

## Zápis z komise výstavby ze dne 5.9.2016

### Projednávané body:

1) Stavební záměr – stavba bytového domu na pozemku p.č. 110/5, k.ú. Klánovice, na adrese **Lochenická 538**, na rozhraní s ulicí Slavětínskou, s napojením na inženýrské sítě. Vzhledem k případnému narušení probarveného asfaltového povrchu a udržitelnosti projektu (Revitalizace aleje H. Benešové) musí být konzultováni s gestorem. Kanalizační přípojka by měla být vyvedena na hranici pozemku – komise doporučuje provést kamerový průzkum, vodovodní přípojku je možno napojit z ul. Lochenické. Plyn realizovat v koordinaci s úpravou plynovodu – investor PPD. Dále je k záměru přiložena stížnost sousedů, manželů Šustrových. Žadatelem je zplnomocněný Ing. Jan Francán.

*Komise výstavby požaduje doplnit pohledy uličního oplocení. Ve věci stížnosti sousedů, manželů Šustrových doporučuje komise výstavby odkázat na odbor Stavební úřad Praha 21, který se s námitkami vypořádá v rámci stavebního a územního řízení.*

2) Stavební záměr – rekonstrukce plynovodu (viz plánek ulic). Komise výstavby odkazuje na gestora stavby Revitalizace aleje v části **ul. Slavětínské**, pod probarveným asfaltovým povrchem (udržitelnosti projektu -Revitalizace aleje H. Benešové). Před zahájením stavby Revitalizace mělo být projednání s PPD a zápis by měl obsahovat práva a povinnosti. Žadatelem je **TZB Consult Prague s.r.o.**. Dále pak 2 havarijní opravy úniků plynu, též pod probarveným povrchem.

*Komise výstavby doporučuje RMČ Praha Klánovice vydat souhlas s opravou a podmínkou uvedení do stávajícího stavu v termínech a pod sankcí.*

3) Stavební záměr – stavba oplocení na pozemku p.č. 459 a 458, k.ú Klánovice, na adrese **Slavětínská 144**, dle přiložené dokumentace. Dále žadatel žádá o vyjádření k způsobu připojení na inženýrské sítě, které se nachází na protější straně ulice Slavětínské, zda protlakem nebo překopem komunikace. Žadatelem je **Ing. Roman Oubrecht**.

*Komise výstavby doporučuje RMČ Praha Klánovice vydat souhlas se záměrem, s tím že oplocení mezi účastníky řízení je věcí vzájemné dohody vlastníků sousedních pozemků. Ve věci připojení na inženýrské sítě, je nutný souhlas vlastníka sítě. Komise výstavby doporučuje zachovat stávající uvažovaný způsob napojení, t.j. sdružená kanalizační přípojka a vodovodní přípojky stavající. Pokud z kapacitních důvodů stav neodpovídá, nutno koordinovat s provedenou Revitalizací a přípojky provést pouze protlakem.*

4) Stavební záměr – rozdělení pozemku p.č. 875/3 a stavba rodinného dvojdomu, na adrese **Utěšilova 348**, z důvodu rozdělení majetku mezi dvěma sourozenci a sjednání dvou hypotečních úvěrů. Žadatel p. **Vladimír Chochoła**.

*Komise výstavby doporučuje RMČ Praha Klánovice vydat souhlas se záměrem. Komise doporučuje RMČ za podmínky dodržení navržené studie dvojdomu, při max. zastavěnosti pozemku 30%. Rada si vyhrazuje právo posouzení dalšího stupně PD komisi výstavby.*

5) Stavební záměr – dělení pozemků p.č. 804/1, 804/5, 804/6, 804/7, 804/8, 804/9, 805/1, 805/2, 806, 807, 808, k.ú. Klánovice. Žadatelem je **Ing. Roman Oubrecht**.

*Komise výstavby požaduje doplnit předložený záměr projektovou dokumentací, ze které je zřejmý stávající a navrhovaný stav.*

6) Stavební záměr – rekonstrukce povrchu komunikace ul. Ke Kostelíčku. Žadatel **Ing. Roman Oubrecht**.

*Komise výstavby doporučuje RMČ Praha Klánovice požadovat výsledky hutních zkoušek a ostatních požadovaných dokladů k převzetí stavby.*

7) Stavební záměr – pí Lenka Šlemarová žádá o informace k vybudování komunikace k pozemku p.č. 802, kde plánuje stavbu rodinného domu (viz přílohy).

*Na žádost byla zpracována odpověď bez projednání v Komisi výstavby.*

8) Stavební záměr – rozšíření stávající garáže směrem k chodníku a nástavba v ulici Smiřická.

*Komise doporučuje RMČ vydat nesouhlasné stanovisko se stavebními úpravami.*

Zapsal dne 5.9.2016 Martin Lukeš - stavební technik odboru výstavby ÚMČ

Doba konání komise : 17:00 – 18:15 h

Prezence:

Předseda komise: Bc. Pavel Jaroš

Tajemník komise: p. Martin Lukeš

Člen Ing. arch. Zdeněk Rychtařík

Člen Ing. Michal Čtrnáctý

Člen Ing. Pavel Vorlíček

Člen p. Václav Švec

Člen p. Jindřich Lukáš

Člen Ing. Klarisa Milerová

Anna Šugolová Šugolová