

## Zápis z komise výstavby ze dne 7. 11. 2016

### Projednávané body:

1) Stavební záměr – přístavba, stavební úpravy a změna užívání objektu na pozemku p.č. 1570/1, k.ú. Klánovice, na adrese **Obědovická č.ev. 1012**. Žadatelem je **pí Simona Klicmanová**. Uliční oplocení zůstává stávající.

*Komise výstavby nemá námitek k záměru a předložené dokumentaci. Při realizaci nesmí dojít k znečištění komunikací. Komise výstavby doporučuje RMČ vydat souhlasné stanovisko k navrženému záměru.*

2) Stavební záměr – žádost o povolení k odstranění stavby (zahradní chaty) na pozemku p.č. 1567/1, k.ú. Klánovice, na adrese **Zádražanská č.ev. 76**. Žadatelem je **pí Larisa Belokur**.

*Komise výstavby nemá námitek k záměru a předložené dokumentaci. Při realizaci nesmí dojít k znečištění komunikací a omezování sousedů prachem a hlukem. Komise výstavby doporučuje RMČ vydat souhlasné stanovisko k navrženému záměru.*

3) Stavební záměr – vybudování oplocení pozemku p.č. **908/10 a 908/11, mezi Přímským náměstím a ul. Srnečkova**. Majitelka pí. Maštaliřová nabízí součinnost s Městskou částí Praha Klánovice, neboť přes výše uvedené pozemky si obyvatelé zkracují cestu k autobusové zastávce.

*Komise výstavby nemá námitek k záměru, stavebník bude vyzván k dodání pohledů uličního oplocení. Komise výstavby doporučuje RMČ vydat souhlasné stanovisko k navrženému záměru.*

4) Stavební záměr – odstranění stavby, výstavba rodinného domu a připojení na inž. sítě na pozemku p.č. 966/8, na adrese **Srnečkova 474**. Žadatelem je **Mgr. David Bystrzycki**.

*Komise výstavby nemá námitek k záměru a předložené dokumentaci. Při realizaci nesmí dojít k znečištění komunikací. Při provádění prací nesmí dojít k obtěžování okolí stavby prachem a hlukem. Jako přístupová cesta k a ze stavby je stanovena trasa Šlechtitelská – Čmelická - Srnečkova Komise výstavby doporučuje RMČ vydat souhlasné stanovisko k navrženému záměru.*

5) Žádost o souhlas a výjimku pro výkopové práce v zimním období, v ulicích Smidarská a Malá Smidarská, v období od 12.11.2016 – 9.12.2016.

*Komise výstavby doporučuje RMČ vydat souhlasné stanovisko k navrženému záměru. Stavebník bude vyzván k úhradám záboru veřejného prostranství a k dodání harmonogramu prací.*

6) Stavební záměr – výstavba polyfunkčního domu „Klánovické Atrium“ na pozemcích p.č. 457, 458, 459, k.ú. Klánovice, na adrese **Slavětínská 144**. Žadatelem je **Ing. Roman Oubrecht**, který předložil žádosti:

a) Žádost o vydání souhlasu k připojení na místní komunikaci Slavětínskou, k.ú. Klánovice, k územnímu řízení o umístění stavby bytového domu – **předáno na dopravní komisi**,

b) Žádost o vydání stanoviska k dokumentaci pro územní řízení o umístění stavby bytového domu,

*Komise výstavby se jednoznačně nevyjádřila k předloženým záměrům a předává RMČ k projednání*

*Komise výstavby upozorňuje, že stavba je sice v souladu s územním plánem, ale územní plán neurčuje hmotově velikost zástavby pozemku.*

*S ohledem na velikost a hmotu navrhované stavby doporučuje Komise konzultaci záměru na IPR hl.m. Prahy a stanoviska k navrhované stavbě předat k posouzení ZMČ.*

c) Žádost o uzavření „Smlouvy o umístění inženýrských sítí“ pro stavbu bytového domu + doplnění žádosti

*Komise výstavby souhlasí s uzavřením smlouvy o uložení sítí, za podmínky koordinace s gestorem akce „Revitalizace aleje H.Benešové“ a zároveň požaduje, aby přípojky byly provedeny protlakem.*

Zapsal dne 7.11.2016 Martin Lukeš – st. technik odboru výstavby ÚMČ

Doba konání komise: 17:00 – 17:45 h

Prezence:

Předseda komise: Bc. Pavel Jaroš

tajemník komise: p. Martin Lukeš

Člen pí Anna Šugárová

Člen Ing. arch. Zdeněk Rychtařík

~~Člen Ing. Michal Čtrnáctý~~

Člen p. Jindřich Lukáš

Člen Ing. Pavel Vorlíček

Člen p. Václav Švec

Člen Ing. Klarisa Milerová