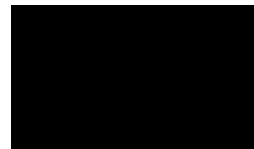




Městská část Praha-Klánovice
Úřad městské části Praha-Klánovice
Odbor samosprávných činností
Referát výstavby, archivu a dopravy
U Besedy 300, 190 14 Praha-Klánovice
urad@praha-klanovice.cz

Vyřizuje: Ing. David Srp, DiS.
Telefon: 736 608 787
E-mail: tajemnik@praha-klanovice.cz
Naše č. j.: MCPKL/03656/2024
Naše SZ: MCPKL/03606/2024
Datovou schránkou



V Praze-Klánovicích dne 19.12.2024

Věc: Žádost o poskytnutí informací podle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve věci řešení lokality Přímského náměstí JIH, k.ú. Klánovice.

- Vyřízení žádosti ze dne 16.12.2024.

Na základě Vaší žádosti ze dne 16. 12. 2024, č. j. MCPKL/03606/2024 poskytujeme informace v souladu s požadavky zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů viz níže:

1. Chodník: *Bude zachován stávající chodník u komunikace Šlechtitelská, když paralelní chodník na opačné straně Šlechtitelské ulice byl urbanisticky znehodnocen? Jak budou mít občané zachován důstojný pěší přístup do centrální části Klánovic?*

V současné době se o žádném posunu stávajícího chodníku na soukromých pozemcích parc. č. 893/1, 897/3 a 897/17 v k.ú. Klánovice nevyjednává a ani neexistuje žádné usnesení zastupitelstva MČ, které by ÚMČ Praha-Klánovice ukládalo v této věci jakkoliv konat. Stávající stav se v tuto chvíli nemění, tj. stávající důstojný přístup do centrální části Klánovic v současnosti zůstává zachován.

2. Zeleň: *Jakým způsobem se plánuje řešení dotčené zeleně, zejména vzrostlých stromů v této oblasti? Byla navržena vhodná ochrana těchto stromů, nebo se plánuje přístup, který jen formálně odpovídá zákonným požadavkům, bez reálné ochrany? Byla vůbec zpracovaná příslušná studie k dotčené zeleni v rámci životního prostředí? A případně žádám o její poskytnutí.*

V lokalitě Přímského náměstí JIH jsou pozemky ve správě MČ Praha-Klánovice a pozemky v soukromém vlastnictví. Na pozemcích ve správě MČ Praha-Klánovice dochází k ochraně stávající zeleně formou jejich standardní údržby. Pozemky v tomto území slouží jako územní rezerva (způsob ani podoba jejich konkrétního využití není pevně stanoven) a v současnosti v této věci neprobíhají žádné kroky či jednání, takže žádná zeleň dotčena jakýmkoliv záměrem se v tuto chvíli na pozemcích MČ Praha-Klánovice v této lokalitě nenachází.



Městská část Praha-Klánovice
Úřad městské části Praha-Klánovice
Odbor samosprávných činností
Referát výstavby, archivu a dopravy
U Besedy 300, 190 14 Praha-Klánovice
urad@praha-klanovice.cz

V roce 2021 byla zpracována "Studie opatření pro zadržování a využití vody z dešťových srážek na území MČ Praha-Klánovice", jejíž součástí je rovněž analýza stávající zeleně v lokalitě Přímského náměstí (konkrétně Analýza zeleně Klánovice, výřez B), která je zveřejněna viz <https://www.praha-klanovice.cz/urad-a-samosprava/projekty/studie-opatreni-pro-zadrzovani-a-vyuziti-vody-z-destovych-srazek-na-uzemi-mc/navrhova-cast-studie/>, dle které se zde jedná o ruderalní vegetaci s náletovými dřevinami.

Využití soukromých pozemků je věcí jejich vlastníků a dodržování jejich zákonných povinností pak sledují příslušné správní orgány.

3. Ochrana zeleně: *Byly při jednáních vyjednány vhodné podmínky pro zachování zeleně? Obáváme se podobného negativního vývoje, jako tomu bylo v oblasti jižní Smidarské ulice, kde došlo k vykácení vzrostlých stromů a pozemky zůstaly dlouhodobě nevyužité nebo částečně prázdné.*

Nebyla vedena žádná jednání ohledně konkrétního využití pozemků v dotčené lokalitě, ze kterých by vyplynuly jakékoliv vlivy na konkrétní stávající zeleň na těchto pozemcích. Z tohoto důvodu ochrana zeleně v lokalitě Přímského náměstí je řešena standartními postupy, viz výše.

4. Zastávka „Přímské náměstí“: *Bude zachována dnešní výstupní zastávka (ve směru z Černého Mostu) na totožném místě?*

V současné době se o žádném posunu stávající zastávky BUS směr Klánovice na pozemku parc. č. 897/2 v k.ú. Klánovice nevyjednává a ani neexistuje žádné usnesení zastupitelstva MČ, které by ÚMČ Praha-Klánovice ukládalo v této věci jakkoliv konat. Stávající stav se v tuto chvíli nemění.

5. Dopravní řešení: *Jak bude dopravně řešeno dané území? Je k dispozici studie dopravního řešení a dopravní obslužnosti?*

V území zůstává zachován stávající systém dopravní obslužnosti včetně stávajícího dopravního značení, tj. pozemky jsou napojeny na stávající komunikace ulic Šlechtitelská, Libčanská, Ke Znak a Přímské náměstí. Ulice Ke Znak a Libčanská jsou vedeny na soukromých pozemcích parc. č. 898 a 908/4, které jsou v katastru nemovitostí vedeny jako ostatní plocha, ostatní komunikace. MČ Praha-Klánovice i vzhledem k této skutečnosti nemá žádný zákonný důvod pro dané území pořizovat studii dopravního řešení nebo dopravní obslužnosti. Hledisko dopravy je věcí příslušného dotčeného orgánu státní správy tj. silničního správního úřadu ÚMČ Praha 21 a Policie ČR.

6. Přístup na parcely: *Jak bude řešen přístup na nové parcely ze strany Šlechtitelské ulice, zejména s ohledem na zachování chodníku?*

Všechny pozemky v území mají možnost přímého napojení na komunikaci. Konkrétní řešení jednotlivých připojení je věcí řízení o povolení připojení pozemků na místní komunikaci vedenou příslušným správním orgánem viz výše. V současnosti se o žádné změně stávajícího chodníku na pozemcích parc. č. 893/1, 897/3, 897/17, 909/1, 909/3 a 909/4 v k.ú. Klánovice nevyjednává a ani neexistuje žádné usnesení



Městská část Praha-Klánovice
Úřad městské části Praha-Klánovice
Odbor samosprávných činností
Referát výstavby, archivu a dopravy
U Besedy 300, 190 14 Praha-Klánovice
urad@praha-klanovice.cz

zastupitelstva MČ, které by ÚMČ Praha-Klánovice ukládalo v této věci jakkoliv konat. Stávající stav se v tuto chvíli nemění.

7. Probíhající výstavba: *V současné době se v dané lokalitě již aktivně staví, a to i v nevhodných časech pro rezidenční oblast (např. v sobotu poledne či ve všední dny již po 6. hodině ranní). Co je předmětem této výstavby? Na základě jakého stavebního řízení probíhá? Byla městská část účastníkem daného stavebního řízení – přímo nebo nepřímo jako správce pozemků ve vlastnictví hlavního města Prahy? Jaký je rozpočet této stavby a kdo ji financuje?*

Stavba je soukromým záměrem a probíhá na pozemcích parc. č. 908/14, 908/23, 908/24, 908/25 a 908/26 soukromého vlastníka. Z tohoto důvodu MČ Praha-Klánovice není známo financování ani rozpočet této stavby.

Jedná se o realizaci prodloužení vodovodního řadu, kanalizačního řadu a plynovodního řadu v ul. Ke Znaku a ul. Libčanská včetně jejich přípojek pro soukromé pozemky parc. č. 908/23, 908/24, 908/25 a 908/26. Tyto stavby byly řádně povoleny podle stavebního zákona Odborem stavebním ÚMČ Praha 21. MČ Praha-Klánovice byla účastníkem těchto řízení.

Dle nařízení vlády č. 272/2011 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací, které provádí zákon č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví, musí být v průběhu výstavby tj. každý den v době od 7:00 hod. do 21:00 hod. dodržen hygienický limit LAeq,T 65dB ve venkovním chráněném prostoru staveb. V této věci je možné se obrátit na Hygienickou stanici hl. m. Prahy.

8. Pozemek ve vlastnictví hlavního města Prahy: *Zůstane pozemek ve vlastnictví Hlavního města Prahy dlouhodobě prázdný, přičemž bude zachována pouze zeleň? Pokud ne, proč se dané území neřeší až v případě konkrétního záměru s tímto pozemkem? Pokud ano, jaký finanční přínos přinesou plánované změny do rozpočtu městské části?*

Pozemky ve správě MČ Praha-Klánovice zůstávají jako územní rezerva včetně stávající zeleně, která je stále udržována standardním způsobem. Využití lokality Přímského náměstí JIH jako celku se řídí platným Územním plánem hl. m. Prahy, dle kterého se jedná o zastavitelné území a MČ Praha-Klánovice nemá žádný právní podklad, na základě kterého by mohla vymáhat konkrétní způsoby využití soukromých pozemků v této lokalitě viz výše.

9. Další závazky: *K jakým dalším závazkům se městská část zavazuje v souvislosti se směnou konkrétních pozemků?*

V souvislosti se směnou pozemků se MČ Praha-Klánovice vzhledem ke třetím osobám nezavazuje k žádným budoucím povinnostem.

S pozdravem

Ing. David Srp, DiS.
tajemník ÚMČ Praha-Klánovice

Městská část Praha Klánovice
Alena Kolovrátková
starostka
U Besedy 300/8
190 14 Praha 9 - Klánovice
Datová schránka: 2u4aks8 (odesláno datovou schránkou)

V Praze dne 16.12.2024

Žádost o poskytnutí informací dle zákona č. 106/1999 Sb.

Vážená paní starostko,

tímto podávám žádost o poskytnutí informací dle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, k problematice plánovaných změn v oblasti Přímského náměstí „JIH“, které považuji za nedostatečně komunikované s dotčenými občany, včetně mě jako obyvatele této lokality.

V zářijové žádosti o informace dle téhož zákona, kterou jsem vám adresoval, jsem se nedočkal věcného zodpovězení, přičemž jsem ji musel podat opakovaně a následně předat nařízenému orgánu. Článek v prosincovém klánovickém zpravodaji (2024) situaci neobjasňuje a místo toho poskytuje věcně omezené informace, které jsou prezentovány v oslavném tónu.

Na základě výše uvedeného žádám o zodpovězení následujících otázek a poskytnutí odpovídajících informací podle shora citovaného zákonného předpisu:

1. **Chodník:** Bude zachován stávající chodník u komunikace Šlechtitelská, když paralelní chodník na opačné straně Šlechtitelské ulice byl urbanisticky znehodnocen? Jak budou mít občané zachován důstojný pěší přístup do centrální části Klánovic?
2. **Zeleň:** Jakým způsobem se plánuje řešení dotčené zeleně, zejména vzrostlých stromů v této oblasti? Byla navržena vhodná ochrana těchto stromů, nebo se plánuje přístup, který jen formálně odpovídá zákonným požadavkům, bez reálné ochrany? Byla vůbec zpracovaná příslušná studie k dotčené zeleni v rámci životního prostředí? A případně žádám o její poskytnutí.
3. **Ochrana zeleně:** Byly při jednáních vyjednány vhodné podmínky pro zachování zeleně? Obáváme se podobného negativního vývoje, jako tomu bylo v oblasti jižní

Smidarské ulice, kde došlo k vykácení vzrostlých stromů a pozemky zůstaly dlouhodobě nevyužité nebo částečně prázdné.

4. **Zastávka „Přímské náměstí“:** Bude zachována dnešní výstupní zastávka (ve směru z Černého Mostu) na totožném místě?
5. **Dopravní řešení:** Jak bude dopravně řešeno dané území? Je k dispozici studie dopravního řešení a dopravní obslužnosti?
6. **Přístup na parcely:** Jak bude řešen přístup na nové parcely ze strany Šlechtitelské ulice, zejména s ohledem na zachování chodníku?
7. **Probíhající výstavba:** V současné době se v dané lokalitě již aktivně staví, a to i v nevhodných časech pro rezidenční oblast (např. v sobotu poledne či ve všední dny již po 6. hodině ranní). Co je předmětem této výstavby? Na základě jakého stavebního řízení probíhá? Byla městská část účastníkem daného stavebního řízení – přímo nebo nepřímo jako správce pozemků ve vlastnictví hlavního města Prahy? Jaký je rozpočet této stavby a kdo ji financuje?
8. **Pozemek ve vlastnictví hlavního města Prahy:** Zůstane pozemek ve vlastnictví Hlavního města Prahy dlouhodobě prázdný, přičemž bude zachována pouze zeleň? Pokud ne, proč se dané území neřeší až v případě konkrétního záměru s tímto pozemkem? Pokud ano, jaký finanční přínos přinesou plánované změny do rozpočtu městské části?
9. **Další závazky:** K jakým dalším závazkům se městská část zavazuje v souvislosti se směnou konkrétních pozemků?

Děkuji za včasné zpracování této žádosti v zákonné lhůtě.

S pozdravem

