# ZÁPIS KOMISE VÝSTAVBY ZE DNE 2.12.19

1. DOPLNĚNÍ ŽÁDOSTI O ODSTRANĚNÍ STAVBY Šlechtitelska 63(Č.j. 2982/2019)

*S demolicí stavby KV nesouhlasí do doby vyřešení MHD, parkování a dalších povolení.*

1. SOUHLAS S PŘESTAVBOU CHATY. P.Č.1613 UL. ŽELKOVICKÁ

*KV nesouhlasí s přestavbou.*

*Dle územního plánu v dané lokalitě je dovolena přístavba chat nebo rodinného domu. Dle plánů a stávajícího stavu se nejedná o přestavbu, ale stavbu nové chaty. V plánech není zakreslen stávající stav, ale pouze nový stav. Dále na pozemku je přípojka plynu a v nové chatě je navrženo vytápění pouze krbem na tuhá paliva.*

1. ŽÁDOST O STANOVISKO K AKCI NOVOSTAVBA GARÁŽE (Č.J.2893/2019)

Želkovická 950

*KV nesouhlasí s výstavbou.*

*Navržená stavba garáže je v rozporu s čl.4 Hlavních zásad výstavby v MČ Klánovice, schválené usnesením zastupitelstva č. 35/2018 ze dne 12.9.2018.*

1. DOPLNĚNÍ ZÁMĚRU OBYTNÝ SOUBOR KLÁNOVICE, (Č.J.2904/2019)

Šlechtitelská 63

*KV nesouhlasí s výstavbou.*

*Stavba architektonicky neodpovídá charakteru okolní zástavby, kde se jedná o zástavbu izolovanými rodinnými domy či rodinnými dvojdomy, o jednom nebo maximálně dvou nadzemních podlažích a o šikmé, převážně sedlové střeše. V případě předloženého návrhu objektu pro bydlení na místě poloviny rodinného dvojdomu, která je navržena k odstranění se nejedná o zachování, dotvoření a rehabilitaci stávající struktury. Podle předložené dokumentace se zřejmě jedná o bytové domy o třech nadzemních podlažích. Dál e s ohledem na definici zastavěné plochy by byla zastavěná plocha zřejmě vyšší, než je v textu uvedeno.*

1. ZŮSTÁVÁ Z KOMISE 4.11.19

DOKUMENTACI PRO VYDÁNÍ SPOLEČNÉHO ÚZEMNÍHO SOUHLASU

A PROVEDENÍ OHLÁŠENÍ STAVEBNÍHO ZÁMĚRU „NOVOSTAVBA

RD NA POZEMKU P.Č. 116/3 K.U. KLÁNOVICE

Pí Janoušková nepovolila pokácení stromu (dub letní) a investor nechce posunout dům od uliční čáry.

*KV souhlasí se stavbou.*

*Investor odsadil stavbu oproti původní variantě a nově bude 2,5m od uliční čáry ulice V soudním a 5,15m od uliční čáry ulice Medinská. Do projektové dokumentace k  žádosti pro vydání společného územního rozhodnutí a stavebního povolení dodal 27.11.2019 nový koordinační situační výkres s novými kótami a doplněném popisu oplocení, které zůstává původní.*

6) INFORMATIVNĚ PRIMSKÉ NÁMĚSTÍ

*Je zpracováván plán na rozdělení pozemků v dané oblasti. Dne 9.12.2019 v 15:00 proběhne schůzka na UMČ Klánovice ohledně studie parcelací pozemků na Přimském náměstí s účastí urbanisty J. Myškou, starostky Z. Starčevičové, oběma projekčními kancelářemi v zastoupení pana Matějky a pana Malého a majitelem A. Hejtichem.*

Příští zasedání KV bude 6.1.2020

|  |
| --- |
| Předseda komise:  Bc. Pavel Jaroš |
| Člen Ing. Eva Kubelkova - omluvena |
| Člen Ing. Pavel Vorlíček - |
| Člen                       Ing. Michal Čtrnáctý - |
| Člen                       Ing. Jan Procházka - |
| Člen                       p. Václav Švec - |
| Člen Ing. Jarmila Dubová –  Člen Ing. arch. Alexandra Hájková |