

SMLOUVA O ZŘÍZENÍ SLUŽEBNOSTI INŽENÝRSKÉ SÍTĚ

Níže psaného dne, měsíce a roku

Smluvní strany:

....., **nar.**

bytem

tel., **e-mail:**

na straně jedné (dále též jako „budoucí oprávněný“)

a

Městská část Praha-Klánovice

se sídlem: U Besedy 300, 190 14 Praha-Klánovice

IČ: 00240281, DIČ: CZ00240281 (plátce DPH)

za kterou jedná:

bankovní spojení: Česká spořitelna, pobočka Újezd nad

Lesy č.ú.:9021-2000707339/0800

na straně druhé (dále též jako „budoucí povinný“).

I.

Úvodní ustanovení

1. Na základě výpisu údajů z katastru nemovitostí je povinný uveden jako správce nemovitosti ve vlastnictví obce, zapsané na listu vlastnictví č. 914 u Katastrálního úřadu pro Hlavní město Prahu Katastrální pracoviště Praha pro k.ú. Klánovice, parc. č. (dále též „**služebná nemovitost**“)
2. Oprávněný ze služebnosti prohlašuje, že je výlučným vlastníkem pozemku parc. č. o výměřem², nacházejícího se v obci Praha a k.ú. Klánovice zapsaný v katastru nemovitostí na LV č. u Katastrálního úřadu pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha (dále též „**panující nemovitost**“).
3. Oprávněný ze služebnosti inženýrské sítě realizoval na pozemku parc.č. v k.ú. Klánovice se souhlasem povinného stavbu Na předmětnou

stavbu byl vydán souhlas Odboru výstavby Úřadu Městské části Praha 21, č.j. Oprávněný ze služebnosti inženýrské sítě prohlašuje, že je investorem stavby

II.

Zřízení služebnosti inženýrské sítě

1. Povinný ze služebnosti inženýrské sítě za podmínek ujednaných v této smlouvě tímto zřizuje služebnost inženýrské sítě na služebné nemovitosti uvedené shora v bodě 1. článku I. této smlouvy o zřízení služebnosti inženýrské sítě ve prospěch nemovitosti panující, na dobu neurčitou od nabytí právní moci rozhodnutí o vkladu práva smlouvy do katastru nemovitostí, jako úplatné spočívající v právu: **zřízení, užívání vodovodní přípojky a vstupu na pozemek za účelem údržby, oprav a odstranění havárií na této stavbě**.....
Průběh služebnosti inženýrské sítě je zachycen v geometrickém plánu č..... vypracovaném, který je nedílnou součástí této smlouvy o zřízení služebnosti inženýrské sítě.
2. Oprávněný ze služebnosti inženýrské sítě s takto definovanou služebností souhlasí a právo odpovídající této služebnosti inženýrské sítě přijímá. Povinný ze služebnosti inženýrské sítě prohlašuje, že si je vědom své povinnosti toto právo strpět a nerušit.

III.

Výše, splatnost a způsob platby ceny za řízení

1. Cena služebnosti inženýrské sítě je stanovena znaleckým posudkem zpracovaného za tím účelem soudním znalcem dle zadání povinného na náklady oprávněného. Cenu za vypracování znaleckého posudku za cenu obvyklou v době jeho pořízení ve výši uhradí oprávněný na základě faktury, kterou povinný ze služebnosti inženýrské sítě vystaví oprávněnému ze služebnosti inženýrské sítě do 15 dnů ode dne doručení oznámení příslušným Katastrálním úřadem o nabytí právních účinků vkladu práva do katastru nemovitostí dle této smlouvy.
2. Smluvní strany se dohodly, že oprávněný zaplatí povinnému jednorázově cenu služebnosti inženýrské sítě na základě znaleckého posudku dle odstavce 1 tohoto článku ve výši ceny obvyklé a v souladu s právními předpisy platnými v době zřízení služebnosti ve výši na základě faktury, kterou povinný ze služebnosti inženýrské sítě vystaví oprávněnému ze služebnosti inženýrské sítě do 15 dnů ode dne doručení oznámení příslušným Katastrálním úřadem o nabytí právních účinků vkladu práva do katastru nemovitostí dle této smlouvy. Cena služebnosti vypočtená je bez DPH. DPH bude k ceně připočteno.

IV.

Prohlášení oprávněného

1. Oprávněný ze služebnosti inženýrské sítě se zavazuje, že při výkonu svého práva bude postupovat s péčí řádného hospodáře tak, aby na majetku povinného nedošlo ke škodám. Případné škody, vzniklé z titulu výkonu svého oprávnění dle této smlouvy na majetku povinného ze služebnosti inženýrské sítě, se oprávněný ze služebnosti inženýrské sítě zavazuje povinnému ze služebnosti inženýrské sítě nahradit podle platných právních předpisů.

2. Oprávněný ze služebnosti inženýrské sítě se zavazuje, že v případě provádění výkopových a stavebních prací (s výjimkou havarijních situací) oznámí povinnému termín vstupu na předmětné pozemky s měsíčním předstihem. V případě havarijní situace tuto skutečnost oznámí povinnému bez zbytečného odkladu.

V. Vklad do katastru

1. Ke vzniku služebnosti je nutný vklad do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu v Praze (dále jen „vklad“). Tento vklad se zavazuje provést na vlastní náklady oprávněný ze služebnosti, k čemuž mu tímto povinný uděluje výslovně plnou moc.
2. Dále oprávněný ze služebnosti inženýrské sítě se zavazuje písemně informovat povinného ze služebnosti inženýrské sítě o datu podání návrhu na zápis vkladu práva odpovídající služebnosti inženýrské sítě do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro hlavní město Prahu, KP Praha.
3. Účastníci této smlouvy žádají Katastrální úřad pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha, aby na základě této smlouvy povolil vklad práva odpovídajícího služebnosti inženýrské sítě a na příslušném LV vyznačil v odd. C - LV k pozemku parc. č. v k. ú. Klánovice obec Praha „Služebnost“ ve prospěch panující nemovitosti spočívající v právu stavby, užívání stavby..... a vstupu na pozemek za účelem údržby, oprav a odstranění havárií na této stavby..... - Ostatní části LV zůstávají beze změn.

VI. Další ujednání

1. Smluvní strany se zavazují zdržet se jednání, které by se svým účelem přičilo účelu této smlouvy o zřízení služebnosti inženýrské sítě a zřízené služebnosti inženýrské sítě, jakož i jiným smluvním ujednáním, uzavřeným v souvislosti se zřízením služebnosti inženýrské sítě.
2. K zániku služebnosti inženýrské sítě může dojít písemnou dohodou smluvních stran.

VII. Závěrečná ustanovení

1. Tato smlouva o zřízení služebnosti inženýrské sítě nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.
2. Pokud se něco v této smlouvě ukáže neplatným, či to bude bránit vkladu práva odpovídajícího služebnosti inženýrské sítě, neznamená to zánik smlouvy, ale strany se dohodnou podle zásad poctivého obchodního styku o nahrazení textu jiným, sledujícím stejný účel nebo o doplnění podkladů pro Katastrální úřad pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha.
3. Tato smlouva o zřízení služebnosti inženýrské sítě se vyhotovuje ve třech stejnopisech, z nichž každá smluvní strana obdrží po jednom vyhotovení, zbývající vyhotovení je určena pro zápis práva odpovídající služebnosti inženýrské sítě do katastru nemovitostí.
4. Smluvní strany prohlašují, že jsou způsobilé k právním úkonům, že se seznámily s celým jejím obsahem včetně příloh a s tímto obsahem souhlasí; dále smluvní strany prohlašují,

že tato smlouva o zřízení služebnosti inženýrské sítě byla sepsána na základě pravdivých údajů, jejich pravé a svobodné vůle, nebyla ujednána v tísní ani za jinak jednostranně nevýhodných podmínek a že jim nejsou v době podpisu známy okolnosti, které by mohly omezit její obsah a účinnost.

5. Ve věcech souvisejících s výkonem práv podle této smlouvy může za oprávněného jednat, telefonické spojení
6. Tato smlouva bude zapsána do centrální evidence smluv. Smluvní strany prohlašují, že veškeré skutečnosti v této smlouvě uvedené, nejsou obchodním tajemstvím a vyslovují souhlas s tím, aby tato smlouva, jakož i její případné dodatky, byla bez dalšího zveřejněna.
7. Tato smlouva byla schválena usnesením Rady MČ Praha-Klánovice č. ze dne.....
8. Nedílnými přílohami této smlouvy jsou:
 - 1 - Geometrický plán č.
 - 2 - Usnesení Rady MČ Praha-Klánovice.....

V Praze dne:

V Praze dne:

Oprávněný ze služebnosti inženýrské sítě:

Povinný ze služebnosti inženýrské sítě:

Městská část Praha-Klánovice