



ZÁPIS KOMISE VÝSTAVBY A ÚZEMNÍHO ROZVOJE DNE 9. 5. 2023

Přítomni: Ing. Pavel Vorlíček (*člen komise*)
Bc. Pavel Jaroš (*člen komise*)
Ing. Jan Procházka (*člen komise*)
Ing. Zuzana Engelmaierová (*tajemnice komise*)

- 1) Žádost o souhlas se stavbou RD, projekt pro územní rozhodnutí a stavební povolení na parc. č. 302 v ulici Mechovka - znovuprojednání. Projektant s investorem požádali o znovuprojednání záměru, doložili nově upravené podklady.

Po doložení výkresu oplocení bez plné výplně v místě ateliéru a přístřešku KVÚR souhlasí.

Hlasování: 3 – 0 – 0 (pro/proti/zdržel se)

- 2) Žádost o souhlas s výměnou oplocení na parc. č. 495/1 v ulici Blešnovská. *KVÚR doporučuje uzpůsobit výšku podezdívky oplocení stávající okolní zástavbě – výška podezdívku v okolní zástavbě je nižší než výška části s výplní. Oplocení by mělo podle Pražských stavebních předpisů svými prostorovými parametry a charakterem vhodně navazovat na oplocení, které je v místě obvyklé.*

- 3) Žádost o souhlas se změnou oplocení na parc. č. 348/1 a 348/2 v ulici U Trativodu.

KVÚR nesouhlasí, je nutné dodržet Pražské stavební předpisy a zachovat pozici plotu vůči komunikaci v jedné linii v návaznosti na obvyklý charakter oplocení veřejného prostranství v ulici U Trativodu.

Hlasování: 0 – 3 – 0 (pro/proti/zdržel se)



- 4) Žádost o souhlas se stavbou RD, projekt pro územní rozhodnutí a stavební povolení na parc. č. 57/1 a 57/3 v ulici Mechovka.

KVÚR souhlasí s podmínkou, že parkovací místo – sloupky zastřešení budou odsazeny 2 m od oplocení. Tato podmínka byla následně telefonicky projednána s autorem projektu, který souhlasil.

Hlasování: 3 – 0 – 0 (pro/proti/zdržel se)

- 5) Žádost o souhlas se studií stavby RD na parc. č. 1320/10 a 1320/44 v ulici Čibuzská.

KVÚR – nesouhlasí. Navržený RD obdélníkového tvaru ve třech odstupových vzdálenostech od hranice sousedního pozemku je v menší vzdálenosti než 3 m požadovanými Pražskými stavebními předpisy.

Hlasování: 0 – 3 – 0 (pro/proti/zdržel se)

- 6) Žádost o souhlas se stavbou RD, projekt pro územní rozhodnutí a stavební povolení na parc. č. 1016/10 v ulici Čmelická.

KVÚR požaduje doplnit míru využití území.