

Záznam z jednání dokumentační komise

Komisi řídí: Ing. Jiří Mayer

V Praze dne: 14.11.2019

Přítomni: dle prezenční listiny

Předkládá: Ing. Stanislav Šebesta

Posuzovací protokol č. 404/4110/2019

Akce č. 2930042 – P+R Klánovice

Předmětem jednání bylo opakované posouzení a schválení studie proveditelnosti na prověření možnosti zřízení záchytného parkoviště P+R v blízkosti vlakového nádraží Praha – Klánovice.

U vlakové stanice Praha – Klánovice parkují denně stovky aut bez systému. V roce 2009 bylo TSK-ÚDI provedeno „Prověření možnosti zřízení záchytného parkoviště P+R v blízkosti vlakového nádraží Praha - Klánovice“ s vytipováním 5 lokalit. Na základě zadání TSK hl. m. Prahy byla v říjnu 2015 vypracována „Studie proveditelnosti P+R Klánovice“ řešící záchytné parkoviště P+R v 6 variantách. K umístění předmětného parkoviště na pozemcích v k. ú. Klánovice zaujímá MČ Praha – Klánovice dlouhodobě negativní postoji. Proto je nyní navrhováno řešení podle Varianty C1/C2, a to v jižní lokalitě, Oblast A, k. ú. Újezd nad Lesy, s celkovou kapacitou 410 parkovacích míst. Akce bude přejmenována na P+R Újezd nad Lesy.

AKCE PŘEJMENOVÁNA NA P+R ÚJEZD NAD LESY.

Akce je zařazena v kapitole: P+R (odd. 4110 - odd. strategických investic).

Předpokládaný termín realizace akce je rok 2022.

Předpokládané celkové rozpočtové náklady stavby činí 223 850 000 Kč vč. DPH.

DK doporučuje pokračovat v přípravě akce variantou C1/C2.

Zdroj financování: Kapitálové výdaje

Tajemník DK: Marie Rytychová

Ing. Stanislav Šebesta

vedoucí oddělení 4210

Vedoucí věcně příslušného útvaru odpovědného za zajišťování akce

Schvalovací doložka:

Předseda komise po projednání a ve smyslu výše uvedeného doporučuje* – nedoporučuje* předložený návrh DK ke schválení.

Předseda komise, Ing. Jiří Mayer

Náměstek GŘ pro investice doporučuje* – nedoporučuje* předložený návrh DK ke schválení.

Náměstek GŘ

Předložený návrh schvaluji* – neschvaluji*.

14. 11. 2019

V Praze dne

Generální ředitel TSK a.s. Mgr. Jozef Sinčák, MBA

* nehodící se škrtněte

Technická správa komunikací a.s.

Řásnovka 770/8, Praha 1

Praha

dd,mm,rrrr

POSUZOVACÍ ZPRÁVA

I.

Číslo akce TSK (WINPLAN):	2930042
ID objednávky:	
Název akce:	P+R Újezd nad Lesy
Úsek:	4100
Charakter akce:	P+R
Předmět jednání:	Schválení Studie proveditelnosti
Předkládá:	Ing.Pavla Malá
Oddělení:	4110 - odd. strategických investic

II.

Studie:		SoD:	
Název etapy	Č. etapy	cena stav. prací bez DPH	cena stav. prací vč. DPH
		0,00	0,00
		0,00	0,00
		0,00	0,00
Celkem:		0,00	0,00

III.

Stupeň PD:	SoD:	
	bez DPH v Kč	vč. DPH v Kč
Cena SoD včetně dodatků	0,00	0,00
MNP	0,00	0,00
VCP	0,00	0,00
Celkem vč MNP/VCP:	0,00	0,00

IV.

Kontrolní rozpočet projektanta:	0,00	0,00
---------------------------------	------	------

V.

Dodavatel:	SoD:	
	bez DPH v Kč	vč. DPH v Kč
Cena SoD včetně dodatků		0,00
MNP		0,00
VCP		0,00
Celkem vč MNP/VCP:	0,00	0,00

VI.

Předpokládané celkové rozp. náklady za celé období stavby vč. PD, TDI, BOZP, VCP, MNP, atd.:	bez DPH v Kč	vč. DPH v Kč
	185 000 000,00	223 850 000,00

VII.

Předpokládaný termín realizace:	2022
---------------------------------	------

VIII.

Projektový rozsah prací v měrných jednotkách (popis akce):

Popis stávajícího stavu/Podrobná specifikace požadovaných prací: V roce 2009 bylo TSK-ÚDI provedeno „Prověření možnosti zřízení záhybného parkoviště P+R v blízkosti vlakového nádraží Praha-Klánovice“ s vytíčováním 5 lokalit. Vlaková stanice Praha – Klánovice se nachází na trati 011 s kapacitní kolejovou dopravou. Denně parkují v okolí stanice bez systému stovky aut. Na základě zadání TSK hl. m. Prahy byla v říjnu 2015 vypracována "Studie proveditelnosti P+R Klánovice" řešící P+R v 6 variantách. Vzhledem k dlouhodobě negativnímu postoji MČ Praha Klánovice k lokalitám v k.ú. Klánovice navrhuje schválit pro další přípravu Variantu C1/C2 v jižní lokalitě Oblast A k.ú. Újezd nad Lesy s celkovou kapacitou 410 parkovacích míst. Akce bude přejmenována na P+R Újezd nad Lesy.

IX.

Přílohy:

1. Studie proveditelnosti P+R Klánovice, SATRA 10/2015
2. Dopis starosty MČ Praha 21 Újezd nad Lesy nám.Scheinherr 21.8.2019
3. Průvodní zpráva odd.4110 13.11.2019

X.

Zpracovatel posuzovací zprávy (jméno a podpis):



SITUACE ŠIRŠÍCH VZTAHU
M 1:50 000



ZAKRES DO ORTOFOTOMAPY
M 12:000

HRANICE OCHRÁNĚNÉHO ÚZEMÍ
OCHRÁNĚNÉ PÁSMO
OCHRÁNĚNÉHO ÚZEMÍ
ÚSES

<p>Technická správa komunikací hl. m. Prahy Rásovkova 8 115 01 Praha 1</p>	<p>2. Účelová kategorie území 163 - Územní plán 3. Územní plán 101/001/14</p>
<p>SATRA spol. s r.o. Sokolská 32 120 00 Praha 2</p>	<p>4. Název územní studie 163 - Územní plán 5. Územní plán 101/001/14</p>
<p>Název: Studie proveditelnosti Parkoviště PAR Kálovice (číslo stavby 2939042)</p>	<p>6. Územní plán 163 - Územní plán 7. Územní plán 101/001/14</p>
<p>8. Situace širších vztahů ZÁKRES DO ORTOFOTOMAPY</p>	<p>9. Územní plán 163 - Územní plán 10. Územní plán 101/001/14</p>

P+R ÚJEZD NAD LESY

Zpráva do DK TSK 14.11.2019

V roce 2009 bylo TSK-ÚDI provedeno „Prověření možnosti zřízení záchytného parkoviště P+R v blízkosti vlakového nádraží Praha-Klánovice“ s vytipováním 5 lokalit v její blízkosti. Vlaková stanice Praha – Klánovice se nachází na železniční trati 011 s kapacitní kolejovou dopravou. Kapacita parkovacích míst resp. odstavných ploch je v dotčené lokalitě dlouhodobě nedostatečná a denně parkují v okolí stanice bez systému stovky aut.

Lokalita byla rovněž zařazena do materiálu IPR PRAHA z května 2015 s názvem “Vytipování možnosti realizace parkovišť P+R u železnice v Praze“ umístující parkoviště ve vazbě na železniční stanice a zastávky na kapacitních železničních tratích do centra Prahy.

Na základě zadání TSK hl. m. Prahy byla v říjnu 2015 vypracována "Studie proveditelnosti P+R Klánovice", č.akce WINPLAN 2930042 (SATRA) řešící P+R v 6 variantách. Městská část Praha 21 podporuje lokalitu „Jižní“, jižně od vlakové tratě, východně od Staroklánovické ulice, na pozemku 1544/1 k.ú. Újezd nad Lesy. Záměr prosazuje i Městská část Praha 21 usnesením rady ze dne 27.1.2015. Vzhledem k dlouhodobě negativnímu postoji MČ Praha Klánovice k umístění záchytného parkoviště v lokalitách k.ú. Klánovice navrhujeme schválit pro další přípravu Variantu C1/C2 v jižní lokalitě Oblast A k.ú. Újezd nad Lesy s celkovou kapacitou 410 parkovacích míst.

Varianta C1 má maximální kapacitu 406 parkovacích stání v objektu o 3 nadzemních podlažích s možností etapizace výstavby. Ponechává na rozdíl od předchozích variant výrazně širší pás v šíři 15 metrů stávajících dřevin podél Staroklánovické ulice jako optické clony. Varianta je ve své jihovýchodní části v kolizi s ochranným pásmem chráněného území, severní povrchová část již toto pásmo respektuje. Varianta C1 umožňuje etapovité (4 etapy) zvětšování počtu parkovacích stání výstavbou otevřeného skeletu s dalšími patry pro parkování. V rámci urychlení výstavby je možní zahájit realizaci pouze povrchového parkoviště, vybudovat základové konstrukce pro následnou výstavbu skeletového systému pro navazující podlaží. Varianta C2 se od Varianty C1 se liší pouze dispozičním uspořádáním severního povrchového úseku a má celkovou kapacitu 410 parkovacích stání.

Přesto, že se k oblasti A negativně vyjádřil odbor životního prostředí OCP MHMP, je tato oblast A s variantním řešením C1 resp. C2, jak z hlediska dopravního, tak i z hlediska technicko-ekonomického navržena jako doporučená. Další vývoj již bude záviset na majetkoprávním vypořádání, komunikaci dotčených městských částí (Praha, Klánovice a Újezd nad Lesy) s MHMP. Dokumentace by tak měla sloužit, jednak pro definitivní výběru vhodné oblasti, tak pro rozpracování zvolené varianty.

Dokumentace po výběru vhodné oblasti a varianty poslouží jako podklad pro zpracování Oznámení záměru dle přílohy č. 3 Zák. 100/2001 Sb., který bude podán na Odbor životního prostředí MHMP před zahájením prací na dokumentaci pro územní a stavební řízení.

Finanční kalkulace P+R varianty C1/C2 dle parametrů ze studie proveditelnosti:

Celkový obestavěný prostor objektové části: $64 \times 47 \times 10\text{m} = 30\,080\text{m}^3$

Odhadovaná cena stavby za 1m^3 dle Cenových ukazatelů ve stavebnictví za rok 2018 je 5035,-Kč/ m^3

Celkem cena objektu 151 mil. Kč

Celková zastavěná plocha ostatních stavebních objektů je $100 \times 40\text{m} = 400\text{m}^2$



MĚSTSKÁ ČÁST PRAHA 21
MILAN SAMEC
STAROSTA MČ PRAHA 21



Pro:
Magistrát hlavního města Prahy
Ing. Adam Scheinherr, Ph.D., MSc.
Mariánské nám. 2/2
110 01 Praha 1

V Praze dne 21.08.2019
ČJ: UMCP21/12467/2019/OMI/Lad

Vážený pane náměstků,

Městská část Praha 21 ležící při východním okraji Prahy se dlouhodobě potýká s problémem zvyšující se intenzity automobilové dopravy mimo jiné i proto, že hlavní příjezdová trasa ve směru od východu do Prahy probíhá Újezdem nad Lesy, tedy jejím územím.

Do sítě pražské integrované dopravy a městské hromadné dopravy je zahrnuta vlaková zastávka nádraží Klánovice nacházející se na hranici Újezdu nad Lesy a Klánovic, což vzhledem k nedostatečné kapacitě parkovacích ploch v okolí nádraží přináší nemalé problémy s parkováním vozidel, kdy jen na straně Újezdu nad Lesy parkuje v pracovní dny 150 až 200 vozidel (další desítky jsou odstaveny v oblasti Klánovic). V okolí nádraží není v podstatě zajištěn žádný prostor pro parkování, a tak stojící vozidla často blokují provoz na komunikacích, případně parkují před vjezdy do soukromých objektů, nebo přímo v lese. Stav došel tak daleko, že v pracovní dny je takřka zablokované i parkoviště více než 1 km vzdáleného supermarketu LIDL, pro zajištění parkování zákazníků bude zřízena závora s omezenou dobou stání.

Nutno podotknout, že zastávka nádraží Klánovice není využívána pouze občany Újezdu nad Lesy nebo Klánovic a nejbližšího okolí, ale je využívána i občany přilehlých obcí ze středočeského kraje, neboť patří mezi poslední možné nástupní či výstupní místo v Praze v síti pražské integrované dopravy s návazností na městskou hromadnou dopravu.

Ve snaze o řešení problému na straně Újezdu nad Lesy byla na základě zadání TSK hl. m. Prahy v minulosti vypracována společností SATRA, spol. s r. o. studie řešící neutěšenou situaci výstavbou „parkovacího domu“, kterou Vám zasíláme společně s touto žádostí. Cílem je vyřešit stávající problémy dopravní zátěže a zvýšeného rizika možných nehod včetně uvolnění přeplněných ulic od parkujících vozidel na straně Újezdu nad Lesy, což přispěje nejen ke zvýšení bezpečnosti všech účastníků silničního provozu, ale i ke zklidnění dopravní zátěže a dopravy v okolí nádraží Klánovice. Zároveň dojde i ke snížení automobilové dopravy směřující z okrajové části Prahy směrem do centra, neboť bude možné využít vlakové spojení.

Realizaci parkovacího domu se vyřeší nejen parkování vozidel občanů využívajících pražskou integrovanou dopravu, ale podpoří se i rozvoj cyklistické dopravy zvýšením počtu míst pro parkování kol, jejichž kapacita je v dnešní době v této lokalitě již vyčerpaná, nehledě na nulový komfort a bezpečnost jejich odstavování.

Městská část Praha 21 již současně podala návrh na změnu územního plánu, jehož podporu řešíme s kanceláří pana náměstka doc. Ing. arch. Petra Hlaváčka tak, aby bylo možné záměr realizovat a činit další kroky směřující k úspěšné realizaci.

Obrácíme se na Vás se žádostí o podporu realizace záměru vybudování parkovacího domu na straně Újezdu nad Lesy, neboť věříme, že zvolené řešení je v souladu s potřebami občanů využívajících pražskou integrovanou dopravu a individuální cyklistickou dopravu a zároveň je v souladu s dlouhodobým záměrem řešení dopravy v hl. městě Praze zahrnující i podporu cyklistické dopravy.

Děkujeme za Váš čas a poskytnutou podporu



Milán Samec
starosta MČ Praha 21

Příloha:

- Průvodní zpráva studie proveditelnosti
- Situace – varianta C1
- Situace širších vztahů

za věcnou správnost
odpovídá:



ROUČEK