**Zápis ze dne 21.2.2011**

**Zápis z jednání komise pro výstavbu, poradního orgánu Rady městské část Praha-Klánovice ze dne 21.2.2011**

Přítomni: Švec, Kubík, Šamšula, Hájková, Voleš
Omluveni: Horáková, Rychtařík
Hosté: Turek, Trojan, Martinová

Seznámení
V úvodu proběhlo krátké seznámení a představení členů komise. Komise se v rámci tohoto bodu dohodla, že pan doc. Turek bude stálým hostem jednání komise pro výstavbu.

Úloha komise
Komise je poradním orgánem Rady městské části a jako taková bude vydávat doporučení pro radu. Na žádost rady bude vypracovávat doporučení k úkolům o které bude radou požádána. Bude zpracovávat formou doporučení radě i podněty od občanů. Písemné podklady pro jednání komise budou zajišťovat pracovníci ÚMČ.

Tok informací
Z každého jednání komise bude vyhotoven zápis, který bude odsouhlasen členy komise zaslán Radě městské části a následně bude uveřejněn na webových stránkách městské části. Formou doporučení radě budou v zápise zpracovány jednotlivé konkrétní úkoly, kterými se bude komise zabývat. Rada se k jednotlivým doporučením vyjádří písemnou formou v zápisu z jednání rady. Písemné podklady pro jednání komise budou zajišťovat pracovníci ÚMČ. Ideálně příslušný odbor vypracuje vlastní návrh řešení, který předloží radě a jejím prostřednictvím komisi, včetně odborných posudků nebo návrhu na jejich vypracování v případě, že to daný problém vyžaduje.

Krátkodobé úkoly
Povolování staveb – komise doporučuje radě aby stavby, které odpovídají zákonu i interním regulativům městské části byly povolovány stavebním odborem bez toho aby byly projednávány radou. Složitější případy stavební odbor s krátkou zprávou předloží na projednání radě, která si může případně vyžádat stanovisko komise pro výstavbu. Obecně se snažit dodržovat zásadu: Nepovolovat projekty, které nesplňují požadavky na výstavbu - pozor na precedens.  Když někdo nedodrží podmínky a postaví objekt tzv.na pokutu, mít oporu ve stavebním a katastrálním úřadu: nezkolaudovat - důsledky se později dostaví: nedá se legálně užívat, pojistit, převádět, prodávat.

    Povolování změn koeficientů - komise vypracuje pravidla, která pak vydá formou doporučení radě.

    Dělení pozemků - komise vypracuje pravidla, která pak vydá formou doporučení radě.
    Hornopočernicko UBM- komise doporučuje radě trvat na negativním stanovisku vzhledem k nevyřešené dopravní obslužnosti. Výstavba po všech směrech velmi negativně ovlivňuje Klánovice jak samotnou výstavbou domů, tak samotným užíváním objektů po jejich dokončení.

    Kouzelná zahrada- komise doporučuje radě jednat nadále s investorem o zmenšení stavby a to zejména:
a) Posunutí za uliční čáru na srovnatelnou hranici s hlavní hmotou Bazaru (odsunutí o cca 2m).  Dlouhá fasáda (nemající v Klánovicích obdoby) bude po zbytek své životnosti negativně ovlivňovat a stísňovat Slavětínskou ulici = důležité a nevratné + možnost zkvalitnit parter ulice.
b) Doplnit před budovu uliční vysokou zeleň (lipová alej), která v těchto místech znatelně chybí a která zpříjemní tuto část ulice a následně zlidští a nafrázuje i samotný dlouhý objekt.

Dvojdům Medinská – komise doporučuje radě trvat striktně na dodržení zastavěnosti
včetně zpevněných ploch (i budoucích).
Charakter klánovické zástavby má jednoznačně být: Samostatná vila v zahradě = vadí spojení dvou domů do jednoho celku.  Započítat  do plochy i všechny myslitelné a záměrně nenaprojektované komunikace (např.chodníky, okapové chodníky…), zatravňovací dlažbu započítávat z 50% plochy, a to jen tam, kde je pojezd.  Kde automobil trvale stojí bych nezapočítával vůbec, neboť tam téměř nic neroste (= nejedná se o čistou zeleň, jak se někdy rádo uvádí).
Návrh: počítat zastavěnost jako pro samostatný RD, ale pozor - pomocných ploch bude x krát více: 2x přístupový chodník, 2x terasa, 2x bazén apod.

Probíhající stavby-    škola - komise doporučuje radě nechat vypracovat další nabídky na prováděcí dokumentaci vestavby
            školka - komise doporučuje radě nechat vypracovat další nabídky na prováděcí dokumentaci markýz a zastřešení
U obou případů komise doporučuje radě nechat vypracovat právní posudek na autorská práva arch. Hroudy a ujasnit po právní stránce vstup dalších subjektů.

Dlouhodobé úkoly

    Revize projektů 3 až 6 etapy rekonstrukce ulic - komise doporučuje radě nechat vypracovat přehled etap a připravit projektovou dokumentaci – již splněno. Tomuto bodu bude věnována některá s dalších komisí. Arch. Kubík podal písemnou formou náměty k jednání. Pan Voleš rozešle tento materiál všem členům komise.

    Parkování u nádraží, nádraží- komise doporučuje radě nechat vypracovat studii řešení parkování u nádraží (pan Horníček doporučí odborníka). Tento odborník bude průběžně spolupracovat  svojí  částí  s ohledem na komplexní studii  nádražního uzlu tak aby fungovalo vše dohromady nejen separované jednotlivé části. Arch. Kubík podal písemnou formou náměty k jednání. Pan Voleš rozešle tento materiál všem členům komise.

    Regulativy výstavby – komise zreviduje a doplní interní regulativy výstavby, které pak předloží radě.

    Dlouhodobá vize Klánovic – komise doporučuje se v současné době soustředit na konkrétní úkoly a vypracování dlouhodobé vize odložit.

    Územní plán - komise doporučuje radě nechat vypracovat analýzu jakým způsobem je v současné době možno se vyjádřit k přípravě územního plánu. Dále doporučuje nechat připravit veškerou korespondenci, především připomínky ke konceptu územního plánu, které odešly z úřadu městské části.

Komise dále navrhuje ustanovení pracovní skupiny, která se bude zabývat výstavbou železničního koridoru, v jejím rámci výstavbou nového podchodu a související problematiky. Vedením této skupiny komise pověřuje pana Trojana. Ten do konce února předloží k projednání na komisi Zprávu o řešení nádražního uzlu.

Zapsal: Voleš