



PROGRAM KOMISE VÝSTAVBY DNE 6.12. 21

- 1) Žádost o souhlas se stavbou RD, novým vjezdem a přípojkami na parc. č. 394/1 v ulici Aranžérská.

KV souhlasí s navrženou studií, investor bude upozorněn na nutnost vybudování nového vjezdu, který musí být přizpůsoben vjezdům na sousední pozemky. Bude upozorněn na problematiku případného dělení pozemku, musí být splněn koeficient zeleně pro oba pozemky. Nutné stanovisko Policie ČR s ohledem na vzdálenost křižovatky. MČ požaduje předložit projekt nového vjezdu k odsouhlasení.

- 2) Žádost o vyjádření k projektu a souhlas s umístěním stavby na pozemcích svěřených do správy MČ Klánovice – sloučené územní a stavební řízení - Klánovice 27 RD, komunikace a inženýrské sítě.

KV navrhuje vyvolat jednání s investorem, za účelem stanovení přesných podmínek výstavby, kontribuční smlouvy nebo smlouvu o spolupráci. Projekt nepředkládá přesné řešení celé lokality. Projekt by měl navíc přesně vymezit parkování, vjezdy na pozemky, prostor pro tříděný odpad, řešit zeleň, optiku.....

- 3) Žádost o vyjádření - stavební úpravy RD, parc. č. 467/1 , 467/2 a 467/7, Nové Dvory 743 – doplnění z minulé komise.

KV nesouhlasí se stavbou na hranici pozemku, doporučuje upravit vzdálenost stavby na 2m od hranice pozemku.

- 4) Plánovaná prezentace záměru stavby RD v ul. V Koutku č. p. 700 – 17:30.

PD byla upravena – KV souhlasí. Investor bude upozorněn na problematiku případného dělení pozemku, musí být splněn koeficient zeleně pro oba pozemky.

- 5) Na vědomí – oznámení o vydání společného povolení na přístavbu a stavební úpravy doplňkových staveb výletního hostince Dasch.

Bude zjištěn skutečný stav a požadovat co možná největší navýšení parkovacích míst na vlastním pozemku.

- 6) Žádost o souhlas se stavbou RD, na parc. č. 897/1 v ulici Libřická.



KV souhlasí, investor bude upozorněn na problematiku případného dělení pozemku. Investor bude upozorněn na problematiku případného dělení pozemku, musí být splněn koeficient zeleně pro oba pozemky.

- 7) Žádost o souhlas s dělením pozemku, ul. Slavětínská, parc. č. 329.

KV souhlasí, i když tvar není ideální, rozměry jsou v souladu se zásadami výstavby. Investor bude upozorněn na nutnost projednání napojení na veřejnou komunikaci s Policií a TSK. Nutná koordinace s přípravou projektu přestupního bodu Klánovice.

- 8) Žádost o souhlas se stavbou RD, na parc. č. 1373/6 a 1373/46 v ulici Chatařská.

KV souhlasí.

- 9) Žádost o souhlas se stavbou RD, novým vjezdem a přípojkou plynu na parc. č. 974/2 v ulici Libřická.

KV - nesouhlasí, vyzývá k úpravě projektu na stávající regulativy. Upravenou dokumentaci nutno předložit na KV.

- 10) Žádost o souhlas se studií stavby RD, na parc. č. 716 v ulici Boušova, osobní prezentace - 17:15.

KV souhlasí, investor bude muset vybudovat přístupovou komunikaci pro RD na vlastní náklady – prodloužení ulice Sendražické od Boušovy směrem k Šestajovicím. Nutná koordinace s výstavbou infrastruktury 35RD Cinderella. Komunikace bude muset splnit podmínky MČ a její vybudování bude podmínkou užívání stavby. Investor bude upozorněn na problematiku případného dělení pozemku, musí být splněn koeficient zeleně pro oba pozemky. Případná komunikace musí být vybudována před zahájením vlastní stavby, s ohledem, že na budoucím pozemku komunikace není možno jakékoliv manipulace.