# Zápis komise výstavby dne 19.11.2018

**Projednávané body:**

1. Žádost o vyjádření ke studii bytových domů Klánovické Terasy na pozemku parc.č. 444/1, k.ú. Klánovice. Stavebně se jedná o dva objekty o dvou NP + ustupující podlaží. Investor Klánovické terasy s.r.o., Slavětínská 1072/68, Praha-Klánovice – *doplnění výpočtu, osobní představení, výpočet a návrh v příloze.*

KV doporučeno ÚMČ vyzvat investora k doplnění žádosti o:

1) Přepočítání zastavěné plochy dle skutečnosti včetně podzemních garáží

2) Přepočítání koeficientu zeleně

Úřad Městské části stanovil oblast pro výpočet dle Hlavních zásad pro investory

1. Žádost o vyjádření ke stavebním úpravám a přístavbě  rodinnému domu čp. 366 na pozemku parc.č. 1470 a parc.č. 1471, k.ú. Klánovice, roh ulic Všestarská – K rukavičkárně, Praha-Klánovice. Žádá projektant Mgr. Ing. Arch. Milan Kopeček, MBA – *osobní představení.*

KV se domluvila s projektantem na úpravě projektu, který bude předložen k novému posouzení.

1. Žádost o vyjádření k návrhu rodinného domu na pozemku parc.č. 1493/4, k.ú. Klánovic, ul. K rukavičkárně, Praha-Klánovice. Stavebně se jedná o obdélníkový dům o dvou NP s valbovou střechou. Žádá vlastník Radek Čipera, Brandýs nad Labem.

KV doporučuje ÚMČ vydat souhlasné stanovisko, za podmínek, že bude provedeno průhledné oplocení.

1. Žádost o vyjádření k připojení rodinného domu na vodovod a kanalizace z komunikace ul. Úprkova na pozemku parc.č. 1583, k.ú. Klánovice na pozemku parc.č. 801/9 a 801/8, přes pozemky 801/10, 801/7, k.ú. Šestajovice.

Telefonicky bylo ověřeno, že žadatel komunikuje ostatními vlastníky a přípojky bude budovat společně, tak aby všechny šachty byly umístěny na jednom pozemku.

KV doporučuje ÚMČ vydat souhlasné stanovisko s vybudováním přípojek.

1. Žádost o stanovisko k připojení 4 rodinných domů na pozemku parc.č. 1480, k.ú. Klánovice na tlakovou kanalizaci. Pozemky mezi ul. Výravská–Všestarská, Praha-Klánovice.

KV doporučuje ÚMČ vyzvat žadatele aby doplnil situaci umístění. KV doporučuje ÚMČ nesouhlasit s povolením 4 přípojek k pozemku, který bude rozdělen na 2 pozemky.

1. Žádost o vyjádření k rodinnému domu, připojení na inženýrské sítě a umístění vjezdu na pozemek parc.č. 1533/2, k.ú. Klánovice, ul. Černilovská, Praha-Klánovice. Rodinný dům je navržen jako přízemní bungalov s podsklepením pod celou plochou domu. Žádá projektant Michal Lenoch, Praha 9.

KV doporučuje ÚMČ vydat souhlasné stanovisko, za podmínek, že bude provedeno průhledné oplocení.

Prezence:

|  |  |
| --- | --- |
| Předseda komise:  Bc. Pavel Jaroš - přítomný |  |
| Tajemník komise: p. Šárka Nováková - přítomna  Člen Ing. Eva Kubelkova - přítomna |  |
| Člen Ing. Pavel Vorlíček - přítomný |  |
| Člen                       Ing. Michal Čtrnáctý - přítomný |  |
| Člen                       Ing. Jan Procházka - přítomný |  |
| Člen                       p. Václav Švec - přítomný |  |
| Člen Ing. Klarisa Milerová - přítomna |  |