

Zápis z komise výstavby ze dne 1. 2. 2016

Projednávané body:

1) Stavební záměr – odstranění chaty p.č. 976/10, k.ú. Klánovice a výstavba rodinného domu o zast.ploše 145 m², na pozemku p.č. 976/3, k.ú. Klánovice, na adrese Šlechtitelská č.ev. E 177, s napojením na inženýrské sítě. Stavebníkem je p. Tomáš Fialka.

Komise výstavby doporučuje RMČ Praha-Klánovice vydat souhlas se záměrem – odstranění stavby chaty, souhlas se stavbou rodinného domu a napojení na inženýrské sítě. Při realizaci nesmí dojít ke znečištění místních komunikací. Před zahájením prací na inž. sítích na veřejném pozemku musí být vydáno výkopové povolení OŽPD Praha 21.

2) Stanovisko k společnému územnímu rozhodnutí a stavebnímu povolení k změně dokončené stavby /přístavby atelieru a zádveří/ na pozemku p.č. 50, k.ú. Klánovice a legalizaci garáže s přístavbou na pozemku p.č. 51/2, k.ú. Klánovice, na adrese Bělečská 191. Stavebníkem je p. Jan Řehák.

Komise výstavby doporučuje RMČ Praha-Klánovice vyzvat stavebníka k doplnění žádosti o kompletní projektovou dokumentaci – z předložených dokumentů není zřejmé, která část stavby byla realizována a která má být realizována.

3) Stavební záměr – stavba rodinného domu o zast.ploše 96 m², na pozemku p.č. 1605/09 k.ú. Klánovice, s napojením na inženýrské sítě, na adrese Jeníkovická č.ev. E 288. Stavebníkem je p. Anatolij Kon. Odstranění chaty p.č. 1605/18 bylo projednáno při předchozí komisi výstavby.

Komise výstavby doporučuje RMČ Praha-Klánovice vyzvat stavebníka k doplnění projektové dokumentace a zřízení 2 parkovacích stání na vlastním pozemku.

4) Stavební záměr – stanovisko k dodatečnému povolení stavby plotu, na adrese Slavětínská 79. Stavebník MgA. Tvrzická přikládá finální návrh vzhledu plotu s dřevěnými doplňky. Vedoucí údržby ÚMČ Praha-Klánovice navrhuje zatravnit existující zeleň mezi plotem a chodníkem v ulici Slavětínské.

Komise výstavby doporučuje RMČ Praha-Klánovice vydat souhlasné stanovisko k dodatečnému povolení stavby, za předpokladu dokončení stavby dle navržené úpravy plotu. Mezi oplocením a chodníkem stavebník obnoví travnatý pás.

5) Stavební záměr - přerozdělení pozemků p.č. 554, 556/1, 556/2 a 556/3, k.ú. Klánovice a výstavba dvou nových vjezdů do ulice Lovčická. Stavebníkem je Ing. Šárka Volešová, Ph.D..

Komise výstavby doporučuje RMČ Praha-Klánovice vydat souhlasné stanovisko se záměrem. Stavebník je povinen stavbu nových vjezdů koordinovat s plánovanou rekonstrukcí komunikací

6) Záměr ohraničit část pozemku p.č. 1086/2 řetězem, ukotveným do květináčů, na adrese Utěšilova 859. Žadatelem je MUDr. Vránová a Ing. Vrána.

Komise výstavby nemůže RMČ Praha-Klánovice doporučit souhlas se záměrem, neboť by byla ohrožena bezpečnost silničního provozu. Komise výstavby navrhuje iniciovat Městskou policii k důslednějšímu dohledu nad nesprávným parkováním na území Klánovic.

7) Stavební záměr – změna vjezdu na pozemek p.č. 383/1 na adrese Aranžéřská 333.

Komise výstavby doporučuje RMČ Praha-Klánovice vydat souhlas se záměrem. Komise upozorňuje stavebníka na povinnost vyžádat si povolení se změnou umístění vjezdu OŽPD Praha 21 a povinnost, před zahájením prací vyžádat si výkopové povolení, DIR a souhlasy správců poduličnických sítí.

8) Stavební záměr – výstavba rodinného domu s provozovnou o 2. NP, zastavěné ploše 259 m², na pozemku p.č. 812/40, k.ú. Klánovice, včetně připojení na inženýrské sítě, v ul. Smidarská. Stavebníkem jsou Ing. Petr a Denisa Michálkovi.

Komise výstavby doporučuje RMČ Praha-Klánovice vydat souhlasné stanovisko se záměrem.

9) Stavební záměr – budoucí výstavba objektu IZS /integrovaného záchranného systému/, na pozemku p.č. 814/1, k.ú. Klánovice, mezi ulicemi Slavětínská-Smidarská-Holekova - projednání postupu a dotace.

Komise výstavby doporučuje RMČ Praha-Klánovice vydat souhlasné stanovisko se záměrem.

10) Stavební záměr – rozšíření kapacity MŠ Klánovice, V Žáčku 219, Praha-Klánovice

Komise výstavby projednala aktuální situaci záměru.

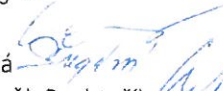
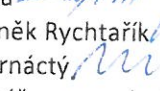
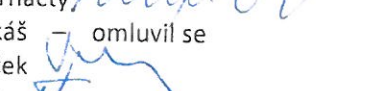
11) Stavební záměr – dělení pozemku p.č. 1583, k.ú. Klánovice, v ulici Úprkova. Žadatelem je p. Kováč. Žádost byla projednána s JUDr. Černým, který navrhl znění stanoviska.

Komise výstavby opětovně nedoporučuje RMČ Praha-Klánovice vydat souhlas s dělením pozemku. Komunikace v ul. Úprkova je vedena v katastru nemovitostí jako veřejná komunikace /místní komunikace III.tř./. Věc byla konzultována s JUDr. Černým.

Zapsal dne 1.2.2016 Martin Lukeš – st. technik odboru výstavby ÚMČ

Doba konání komise: 17:00 – 18.10 h

Prezence:

Předseda komise:	Bc. Pavel Jaroš	
tajemník komise:	Martin Lukeš	
Člen	Anna Šugárová	
Člen	Ing. arch. Zdeněk Rychtařík	
Člen	Ing. Michal Čtrnáctý	
Člen	p. Jindřich Lukáš	– omluvil se
Člen	p. Pavel Vorlíček	
Člen	p. Václav Švec	
Člen	Ing. Klarisa Milerová	– ne, Milerová