



Městská část Praha-Klánovice
Úřad městské části Praha-Klánovice
Odbor samosprávných činností
Referát výstavby, archivu a dopravy
U Besedy 300, 190 14 Praha-Klánovice
urad@praha-klanovice.cz

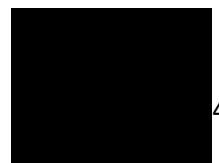
Vyřizuje: Ing. David Srp, DiS.

Telefon: 736 608 787

E-mail: tajemnik@praha-klanovice.cz

Naše č. j.: MCPKL/00197/2025

Naše SZ: MCPKL/00122/2025



22. 1. 2025

Věc: Žádost o poskytnutí informací podle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve věci řešení lokality Přímského náměstí, k.ú. Klánovice.

- Vyřízení žádosti ze dne 9. 1. 2025.

Na základě Vaší žádosti ze dne 9. 1. 2025, č. j. MCPKL/00122/2025 poskytujeme informace v souladu s požadavky zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, viz níže:

1. Komunikační propojení mezi Přímským náměstím a spojnicemi komunikací Srnečkova a Utěšilova

Dotaz: Jaké konkrétní kroky městská část podnikla a jaké plánuje podniknout k naplnění usnesení zastupitelstva o propojení daného území?

Zastupitelstvo městské části Praha-Klánovice přijalo dne 12. 2. 2020 usnesení č. 112/2020 nazvané „Usnesení k technickému řešení parcelace Přímského náměstí“, ve kterém se seznámilo s podklady technického řešení jižní části Přímského náměstí vymezeného ulicemi V Koutku-Šlechtitelská-Libčanská a dále propojením parc. č. 908/14 s ulicí Ke znaku, souhlasilo s technickým řešením jižní části Přímského náměstí dle přílohy č. 8, deklarovalo zájem na nalezení dohody majetkových poměrů k dotčeným pozemkům, uložilo Radě městské části Praha-Klánovice pokračovat v jednáních ve věci parcelace a majetkových poměrů k nově vzniklým pozemkům a žádalo, aby návrh dohody byl předložen Zastupitelstvu městské části. Usnesení zastupitelstva o řešení lokality Přímského náměstí neobsahovalo požadavek na povinnost propojení Přímského náměstí s ulicemi Srnečkova a Utěšilova, které by bylo možné pouze přes pozemek parc. č. 908/2 v k. ú. Klánovice a ten v té době byl a je i v současné době ve vlastnictví soukromých osob.

Poslední podoba záměru pak byla pod názvem „Reparcelace Přímského náměstí“ schválena na 8. zasedání Zastupitelstva městské části Praha-Klánovice dne 23. 1. 2024 usnesením č. ZMČ 8/41/2024.



Městská část Praha-Klánovice
Úřad městské části Praha-Klánovice
Odbor samosprávných činností
Referát výstavby, archivu a dopravy
U Besedy 300, 190 14 Praha-Klánovice
urad@praha-klanovice.cz

2. Přímské náměstí „JIH“

Dotaz č. 1: *Jak zabezpečíte, aby chodník u komunikace Šlechtitelská byl vhodně proveden, včetně zachování zeleného pruhu oddělujícího komunikaci pro motorová vozidla? Jak předejdete negativní situaci, která nastala na opačné straně Přímského náměstí (urbanisticky nevyhovující chodník, zelený ochranný pás poškozen, chodník spojující zastávku MHD s komunikací Malá Smidarská byl zastupitelstvem odsouhlasen, ale dosud nevybudován, i když jiné změny proběhly a k jeho dodatečné realizaci se městská část dnes nehlásí)?*

V současné době se o žádném posunu stávajícího chodníku podél komunikace ul. Šlechtitelská na soukromých pozemcích parc. č. 893/1, 897/3 a 897/17 v k.ú. Klánovice nevyjednává a ani neexistuje žádné usnesení zastupitelstva MČ, které by ÚMČ Praha-Klánovice ukládalo v této věci jakkoliv konat. Stávající stav se v tuto chvíli nemění.

Dotaz č. 2: *Proč dosud nebyla zpracovaná urbanistická koncepce a zda se alespoň plánuje ji vytvořit dodatečně? Jak se předpokládá ji sdílet s obyvatelstvem?*

Využití lokality Přímského náměstí jako celku se řídí platným Územním plánem hl. m. Prahy, dle kterého se jedná o zastavitelné území. Na základě usnesení Zastupitelstva městské části Praha-Klánovice č. ZMČ 6/38/2023 ze dne 20. 11. 2023 byl na Magistrát hl. města Prahy odeslán podnět na pořízení podrobnějšího stupně územně plánovací dokumentace - územní studie. Dle § 67 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, územní studie navrhuje, prověřuje a posuzuje řešení vybraných problémů v území, které by mohly významně ovlivňovat nebo podmiňovat jeho využití a uspořádání. Zpracovatelem zadání je Institut plánování a rozvoje hl. m. Prahy, zadavatelem a plátcem studie je Magistrát hl. m. Prahy a je pořizována s účastí veřejnosti viz např.

https://www.praha-klanovice.cz/modules/file_storage/download.php?file=22ed5320%7C1277&inline=1.

Pozemky, které budou ve správě MČ Praha-Klánovice (pozemky stávajících parc. č. 909/1, 1246/4, 908/1, 909/3, 1246/5, 908/22 a 909/4) budou sloužit jako územní rezerva. Způsob ani podoba jejich konkrétního využití (zastavění či nezastavění) není pevně stanoven a v současnosti v této věci neprobíhají žádné kroky či jednání. Předpokládá se, že v budoucnu bude území řešeno ve spolupráci s urbanistou. Konečné rozhodnutí bude vždy předmětem jednání Zastupitelstva MČ Praha-Klánovice.

Dotaz č. 3: *Jak zabezpečíte vhodnou dopravní obslužnost pro stávající sousedy a budoucí stavby občanské vybavenosti, když zatím neexistuje žádná studie proveditelnosti a při dosavadním řešení jiné části Přímského náměstí vznikly problémy (např. ztráta ochranného pásu zeleně, schválený chodník, který nebyl vybudován a dnes se k jeho vybudování městská část ani nemá)?*

Pozemky, které budou ve správě MČ Praha-Klánovice, budou sloužit jako územní rezerva. V současnosti v území zůstává zachován stávající systém dopravní obslužnosti včetně stávajícího dopravního značení, kdy pozemky jsou napojeny na stávající komunikace v souladu s předpisy. MČ Praha-Klánovice i vzhledem



Městská část Praha-Klánovice
Úřad městské části Praha-Klánovice
Odbor samosprávných činností
Referát výstavby, archivu a dopravy
U Besedy 300, 190 14 Praha-Klánovice
urad@praha-klanovice.cz

k této skutečnosti nemá žádný zákonný ani věcný důvod pro dané území pořizovat studii dopravního řešení nebo dopravní obslužnosti. Hledisko dopravy je věcí příslušného dotčeného orgánu státní správy tj. silničního správního úřadu ÚMČ Praha 21 a Policie ČR.

Zastupitelstvo městské části Praha-Klánovice přijalo dne 12. 2. 2020 usnesení č. 111/2020 nazvané „Usnesení k technickému řešení parcelace Přímského náměstí“, ve kterém se seznámilo s podklady technického řešení severní části Přímského náměstí vymezeného ulicemi Libčanská-Šlechtitelská-V Koutku, a dále propojením parc. č. 820/8 s parc. č. 1260 až do křižovatky s ul. Libčanskou, souhlasilo s technickým řešením parcelace severní části Přímského náměstí dle přílohy č. 7, deklarovalo zájem na nalezení dohody majetkových poměrů k dotčeným pozemkům, uložilo Radě městské části Praha-Klánovice pokračovat v jednáních ve věci parcelace a majetkových poměrů k nově vzniklým pozemkům a žádalo, aby návrh dohody byl předložen Zastupitelstvu městské části. Z výše uvedeného je dán obecný koncept řešení lokality Přímského náměstí jako celku, ze kterého nebyla žádným způsobem separována konkrétní část tj. požadavek na povinnost propojení zastávky BUS směr Praha s ulicí Malá Smidarská.

Mezi autobusovou zastávkou na Přímském náměstí směrem k ul. Malá Smidarská se historicky nacházela pouze vychozená nezpevněná cesta pro pěší. Tato nikdy nebyla stavebně ani účelově jako veřejně přístupná komunikace povolena. V současnosti je podél západního svahu stávajícího valu opět vychozena pěšina vedoucí od autobusové zastávky směrem k ul. Malá Smidarská. Tato se nachází na pozemcích parc. č. 912/4 a 910, které jsou ve svěřené správě MČ Praha – Klánovice. MČ Praha-Klánovice realizaci chodníku nebo mlatové cesty v tomto místě v současnosti sice neplánuje, ale zároveň ani nijak nebrání v průchodu přes tyto pozemky. Z uvedeného tedy vyplývá, že v místě nedošlo k žádnému zásadnímu zhoršení propustnosti území pro pěší oproti dřívějšímu stavu.

Dotaz č. 4: *Proč dosud není myšleno na ochranu vhodného přístupu pozemku ve správě městské části, kde, jak jsem se ze Zpravodaje dozvěděl, by například mohla v budoucnu vzniknout radnice? Jak se bude do daného možného objektu chodit nebo jezdit? Není vhodné na to myslet již dnes?*

Pozemky, které budou ve správě MČ Praha-Klánovice (pozemky stávajících parc. č. 909/1, 1246/4, 908/1, 909/3, 1246/5, 908/22 a 909/4) budou sloužit jako územní rezerva. Způsob ani podoba jejich konkrétního využití (zastavění, účel zastavění, nezastavění) není pevně stanoven a v současnosti v této věci neprobíhají žádné kroky či jednání. V území zůstává zachován stávající systém dopravní obslužnosti včetně stávajícího dopravního značení, kdy pozemky jsou napojeny na stávající komunikace v souladu s předpisy. MČ Praha-Klánovice i vzhledem k této skutečnosti nemá žádný zákonný důvod pro dané území pořizovat studii dopravního řešení nebo dopravní obslužnosti. Hledisko dopravy je věcí příslušného dotčeného orgánu státní správy, tj. silničního správního úřadu ÚMČ Praha 21 a Policie ČR.

Dotaz č. 5: *V minulosti bylo na dané území uzavřeno memorandum s dotčeným spoluvlastníky, jak je městské části ku prospěchu (konkrétní výstupy) a co dál by mělo přinést?*

Memorandum přineslo lepší spolupráci s vlastníky dalších pozemků v této lokalitě a jedním z výsledků této spolupráce je směna pozemků, schválená usnesením Zastupitelstva městské části Praha-Klánovice č. 8/41/2024 ze dne 23. ledna 2024. Tím městská část Praha-Klánovice získá namísto prakticky



Městská část Praha-Klánovice
Úřad městské části Praha-Klánovice
Odbor samosprávných činností
Referát výstavby, archivu a dopravy
U Besedy 300, 190 14 Praha-Klánovice
urad@praha-klanovice.cz

nevyužitelného stávajícího pozemku parc. č. 1246/1 jednu ucelenou plochu ve tvaru obdélníku při ul. Šlechtitelské a ul. Libčanské, která bude sloužit jako územní rezerva. Podrobnější informaci najdete například na straně 7 Klánovického zpravodaje z prosince 2024.

https://www.praha-klanovice.cz/modules/file_storage/download.php?file=526ddc71%7C1291&inline=1

Dotaz č. 6: *Jak plánujete chránit stávající vzrostlou zeleň, aby nedošlo k jejímu zbytečnému vykácení (např. situace z ulice Smidarská, kde vybrané parcely byly vymýcené a následně zůstaly prázdné)? Jaká opatření v tomto směru městská část za vašeho vedení plánuje (zatím jsem se nekonkrétně jen dozvěděl, že dotčená často plně vzrostlá zeleň je náletového charakteru, nicméně pořád je to minimálně zeleň se svým pozitivním charakterem)?*

V lokalitě Přímského náměstí jsou pozemky ve správě MČ Praha-Klánovice a pozemky v soukromém vlastnictví. Na pozemcích ve správě MČ Praha-Klánovice chráníme stávající zeleň jejich standardní údržbou. Žádná zeleň dotčena jakýmkoliv záměrem se v tuto chvíli na pozemcích MČ Praha-Klánovice v této lokalitě nenachází.

Využití soukromých pozemků je věcí jejich vlastníků a dodržování jejich zákonných povinností pak sledují příslušné správní orgány.

Dotaz č. 7: *Jak je možné, že v opačné části Přímského náměstí vznikla urbanisticky nezapadající stavba skladovacího prostoru (zřejmě), která je v rozporu s body č. 10 a č. 4 Zásad výstavby? Bylo již s vlastníkem iniciováno jednání o jejím dokončení, kterým se snad její současný vzhled omezeně vylepší (dlouhodobě je stavba nedokončená k neprospěchu věci)?*

Stavba vznikla na soukromém pozemku a městská část Praha-Klánovice k této stavbě nevydala žádné stanovisko, nebyla účastníkem žádného řízení podle stavebního zákona a nemá o stavbě žádné informace. S dotazem ohledně účelu stavby, jejího povolení a dokončení je potřeba se obrátit na příslušný správní orgán tj. Odbor stavební úřad ÚMČ Praha 21. Vámi citované Zásady výstavby jsou podkladem pro stanoviska městské části pro vyžádaná vyjádření v probíhajících řízeních, nejsou dokumentem vymahatelným vůči dalším osobám.

Dotaz č. 8: *Jak plánujete zabezpečit, aby schválené Zásady výstavby byly v budoucnu dodržovány?*

Každá stavba musí být navržena, povolena, provedena a užívána v souladu s platnou legislativou tj. se zákonem č. 283/2021 Sb., stavební zákon, a jeho prováděcími právními předpisy. Městská část Praha-Klánovice není správním orgánem na úseku stavebního řádu, tím je Odbor stavební úřad ÚMČ Praha 21. Zásady výstavby jsou podkladem pro stanoviska městské části pro vyžádaná vyjádření v probíhajících řízeních, nejsou dokumentem vymahatelným vůči dalším osobám.

Pro Vaši informaci doplňuji, že na základě usnesení Zastupitelstva městské části Praha-Klánovice č. 6/38/2023 ze dne 20. 11. 2023 byl na Magistrát hl. města Prahy odeslán podnět na pořízení podrobnějšího stupně územně plánovací dokumentace, a to územní studie Městské části Praha-Klánovice viz výše. Územní studie navrhuje, prověřuje a posuzuje řešení vybraných problémů v území a dle § 67 odst.



Městská část Praha-Klánovice
Úřad městské části Praha-Klánovice
Odbor samosprávných činností
Referát výstavby, archivu a dopravy
U Besedy 300, 190 14 Praha-Klánovice
urad@praha-klanovice.cz

2) písmena a) stavebního zákona bude správnímu orgánu sloužit jako odborný podklad pro rozhodování v území. Dává tím městské části větší vliv na to, jak se bude dané území rozvíjet.

Dotaz č. 9: *Jaká konkrétní opatření přijmete, aby k podobným porušením Zásad výstavby nedocházelo?*

Veškerá vyjádření, která ke stavbám Městská část Praha-Klánovice vydává, jsou v souladu se Zásadami výstavby v MČ Praha-Klánovice. ÚMČ Praha-Klánovice však není správním orgánem na úseku stavebního řádu.

S pozdravem

Ing. David Srp, DiS.
tajemník ÚMČ Praha-Klánovice



Městská část Praha-Klánovice
Úřad městské části Praha-Klánovice
Odbor samosprávných činností
Referát výstavby, archivu a dopravy
U Besedy 300, 190 14 Praha-Klánovice
urad@praha-klanovice.cz

Městská část Praha Klánovice
k rukám: Ing. Karel Loucký, starosta
U Besedy 300/8
190 14 Praha 9 - Klánovice
Datová schránka: 2u4aks8 (odesláno datovou schránkou)

Vaše č.j.: MCPKL/03656/2024 a vaše SZ: MCPKL/03606/2024

V Praze dne 9. 1. 2025

Žádost o poskytnutí informací dle zákona č. 106/1999 Sb.

Vážený pane starosto,
na základě zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, si Vás tímto dovoluji požádat o poskytnutí odpovědí na následující otázky, které se týkají aktuální situace v oblasti Přímského náměstí.

Důvody podání této žádosti je, že dosavadní způsob komunikace týkající se podoby „Přímské náměstí JIH“ nebyl adekvátní. Na mé předchozí dotazy byly poskytovány vyhýbavé odpovědi, které neposkytly dostatečně jasné informace. Situace si následně vyžádala podání stížnosti na nadřízený orgán. Na základě této stížnosti bylo zjištěno, že v dané věci již proběhly významné kroky a rozhodnutí, ovšem bez řádné a transparentní komunikace s dotčenými sousedy. Tato situace je problematická a vyžaduje další reakci a nápravu, zejména v oblasti otevřenosti a zapojení veřejnosti do rozhodovacího procesu. Jedná se o změny s trvalým dopadem, případně dlouhodobým, p. tajemník, ing. David Srp, předchozí informace vybraně vypořádával, ale oznámil svůj odchod ze své funkce a již nebude logicky u daných změn v budoucnu, tak je určitě vhodné, aby do věci byli zapojené další osoby.

1. Komunikační propojení mezi Přímským náměstím a spojnicemi komunikací Srnečkova a Utěšilova

- V roce 2020 zastupitelstvo městské části odsouhlasilo průchodnost daného území příslušnou komunikací.
- Opakovaně jsem se dotazoval, jaké konkrétní kroky městská část v této věci podnikla, ale nebylo mi odpovězeno věcně. Z odpovědí vyplývalo pouze to, že dané území lze obejít, což nepovažuji za adekvátní reakci na rozhodnutí zastupitelstva.

Dotaz:

- *Jaké konkrétní kroky městská část podnikla a jaké plánuje podniknout k naplnění usnesení zastupitelstva o propojení daného území?*



Městská část Praha-Klánovice
Úřad městské části Praha-Klánovice
Odbor samosprávných činností
Referát výstavby, archivu a dopravy
U Besedy 300, 190 14 Praha-Klánovice
urad@praha-klanovice.cz

2. Přímské náměstí „JIH“

Z Klánovického zpravodaje č. 12/2024 jsem se dozvěděl o vývoji tohoto území, avšak mé předchozí dotazy (zejména z září 2024) týkající se jeho řešení zůstaly neuspokojivě vypořádány.

Témata zahrnují:

- **Dopravní obslužnost** (zejména chodník u komunikace Šlechtitelská a jeho vhodné provedení).
- **Zpracování urbanistické koncepce** a její vhodné schválení spolu s vhodnou prezentací dotčeným sousedům
- **Zachování zeleně** a její ochranu před nevhodným kácením (včetně zkušeností z jiných lokalit, např. Smidarská).
- **Soulad se schválenými Zásadami výstavby klánovické městské části**, zejména zabezpečení charakteru Klánovic.
- U Přímské náměstí „SEVER“ byla zastupitelstvem odsouhlasena varianta s chodníkem, spojující zastávku MHD s komunikací Malá Smidarská, k jeho výstavbě se nicméně aktuálně Městská část nehlásí, jsou zde tedy již negativní zkušenosti s výkonem veřejného zájmu městské části

Dotazy:

1. *Jak zabezpečíte, aby chodník u komunikace Šlechtitelská byl vhodně proveden, včetně zachování zeleného pruhu oddělujícího komunikaci pro motorová vozidla? Jak předejdete negativní situaci, která nastala na opačné straně Přímského náměstí (urbanisticky nevyhovující chodník, zelený ochranný pás poškozen, chodník spojující zastávku MHD s komunikací Malá Smidarská byl zastupitelstvem odsouhlasen, ale dosud nevybudován, i když jiné změny proběhly a k jeho dodatečné realizaci se městská část dnes nehlásí)?*
2. *Proč dosud nebyla zpracovaná urbanistická koncepce a zda se alespoň plánuje ji vytvořit dodatečně? Jak se předpokládá ji sdílet s obyvatelstvem?*
3. *Jak zabezpečíte vhodnou dopravní obslužnost pro stávající sousedy a budoucí stavby občanské vybavenosti, když zatím neexistuje žádná studie proveditelnosti a při dosavadním řešení jiné části Přímského náměstí vznikly problémy (např. ztráta ochranného pásu zeleně, schválený chodník, který nebyl vybudován a dnes se k jeho vybudování městská část ani nemá)?*
4. *Proč dosud není myšleno na ochranu vhodného přístupu pozemku ve správě městské části, kde, jak jsem se ze Zpravodaje dozvěděl, by například mohla v budoucnu vzniknout radnice? Jak se bude do daného možného objektu chodit nebo jezdit? Není vhodné na to myslet již dnes?*
5. *V minulosti bylo na dané území uzavřeno memorandum s dotčeným spoluvlastníky, jak je městská část ku prospěchu (konkrétní výstupy) a co dál by mělo přinést?*
6. *Jak plánujete chránit stávající vzrostlou zeleň, aby nedošlo k jejímu zbytečnému vykácení (např. situace z ulice Smidarská, kde vybrané parcely byly vymýceny a následně zůstaly prázdné)? Jaká opatření v tomto směru městská část za vašeho vedení plánuje (zatím jsem se nekonkrétně jen dozvěděl, že dotčená často plně vzrostlá zeleň je náletového charakteru, nicméně pořád je to minimálně zeleň se svým pozitivním charakterem)?*
7. *Jak je možné, že v opačné části Přímského náměstí vznikla urbanisticky nezapadající stavba skladovacího prostoru (zřejmě), která je v rozporu s body č. 10 a č. 4 Zásad výstavby? Bylo již s vlastníkem iniciováno jednání o jejím dokončení, kterým se snad její současný vzhled omezeně vylepší (dlouhodobě je stavba nedokončená k neprospěchu věci)?*
8. *Jak plánujete zabezpečit, aby schválené Zásady výstavby byly v budoucnu dodržovány?*



Městská část Praha-Klánovice
Úřad městské části Praha-Klánovice
Odbor samosprávných činností
Referát výstavby, archivu a dopravy
U Besedy 300, 190 14 Praha-Klánovice
urad@praha-klanovice.cz

9. Jaká konkrétní opatření přijmete, aby k podobným porušením Zásad výstavby nedocházelo?

Děkuji za včasné zpracování této žádosti v zákonné lhůtě.

S pozdravem

