



ZÁPIS KOMISE VÝSTAVBY A ÚZEMNÍHO ROZVOJE ZE DNE 3. 4. 2023

Přítomni: Ing. Pavel Vorlíček (*člen komise*)
Ing. arch. Alexandra Hájková (*členka komise*)
Ing. Zuzana Engelmaierová (*tajemnice komise*)

- 1) Žádost o souhlas se stavbou RD, nového vjezdu a demolicí pro územní rozhodnutí a stavební povolení na parc. č. 1028/1 a 1028/2 v ulici Za Břízami.

Bude upřesněn nový vjezd a popis provizorního vjezdu a jeho umístění, po odstranění KVÚR souhlasí.

Hlasování: 2 – 0 – 0 (pro/proti/zdržel se)

- 2) Žádost o souhlas se stavbou doplňkové stavby zahradního domku na parc. č. 1244/2, 908/3 a 908/5 v ulici Utěšilova.

Bude doplněno – výkres doplňkové stavby.

- 3) Žádost o vydání souhlasu s dělením pozemku parc. č. 255/1 a 255/2 v ulici Medinská.

KVÚR nesouhlasí – rozpor s Hlavními zásadami výstavby.

Hlasování: 0 – 2 – 0 (pro/proti/zdržel se)

- 4) Žádost o souhlas se scelením pozemků parc. č. 897/1, 912/2 a 1301/22, žádost o souhlas se změnou typu využití území ze současného VV - veřejné vybavení na OV-A - všeobecně obytné s regulativem A.

KVÚR souhlasí.

Hlasování: 2 – 0 – 0 (pro/proti/zdržel se)



- 5) Žádost o souhlas se stavbou RD pro územní rozhodnutí a stavební povolení na parc. č. 302 v ulici Mechovka.

Umístění odstupové vzdálenosti ateliéru od hranice sousedního pozemku – nesoulad s Hlavními zásadami výstavby v městské části Praha – Klánovice. Oplocení nesplňuje PSP (Pražské stavební předpisy). Po odstranění závad KVÚR souhlasí.

Hlasování: 2 – 0 – 0 (pro/proti/zdržel se)

Ostatní:

- Rozhodnutí Magistrátu - Nástavba a stavební úpravy RD č. p. 1130 v ulici Kuchařská – *na vědomí, bude řešeno při zahájení řízení*
- p. Kniha – konzultace dělení pozemku – *byl vysvětlen rozpor s Hlavními zásadami výstavby v městské části Praha - Klánovice –dělení pozemků*
- Vyjádření KN ke změně zápisu do KN v ulici Šlechtitelská (9BJ) – *doporučení MČ řešit právní kroky*