



## ZÁPIS KOMISE VÝSTAVBY A ÚZEMNÍHO ROZVOJE ZE DNE 2.10. 2023

Přítomni: Ing. Pavel Vorlíček (*předseda komise*)  
Bc. Pavel Jaroš (*člen komise*)  
Ing. arch. Alexandra Hájková (*členka komise*)  
Ing. Jan Procházka (*člen komise*)

1) Žádost o souhlas k vrtům pro využívání energetického potenciálu podzemních vod. Roh ulic Boušova x Sendražická č.parc. 716.

- *KVÚR doporučuje vyřešení přístupové cesty na pozemek z důvodu vzrostlé zeleně na odboru životního prostředí a následně požádat o stavební povolení.*

*Hlasování: 4 – 0 – 0 (pro/proti/zdržel se)*

2) Žádost o vyjádření k dokumentaci pro Územní souhlas s ohlášením „Stavba rodinného domu Klánovice“ na adrese Slavětínská č.parc. 768 a 769.

- *KVÚR souhlasí. Vzhledem k umístění nového vjezdu požadujeme dodržet stávající materiál z předešlého vjezdu a dořešit likvidace dešťových vod na vlastním pozemku.*

*Hlasování: 4 – 0 – 0 (pro/proti/zdržel se)*

3) Žádost o vyjádření k dokumentaci RD Slavětínská č.parc. 108/1 a č.parc. 108/6, RD s garáží, přípojky a vjezd.

- *KVÚR nesouhlasí s umístěním garáže, která je umístěna v rozporu s Hlavními zásadami výstavby schválenými zastupitelstvem MČ Praha – Klánovice. Limitem je odstup 2 m od sousedního pozemku,*
- *KVÚR nesouhlasí s umístěním nového vjezdu na pozemek a doporučuje využití stávajícího vjezdu, bez nového vedení průjezdu přes stávající pás zeleně a veřejný chodník v ulici Slavětínská. Důvodem je stávající chodník, který byl vybudován z dotačního programu Revitalizace aleje Hany Benešové a nesmí dojít k jeho porušení. MČ Klánovice v minulosti nesouhlasila s dělením pozemku,*
- *KVÚR souhlasí s výstavbou RD a s vybudováním přípojek, které je nutné řešit v místě chodníku protlakem, aby nedošlo k jeho porušení.*

*Hlasování: 4 – 0 – 0 (pro/proti/zdržel se)*



4) Žádost o souhlas k povolení umístění dřevěné pergoly v restauraci Katalpa, ulice Krovova 459, p.č. 681/1.

- *KVÚR souhlasí se stavebním provedením pergoly, ale je zapotřebí vyřešit majetkové poměry na pozemku č.parc. 681/1. Stavba pergoly se dotýká pozemku jiného vlastníka než je majitel stavby, jejíž součástí bude pergola.*

*Hlasování: 4 – 0 – 0 (pro/proti/zdržel se)*

5) Žádost o souhlas k napojení RD na infrastrukturu č.parc. 1021/7 ulice Čmelická na pozemek č.parc. 1016/10.

*KVÚR souhlasí s napojením.*

*Hlasování: 4 – 0 – 0 (pro/proti/zdržel se)*

**Ostatní:**

Rozhodnutí - souhlas o nakládání s povrchovými vodami BD Šlechtitelská 63.

*KVÚR doporučila napsat odvolání.*