

**Zápis z komise výstavby  
ze dne 13.2.2017**

**Projednávané body:**

1) Stavební záměr - na základě stížností občanů bylo odborem výstavby provedeno šetření k zaplavování části komunikace v ulici **Dobřenicá**, v úseku mezi č.p. 429 a křižovatkou s ulicí Slavětínskou, ke kterému dochází za deštivého počasí. Odbor výstavby připravil fotodokumentaci a návrh na vybudování chodníku v travnatém pásu.

*Komise výstavby doporučuje RMČ Praha-Klánovice vyvolat jednání s MHMP o stavu dešťové kanalizace a odhalit kanalizační vpusti pod povrchem komunikace. Bc. Jaroš a Ing. arch. Rychtařík provedou další potřebná šetření. Kontrola plnění na dalším jednání KV.*

2) Stavební záměr – novostavba rodinného domu na pozemku p.č. 1373/13, 1373/56, k.ú. Klánovice, na adrese **Sobětušská E 260**, na rohu ulic V Trninách a Sobětušská, napojení na inženýrské sítě a komunikaci v ulici V Trninách. Žadatelem je zmocněnec Ing. Iveta Nevludová, za **REAL RENT SERVIS s.r.o..**

*Komise výstavby doporučuje RMČ Praha-Klánovice vyzvat žadatele k úpravě dokumentace a trasy plynu, aby vedla výhradně po pozemku stavebníka. Na stávající trase, v prostoru budoucího chodníku, osadit zemní HUP, dále pokračovat ve stávajícím směru na pozemek stavebníka a změny směru trasy navrhnout až na pozemku investora.*

3) Hlasování o vydání stanoviska k ÚR, na stavbu polyfunkčního domu „KLÁNOVICKE ATRIUM“, na adrese **Slavětínská 144**. Žadatelem je zmocněnec **PROARCH inženýring, s.r.o.,** zastupující vlastníka.

*Komise výstavby doporučuje RMČ Praha-Klánovice vydat souhlas se záměrem a odkazuje se na kladné hlasování komise výstavby z prosince 2016.*

4) Změna užívání stavby – sdružená vodovodní a kanalizační přípojka, na pozemku p.č.495/7, v ul. **Řepečská.**

*Komise výstavby doporučuje RMČ Praha-Klánovice, vyčkat na vydání rozhodnutí vodohospodářským orgánem (OŽPD Praha 21). Pokud bude rozhodnutí kladné, přijmout ho, pokud bude záporné, napadnout ho odvoláním v souladu se správním řádem.*

5) Stavební záměr – rozdělení pozemků na adrese **V Soudním 207**, p.č. 148, 149, 150 na 2 části, stavba 2 rodinných domů, včetně napojení na inženýrské sítě a komunikaci v ul. V Soudním. Žadatelem je **p. Jaroslav Malčánek**, zastupující vlastníka.

*Komise výstavby doporučuje RMČ Praha-Klánovice vyzvat stavebníka k doplnění pohledů uličního oplocení.*

6) Stavební záměr – odstranění zděné chaty, na adrese **V Jezevčinách E 94**, na pozemku p.č. 1555/1. Žadatelem je **p. David Špaček** – vlastník.

*Komise výstavby doporučuje RMČ Praha-Klánovice vydat souhlas se záměrem.*

7) Stavební záměr – Úprava vjezdu do garáže (vybudování do ulice Stádlecké), na adrese **Stádlecká 810**, na pozemku p.č. 468/3 a 468/4. Žadatelem je **Mgr. Irena Lysáčková** – vlastník.

*Komise výstavby doporučuje RMČ Praha-Klánovice vydat souhlas se záměrem.*

8) Přístavba rodinného domu (zděná zimní zahrada), na adrese **Smidarská 445**, na pozemku p.č. 918/1. Žadatelem je **pí Ivana Zdeňková** – vlastník.

*Komise výstavby doporučuje RMČ Praha-Klánovice vydat souhlas se záměrem.*

9) Žádost projektanta o stanovisko k likvidaci srážkových vod do dešťové kanalizace, z **přístavby ZŠ Klánovice**, Slavětínská 200. Žadatelem je společnost **EKIS, spol. s r.o.**

*Komise výstavby doporučuje RMČ Praha-Klánovice vydat souhlasné stanovisko.*

10) Stavební záměr - oprava střešní konstrukce sportovní Haly Starosty Hanzala  
*Komise výstavby doporučuje RMČ Praha-Klánovice odložit stanovisko na další jednání komise výstavby. Do dalšího jednání je nezbytně nutné opětovné šetření s odborníkem na střešní konstrukce a vyčkat na zpracování odhadů cenových nákladů společností ASA expert a.s. na obě varianty řešení.*

11) Metodický postup pro rozhodování o souladech s dělením pozemků na území MČ Praha-Klánovice.

*Komise výstavby doporučuje zpracovat zásady pro dělení pozemků na území MČ Praha-Klánovice, které budou předloženy pro projednání RMČ.*

Zapsal dne 13.2.2017 Martin Lukeš – tajemník komise výstavby MČ

Doba konání komise : 17:00 – 19:00 h

Prezence:

Předseda komise: Ing. Pavel Vorlíček

Tajemník komise: p. Martin Lukeš

Člen Ing. Jana Martinová

Člen Ing. arch. Zdeněk Rychtařík

Člen Bc. Pavel Jaroš

~~Člen Ing. Michal Čtrnáctý~~

Člen Ing. Jan Procházka

~~Člen p. Václav Švec~~

Člen p. Jindřich Lukáš

Člen Ing. Klarisa Milerová

host Mgr. Robert Zoulik

host MUDr. F. Poláček, Ph.D.

A collection of handwritten signatures in blue ink, each corresponding to a name in the list. The signatures are written in a cursive style. Some signatures are placed above the names, while others are placed to the right of the names. The signature for Ing. Pavel Vorlíček is at the top right. The signature for Ing. arch. Zdeněk Rychtařík is written over the name. The signature for Bc. Pavel Jaroš is written below the name. The signature for Ing. Jan Procházka is written below the name. The signature for p. Jindřich Lukáš is written below the name. The signature for Ing. Klarisa Milerová is written below the name. The signature for Mgr. Robert Zoulik is written to the right of the name. The signature for MUDr. F. Poláček, Ph.D. is written to the right of the name.