



ZÁPIS KOMISE VÝSTAVBY DNE 1.11. 21

- 1) Žádost o stanovisko ke studii RD na p.č.1479/1 a 1479/3 v ulici Výravská.

KV doporučil úpravu studie o rozšíření zeleně a oplocení podle platné legislativy. Po úpravě a doplnění KV souhlasí.

- 2) Žádost o vyjádření - stavební úpravy RD, parc. č. 467/1 , 467/2 a 467/7, Nové Dvory 743.

KV navrhuje doplnění žádosti o přesný výpočet zastavěných ploch a zeleně. Údaje v KN se neshodují s údaji na výkrese – zastavěná plocha/stávající stav. Nové podsklepení stavby na hranici s městským pozemkem p.č. 1184 by mohlo při provádění narušit chodník a stávající inženýrské sítě – KV nesouhlasí.

- 3) Žádost o vyjádření k územnímu souhlasu – vodovodní a kanalizační přípojka na p.č. 1520/11 v ul. Zádražanská.

KV souhlasí.

- 4) Žádost o souhlas s novostavbou RD parc. č.1631/12 v ul. Všestarská.

KV si vyžádal doplnění projektu o přesný koeficient zeleně v závislosti na koeficientu podlažních ploch, dále doplnění výkresu oplocení. Po úpravě a doplnění KV souhlasí.

- 5) Oznámení zahájení územního řízení – dělení pozemků – přeparcelace parc. č. 909, parc. č. 1246 a par. č. 908/1.

KV souhlasí s dělením.

- 6) Oznámení zahájení řízení 2x vrt pro tepelné čerpadlo parc. č. 87/3, ul. Bělečská.

KV vznesl připomínky k oznámení řízení o provedení vrtů pro tepelné čerpadlo. Předseda komise výstavby p. Jaroš podá za MČ připomínky k oznámení o zahájení řízení na stavební úřad.

- 7) Žádost o vyjádření k územnímu řízení, nový rozvaděč, Cetin, Lovčická

KV upřednostňuje umístování podle doporučením IPR Praha – tj. aby rušené skříně byly odstraněny, v případě možnosti bylo více skříní slučováno do jednoho celku a aby nevytvářely zbytečné bariéry.



Úřad městské části Praha-Klánovice
Odbor výstavby dopravy a životního prostředí
U Besedy 300, 190 14 Praha-Klánovice
urad@praha-klanovice.cz

*Doporučuje se integrace skříní do stávajících objektů, případně jejich umístění v ose sloupořadí v ulici.
Preferovanou barvou těchto prvků je RAL 7021 nebo RAL 7004.*

8) Prezentace studie RD Libřická

Investorem byl KV prezentován návrh novostavby RD v ulici Libřická. K předloženému návrhu byla vedena obsáhlá diskuze, především ohledně připojení pozemku na komunikaci a sítě a předpokládaného dělení pozemků investorem. Investor byl seznámen se stavem přístupové komunikace a přípojek, a problémy s jejich legalizací. KV vyzvala investora k podání oficiální žádosti s konkrétními údaji výpočtu zastavěnosti a zeleně.