# Zápis komise výstavby dne 11.9.2017

**Projednávané body:**

1. Stavební záměr **-** stížností MDDr. Davida Novotného, Voňkova 608, Praha – Klánovice k řešení situace ohledně likvidace dešťové vody z komunikace ul. Voňkova a přilehlých polí, která stéká na jeho pozemek. Vzniklá situace je doložena fotodokumentací. Tato situace se řešila podzim 2016, kdy byla vyhlášena výzvy k podání cenové nabídky na vybudování 6 vsakovacích objektů. Tato akce nebyla realizována.

*Komise výstavby doporučuje UMČ provést navýšení sjezdu p. Novotného, tak aby bylo zabránění vtékání vody na jeho pozemek. V další etapě bude osloven projektant na navržení odvodnění komunikace.*

Všichni pro doporučení

1. Žádost o vyjádření k dělení pozemků na adrese ul.Želkovická, pozemek parc.č. 1326/1, k.ú. Klánovice na 2 části o velikosti 937 a 650 m2, jako důvod dělení je uvedeno stavba 2 rodinných domů. Žádají manželé Kotyzovi, Lukovská 1067, Újezd nad Lesy

*Komise výstavby nedoručuje RMČ vydat kladné stanovisko.*

1 doporučuje-6 nedoporučuje-1 zdržel

1. Žádost o vyjádření k novostavbě rodinného domu na pozemku p.č. 1541, k.ú. Klánovice, na adrese Rodovská, Klánovice. Zatím není předloženo napojení ing. sítí. Je navrženo pouze umístění domu, vzhled domu a oplocení – zpět vzetí žádosti – úprava PD
2. Žádost o vyjádření k novostavbě rodinného domu na pozemku p.č. 1379/1, k.ú. Klánovice, na adrese Chudoměřická x Slatinská. Oplocení stávající. Napojení na sítě (voda, kanalizace, plyn z ulice Slatinské) Sjezd z ulice Chudoměřická.

*Komise výstavby doručuje UM Č vydat kladné stanovisko.*

1. Žádost o vyjádření k vodovodní a kanalizační přípojce pro pozemek parc.č. 801/7, vedené z pozemku parc.č. 1583, vše k.ú. Šestajovice u Prahy. Úřad Klánovice se vyjadřuje jako vlastník sousedního pozemku.

*Nesouhlasíme z důvodů technickým řešení, neodpovídá normě.*

1. Žádost o vyjádření k vodovodní a kanalizační přípojce pro pozemek parc.č. 801/10, vedené z pozemku parc.č. 1583, vše k.ú. Šestajovice u Prahy. Úřad Klánovice se vyjadřuje jako vlastník sousedního pozemku.

*Nesouhlasíme z důvodů technickým řešení, neodpovídá normě.*

1. Žádost o vyjádření k dělení pozemků na adrese ul.Sendražická čp. 52, pozemek parc.č. 626, k.ú. Klánovice na 2 části o velikosti 600 a 535 m2, jako důvod dělení je vypořádání vlastnictví a budoucí stavba rodinného domu. Žádají vlastnici p. Hudec a p. Paldus.

*Komise výstavby nedoručuje RMČ vydat kladné stanovisko.*

**1-7-1**

1. Žádost o vyjádření k umístění nového rozvaděče CETIN a rozvaděče PRE NN na pozemku parc.č. 1173, k.ú. Klánovice, ul. Slavětínská. Investor CETIN

*K žádosti se nelze vyjádřit, nutno dodat PD s místním okótováním, dále velikost, vzhled techn. zařízení.*

1. Žádost o vyjádření k umístění nového rozvaděče CETIN a rozvaděče PRE NN na pozemku parc.č. 981, k.ú. Klánovice, ul. Vodojemská. Investor CETIN

*K žádosti se nelze vyjádřit, nutno dodat PD s místním okótováním, dále velikost, vzhled techn. zařízení.*

1. Žádost o vyjádření k návrhu na pořízení úpravy územního plánu spočívající v úpravě míry využití území z kódu„A“ na kód „B“.

*Nelze se vyjádřit, UP nepřepisuje koef. zastavění*

1. Žádost o vyjádření k novostavbě rodinného domu na pozemku p.č. 1521/2, 1521/4, k.ú. Klánovice, na adrese Zádražanská, Klánovice. Napojení na sítě stávající. Sjezd stávající z ulice Zádražanská.

*Komise výstavby doručuje UMČ vydat kladné stanovisko.*

*Všichni pro*

1. Žádost o vyjádření k úpravě zeleného pásu před domem na pozemku parc.č. 1570/1, k.ú. Klánovice, ul. Obědovická. Úprava spočívá v odstranění trávy a následné vysypání kačírkem.

*Komise výstavby nedoručuje RMČ vydat kladné stanovisko, doporučujeme zpevnit vjezdy zámkovou dlažby*

0 doporučuje-8 nedoporučuje-1 zdržel

1. Žádost o vyjádření k novostavbě rodinného dvojdomu na pozemcích p.č. 875/7, 875/3, st. 874, 875/16, k.ú. Klánovice, na adrese Utěšilova, Klánovice. Nové napojení na ing. sítě voda, kanalizace, plyn, el. Sjezd z ul. Utěšilova.

*Komise výstavby doručuje vydat kladné stanovisko.*

*Všichni pro*

1. Stavební záměr **–** vybudování nové přípojky dešťové kanalizace v ulice Dobřenická z hlavní ulice Slavětínská. V ulici by byl vybudovaný nový chodník po pravé straně směrem k ul. Slavětínské.

*Doplnit podklady.*

1. Žádost o vyjádření ke změně stavby před dokončení, která spočívá ve změně oplocení pozemku parc.č. 1548/47, 1584/19. Nové oplocení je navrženo z plné podezdívky o výšce 1 m a kovové výplně o celkové výšce 1,75 m.

*Komise výstavby nedoporučuje RMČ vydat kladné stanovisko.*

2 doporučují – 4 nedoporučuje -3 zdržel

1. Stavební záměr – vybudování nového vytápění v provozovně prodejny oděvů v objektu Slavětínská 128, Praha . Klánovice. Změna z el. přímotopu na plynový kotel.

*Komise doporučuje UMČ zvážit jiné technické řešení*

Prezence:

|  |  |
| --- | --- |
| Předseda komise:  Ing. Pavel Vorlíček - přítomen |  |
| Tajemník komise: p. Šárka Nováková - přítomna  Člen Ing. Jana Martinová - přítomna |  |
| Člen                       Ing. arch. Zdeněk Rychtařík - přítomen  Člen Bc. Pavel Jaroš - přítomen |  |
| Člen                       Ing. Michal Čtrnáctý - přítomen |  |
| Člen                       Ing. Jan Procházka - přítomen |  |
| Člen                       p. Václav Švec - přítomen  Člen p. Jindřich Lukáš - přítomen |  |
| Člen Ing. Klarisa Milerová - přítomna |  |
|  |  |
|  |  |