



---

## ZÁPIS KOMISE VÝSTAVBY A ÚZEMNÍHO ROZVOJE ZE DNE 30.1.2023

Přítomni:

- Ing. Pavel Vorlíček (*předseda komise*)  
Bc. Pavel Jaroš (*člen komise*)  
Ing. arch. Alexandra Hájková (*členka komise*)  
Ing. Jan Procházka (*člen komise*)  
Ing. Zuzana Engelmaierová (*tajemnice komise*)
- MUDr. Ferdinand Polák (*host*)

---

Komise výstavby a územního rozvoje projednala tyto body:

- 1) Žádost o souhlas s projektem RD a vodovodní, kanalizační a elektro přípojky pro územní rozhodnutí a stavební povolení na parc. č. 1597 a 1479/6 v ulici Rodovská
  - *Po doložení pohledu na plot dle PSP a změně otevírání brány stání pro auto (brána se nesmí otevírat do ulice) KVÚR souhlasí se stavbou*
  - *Hlasování: 4 – 0 – 0 (pro/proti/zdržel se)*
  
- 2) Žádost o souhlas s odstraněním stavby na č.parc. 1437/2 v ulici Slatinská
  - *KVÚR souhlasí.*
  - *Hlasování: 4 – 0 – 0 (pro/proti/zdržel se)*
  
- 3) Žádost o souhlas s výstavbou komunikací, inženýrských sítí a s dělením a scelováním pozemků pro 27 RD. Řešená lokalita se nachází v napojení na ulice Všestarská, Karla Křížka a Riegrova– pokračování projednání z předchozího zasedání KVÚR
  - *KVÚR souhlasí s podmínkami, které budou součástí vyjádření žadatelů. Žádost a souhlasné stanovisko KVÚR bude předloženo Radě a Zastupitelstvu MČ*
  - *Hlasování: 4 – 0 – 0 (doporučuje/nedoporučuje/zdržel se)*



4) Žádost o souhlas se stavbou přípojky vody a kanalizace v ulici Zájezdská, č.parc. 329/2 – jedná se o opětovnou pozměněnou žádost

- *Situace napojení přípojek neodpovídá skutečnému stavu. KVÚR doporučuje schůzku s projektantem v místě stavby*
- *Hlasování: 0 – 4 – 0 (pro/proti/zdržel se)*

5) Žádost o vyjádření k záměru studie RD na č.parc. 1016/10 v ulici Čmelická

- *KVÚR souhlasí.*
- *Hlasování: 4 – 0 – 0 (pro/proti/zdržel se)*

#### **Ostatní:**

1) Smlouva o smlouvě budoucí připojení NN – zastávky Bazar

- *KVÚR nedoporučuje úpravu tohoto rozsahu*

2) Změna trasy v již uzavřené smlouvě o smlouvě budoucí pro věčné břemeno v ul. Šlechtitelská:

- *KVÚR uvádí, že souhlas nelze vydat – problém duplicitního vlastnictví k pozemku č.parc. 1015/65, k.ú. Klánovice*

3) Oznámení zahájení ÚR – dělení pozemek č.parc. 523/1

- *KVÚR navrhuje zaslání námítky stavebnímu úřadu s konstatováním, že k navrženému řešení vydala MČ už v roce 2022 nesouhlas*

4) Projednání zadání pro výběrové řízení na spolupracujícího urbanistu MČ Praha – Klánovice

- *KVÚR doporučuje realizovat výběr spolupracujícího architekta MČ formou výběrového řízení. Zároveň byla KVÚR seznámena radním MČ MUDr.Polákem o záměru jmenovat členy KVÚR jako výběrovou komisi ve věci tohoto výběrového řízení*