÍCH MÍSTNÍCH KOMUNIKACÍ A OSTATNÍCH SILNIC I.TŘÍDY (VE SMYSLU ZÁKONA č.13/1997 Sb.)
- OCHRANNÁ PÁSMA VYSOKORYCHLOSTNÍCH TRATÍ
- OCHRANNÁ PÁSMA LETIŠŤ S VÝŠKOVÝM OMEZENÍM - DO VÝŠKY VNITŘNÍ VODOROVNÉ PLOCHY (VE SMYSLU ZÁKONA č. 49/1997 Sb.)
- OCHRANNÁ HLUKOVÁ PÁSMA LETIŠTĚ - ZÓNA A
- OCHRANNÁ HLUKOVÁ PÁSMA LETIŠTĚ - ZÓNA B
- HRANICE BILANCOVANÝCH VÝHRADNÍCH LOŽISEK VEDENÝCH V EVIDENCI ZÁSOB (VE SMYSLU ZÁKONA č.44/1988 Sb.)
- HRANICE BILANCOVANÝCH NEVÝHRADNÍCH LOŽISEK VEDENÝCH V EVIDENCI ZÁSOB (VE SMYSLU ZÁKONA č.44/1988 Sb.)
- HRANICE OSTATNÍCH NEBILANCOVANÝCH LOŽISEK (VE SMYSLU ZÁKONA č.44/1988 Sb.)
- HRANICE CHRÁNĚNÝCH LOŽISKOVÝCH ÚZEMÍ (VE SMYSLU ZÁKONA č.44/1988 Sb.)
- HRANICE DOBÝVACÍCH PROSTORŮ (VE SMYSLU ZÁKONA č.44/1988 Sb.)
- HRANICE PAMÁTKOVÝCH REZERVACÍ (VE SMYSLU ZÁKONA č.20/1987 Sb.)
- OCHRANNÁ PÁSMA PAMÁTKOVÝCH REZERVACÍ (VE SMYSLU ZÁKONA č.20/1987 Sb.)
- PAMÁTKOVÉ ZÓNY (VE SMYSLU ZÁKONA č.20/1987 Sb.) - VYHLÁŠENÉ
- ARCHEOLOGICKÉ LOKALITY (VE SMYSLU ZÁKONA č.20/1987 Sb.)
- CHRÁNĚNÁ KRAJINNÁ OBLAST ČESKÝ KRAS (VE SMYSLU ZÁKONA č.114/1992 Sb.)
- ZVLÁŠTĚ CHRÁNĚNÁ ÚZEMÍ (VE SMYSLU ZÁKONA č.114/1992 Sb.)
- OCHRANNÁ PÁSMA ZVLÁŠTĚ CHRÁNĚNÝCH ÚZEMÍ (VE SMYSLU ZÁKONA č.114/1992 Sb.)
- PŘÍRODNÍ PARKY (VE SMYSLU ZÁKONA č.114/1992 Sb.)
- REGISTROVANÝ VÝZNAMNÝ KRAJINNÝ PRVEK (VE SMYSLU ZÁKONA č.114/1992 Sb.)

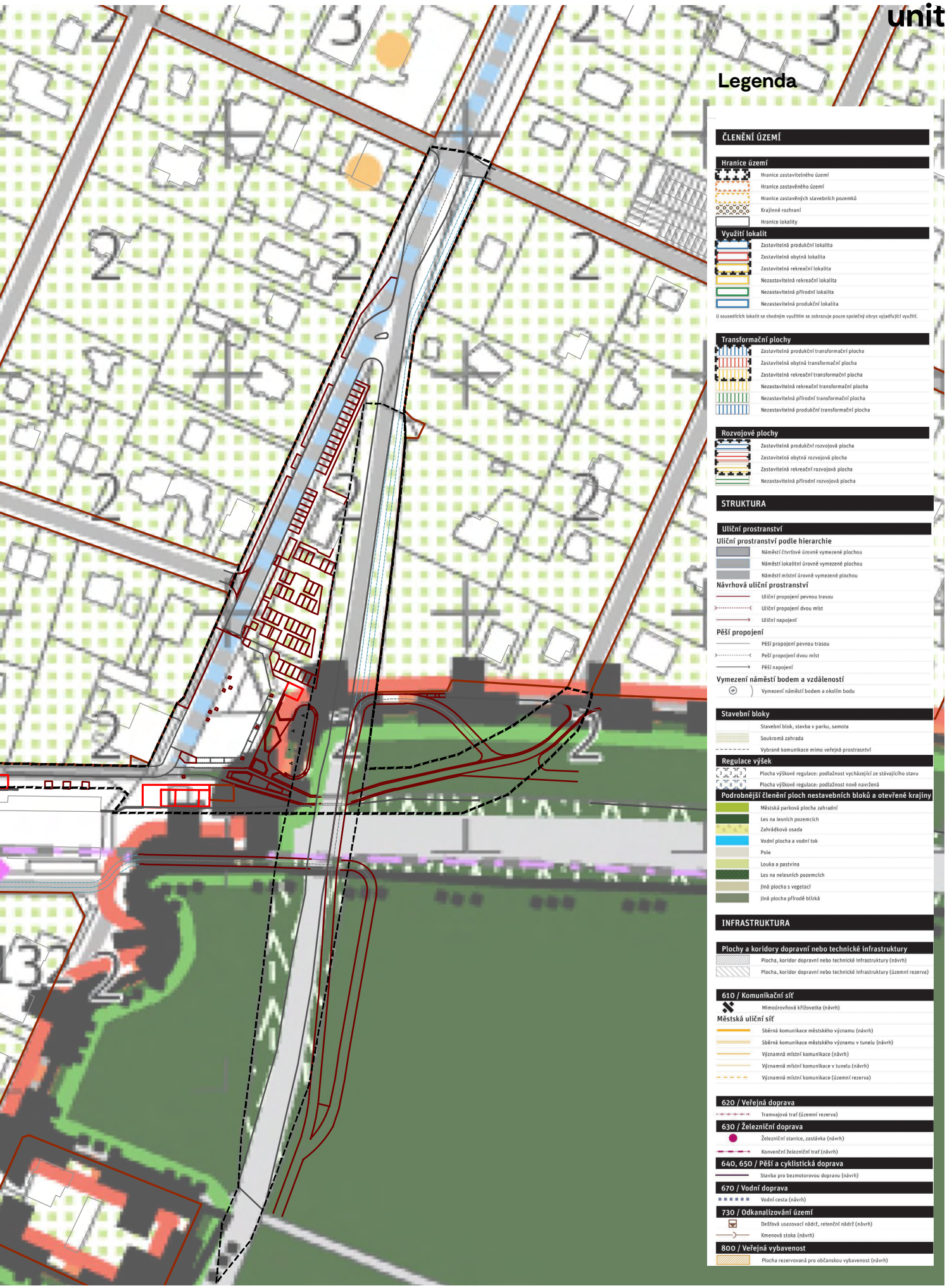
02

# SOULAD S NÁVRHEM METROPOLITNÍHO PLÁNU PRAHY

1:2000

Z hlediska Návrhu metropolitního plánu (verze pro veřejné projednání) se veškeré dotčené plochy nacházejí v zastavitelném území. U části ploch, které jsou dle nynějšího ÚP v plochách s lesními porosty jsou logicky opraveny jejich hranice, které korespondují se zastavěným územím a veškeré studií navrhované stavby jsou s návrhem MP v souladu.





## Legenda

### ČLENĚNÍ ÚZEMÍ

**Hranice území**
- Hranice zastavitelného území
- Hranice zastavěného území
- Hranice zastavěných stavebních pozemků
- Krajinné rozhraní
- Hranice lokality

**Využití lokalit**
- Zastavitelná produkční lokalita
- Zastavitelná obytná lokalita
- Zastavitelná rekreační lokalita
- Nezastavitelná rekreační lokalita
- Nezastavitelná přírodní lokalita
- Nezastavitelná produkční lokalita

U sousedících lokalit se shodným využitím se zobrazuje pouze společný obrys vyjadřující využití.

**Transformační plochy**
- Zastavitelná produkční transformační plocha
- Zastavitelná obytná transformační plocha
- Zastavitelná rekreační transformační plocha
- Nezastavitelná rekreační transformační plocha
- Nezastavitelná přírodní transformační plocha
- Nezastavitelná produkční transformační plocha

**Rozvojové plochy**
- Zastavitelná produkční rozvojová plocha
- Zastavitelná obytná rozvojová plocha
- Zastavitelná rekreační rozvojová plocha
- Nezastavitelná přírodní rozvojová plocha

### STRUKTURA

**Uliční prostranství**

Uliční prostranství podle hierarchie
- Náměstí čtvrťové úrovně vymezené plochou
- Náměstí lokalitní úrovně vymezené plochou
- Náměstí místní úrovně vymezené plochou

Návrhová uliční prostranství
- Uliční propojení pevnou trasou
- Uliční propojení dvou míst
- Uliční napojení

Pěší propojení
- Pěší propojení pevnou trasou
- Peší propojení dvou míst
- Pěší napojení

Vymezení náměstí bodem a vzdáleností
- Vymezení náměstí bodem a okolím bodu

**Stavební bloky**
- Stavební blok, stavba v parku, samota
- Soukromá zahrada
- Vybrané komunikace mimo veřejná prostrasntví

**Regulace výšek**
- Plocha výškové regulace: podlažnost vycházející ze stávajícího stavu
- Plocha výškové regulace: podlažnost nově navržená

**Podrobnější členění ploch nestavebních bloků a otevřené krajiny**
- Městská parková plocha zahradní
- Les na lesních pozemcích
- Zahrádková osada
- Vodní plocha a vodní tok
- Pole
- Louka a pastvina
- Les na nelesních pozemcích
- Jiná plocha s vegetací
- Jiná plocha přírodě blízká

### INFRASTRUKTURA

**Plochy a koridory dopravní nebo technické infrastruktury**
- Plocha, koridor dopravní nebo technické infrastruktury (návrh)
- Plocha, koridor dopravní nebo technické infrastruktury (územní rezerva)

**610 / Komunikační síť**
- Mimoúrovňová křižovatka (návrh)

Městská uliční síť
- Sběrná komunikace městského významu (návrh)
- Sběrná komunikace městského významu v tunelu (návrh)
- Významná místní komunikace (návrh)
- Významná místní komunikace v tunelu (návrh)
- Významná místní komunikace (územní rezerva)

**620 / Veřejná doprava**
- Tramvajová trať (územní rezerva)

**630 / Železniční doprava**
- Železniční stanice, zastávka (návrh)
- Konvenční železniční trať (návrh)

**640, 650 / Pěší a cyklistická doprava**
- Stavba pro bezmotorovou dopravu (návrh)

**670 / Vodní doprava**
- Vodní cesta (návrh)

**730 / Odkanalizování území**
- Dešťová usazovací nádrž, retenční nádrž (návrh)
- Kmenová stoka (návrh)

**800 / Veřejná vybavenost**
- Plocha rezervovaná pro občanskou vybavenost (návrh)

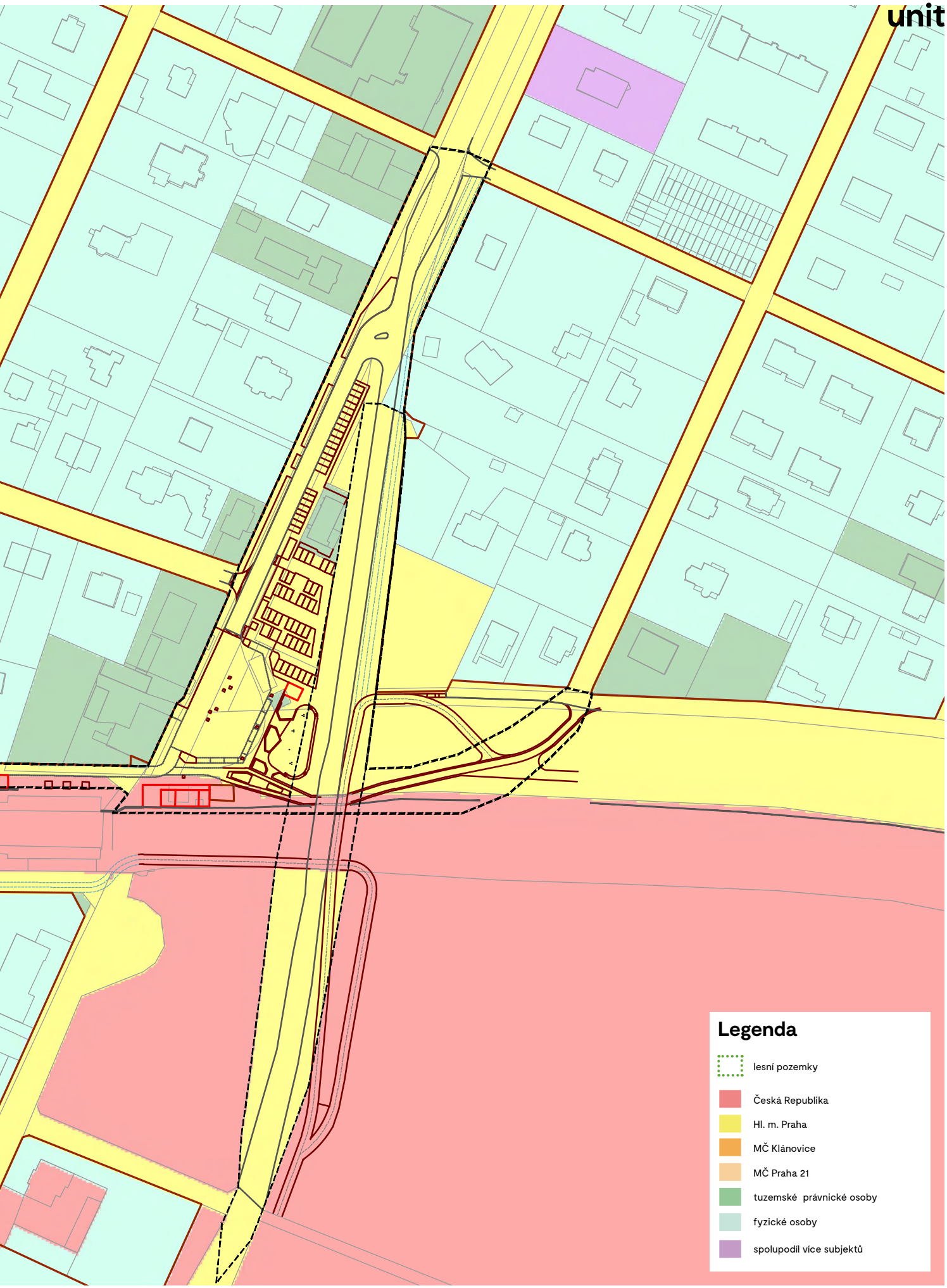
03

# SOULAD S MAJETKOPRÁVNÍ MAPOU

1:2000

Jediným lesním pozemkem v území je pozemek parc. č. 1100/2, který svým složitý tvarem zasahuje i do současných zpevněných ploch. Návrh není s využitím pozemku v zásadní kolizi (je zde navržena stezka pro pěší a cyklisty a dětské herní prvky), zároveň ale jeho využití neodpovídá ani stávajícímu stavu a v rámci narovnání vztahů v území je ke zvážení revize, resp. oprava druhu a využití pozemku.

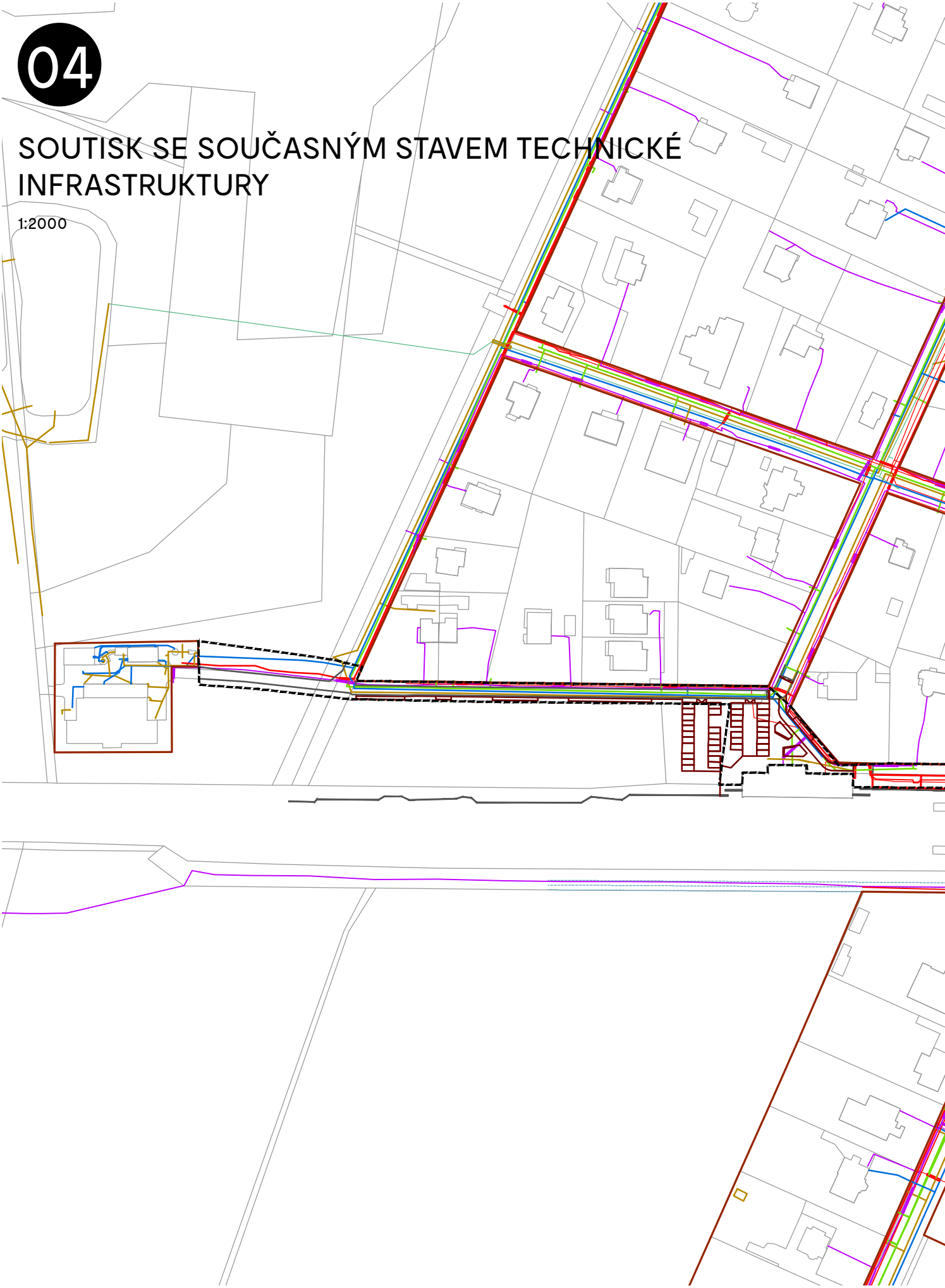
Převážná část řešených pozemků je ve vlastnictví Hl. m. Prahy s dílem svěřenou správou MČ Praha – Klánovice a realizace nepředstavuje zásah do majetku třetích subjektů. Pouze části nejvíce přiléhající železniční trati jsou drážními pozemky ve vlastnictví státu se pověřeným hospodařením Správy železnic, státní organizace. Stavby pro úschovu jízdních kol (nynější jsou na totožném pozemku) a stavbu komerčního objektu je nutné majetkoprávně koordinovat s vlastníkem pozemků.

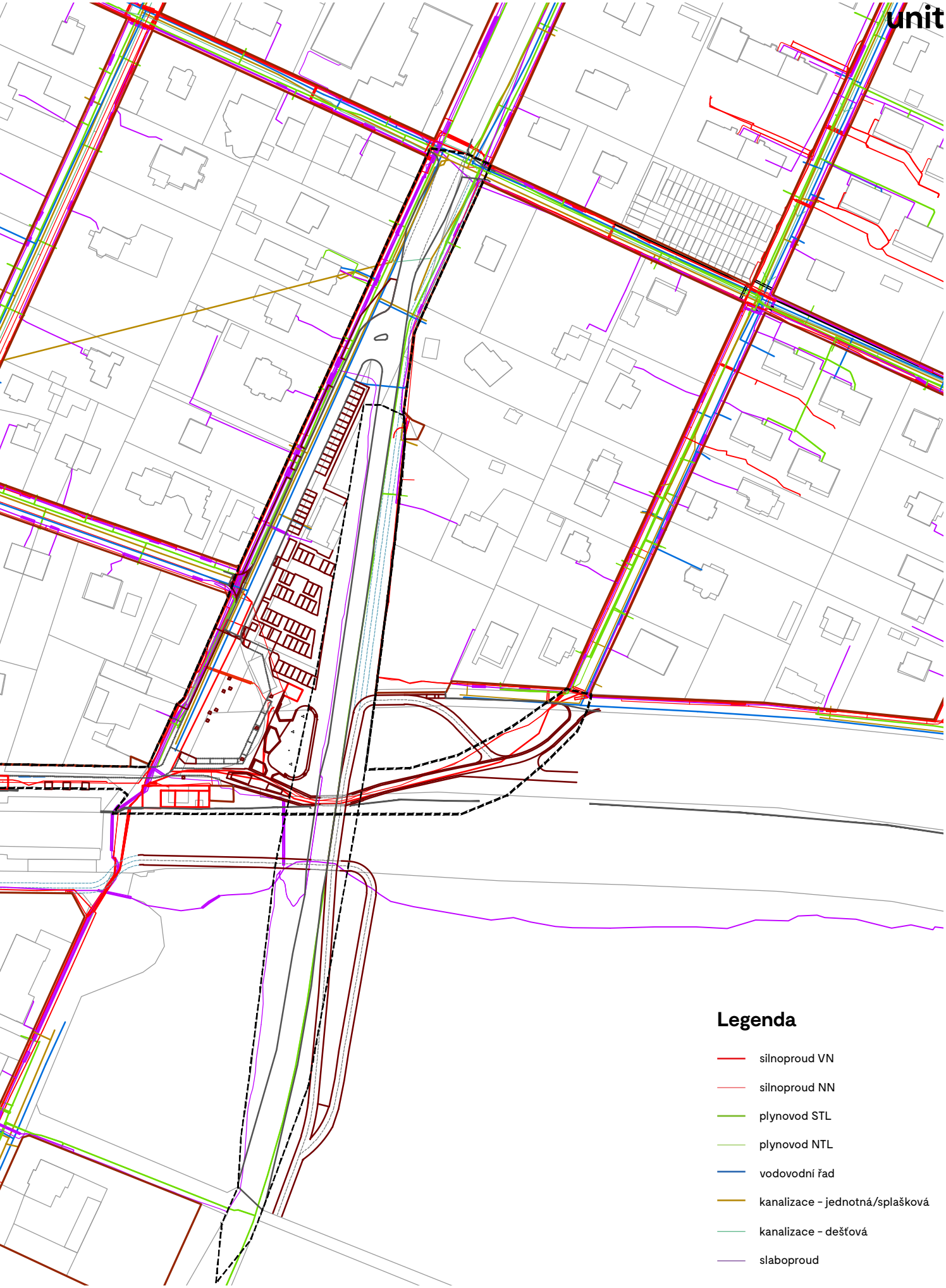

Legenda
lesní pozemky
Česká Republika
Hl. m. Praha
MČ Klánovice
MČ Praha 21
tuzemské právnické osoby
fyzické osoby
spolupodíl více subjektů

04

# SOUTISK SE SOUČASNÝM STAVEM TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY

1:2000




Legenda
silnoproud VN
silnoproud NN
plynovod STL
plynovod NTL
vodovodní řad
kanalizace - jednotná/splašková
kanalizace - dešťová
slaboproud

unit

**UNIT architekti, s.r.o.**
Thákurova 9, 166 34 Praha 6
IČ : 63987309  DIČ: CZ63987309
+420 224 356 470
info@unitarch.eu

**www.unitarch.eu**

