



Městská část Praha-Klánovice
Úřad městské části Praha-Klánovice
Odbor výstavby dopravy a životního prostředí
U Besedy 300, 190 14 Praha-Klánovice
urad@praha-klanovice.cz

ZÁPIS KOMISE VÝSTAVBY DNE 7.10.19

1) STUDIE 2 VILA DOMŮ HABROVSKÁ A MEDINSKÁ

Zasláno doplnění s výpočtem koeficientů včetně studie s uvedením ploch a investorského záměru
V příloze. Návrh bude prezentován ateliérem 7.10.19

KV doporučuje nesouhlasit s navrženou stavbou. Studie 2 domů nespĺňují Hlavní zásady výstavby v městské části Praha- Klánovice a to v bodech 3 a5. Velká zastavěnost pozemku, překročená podlažnost objektu (nesplňuje normativní požadavky na rodinný dům, leč se jedná už o bytový dům), nadměrná doprava v klidu a zejména návaznost na charakter a strukturu okolní zástavby zajišťující urbanistické hodnoty Genius loci Klánovic.

Návrh byl prezentován. O návrhu bude rozhodovat zastupitelstvo.

2) STUDIE 2 rodinných domů – Podliská 742/1 a 742/2 – doplněné zastavěné plochy

KV souhlasí se stavbou domů. V dalším stupni dokumentace požadujeme předložit zpevněné plochy a oplocení, které musí splňovat Hlavní zásady výstavby v městské části Praha - Klánovice.

3) Oplocení pozemku 103/20. Ulice V soudním. Důvodem je zamezení vjezdu cizích aut na jejich pozemek.

KV doporučuje zvážit ještě další možná dopravní opatření, například výsuvné automatické sloupy nebo zahrazovací brány. V případě oplocení je zapotřebí dodat výkres s půdorysem a pohledem na oplocení, který bude splňovat Hlavní zásady výstavby v městské části Praha – Klánovice doplněný souhlasem vlastníků objektu.

4) Žádost o stanovisko k projektové dokumentaci na RD Kučerovi v ulici V Pátém. P.č. 288/4,288/3,288/1. Ze situace je špatně spočítaná zastavěnost pozemku.

KV souhlasí se stavbou domu, za podmínek dodržení jednoho vjezdu dle Hlavních zásad výstavby v městské části Praha – Klánovice. 9.10.2019 v 8,15 proběhla schůzka na pozemku s investorem



Městská část Praha-Klánovice
Úřad městské části Praha-Klánovice
Odbor výstavby dopravy a životního prostředí
U Besedy 300, 190 14 Praha-Klánovice
urad@praha-klanovice.cz

Kučerou, panem Jarošem a pí Hájkovou. Byl dojednán jeden nový vjezd na pozemek, v barvě a tvaru dlažby s původním vjezdem a výsadba nového stromu (jabloň), jako náhrada za pokácený strom v místě nového vjezdu.

- 5) **NÁVRH NA ROZDĚLENÍ POZEMKU V ULICI V PÁTÉM Č.P.258 (parc. čísla 266 a 265).** Plocha pozemku je 2088 m². Na pozemku není přívod kanalizace a jsou tam 2 přívody vodovodu. 1 přípojka plynu. Dále řešit dopravní napojení na druhou část pozemku.

KV nesouhlasí s rozdělením pozemku, leč je v rozporu s článkem 2 Hlavních zásad výstavby v městské části Praha -Klánovice.

- 6) **SOUHLAS S PROJEKTOVOU DOKUMENTACÍ PRO ÚZEMNÍ ŘÍZENÍ –NAPOJENÍ RD P.Č.693/1 , UL. K RUKAVIČKÁRNĚ 304 NA IS (voda, kanalizace, plyn)**

KV souhlasí

- 7) **SOUHLAS SE STAVEBNÍM POVOLENÍM „DOPRAVNÍ ŘEŠENÍ PRO BYTOVÝ DŮM KLÁNOVICKÉ ATRIUM“ P.Č. 457,458,459.** Krytý parking+ zpevněné plochy.

KV neprojednávalo, projekt byl do komise zařazen omylem.

- 8) **SOUHLAS O KOORDINOVANÉ STANOVISKO K DOKUMENTACI PRO ÚZEMNÍ ŘÍZENÍ -„PŘIPOJENÍ BODŮ TMCZ 2019 PRAHA 20 H.POČERNICE . (T-mobile)**

Přípojky řeší Pavel Jaroš.

- 9) **NAPOJENÍ SÍTÍ NA POZEMKY 1567/1,1567/2 A 1567/4.**

Přípojky řeší Pavel Jaroš.