



ZÁPIS KOMISE VÝSTAVBY DNE 13. 9. 21

- 1) Žádost o vyjádření ke stavebnímu povolení novostavby RD na p.č.87/3, 87/2 a 87/5 v ulici Bělečská . (stavební záměr byl prezentován na KV dne 7.6.21)

KV doporučuje Radě MČ vydat souhlasné stanovisko

- 2) Žádost o vyjádření na záměr výstavby novostavby RD v ul. V Koutku č.p.700 k.ú. Klánovice.

Projektant osobně představil záměr výstavby rod. domu. K předloženému záměru vedena obsáhlá diskuze. Největší negativum zbudila stěna orientovaná do ulice V Koutku s výškou bezmála 9,0m ve vzdálenosti 2,0m od hranice pozemku. Komise doporučuje radě vyzvat projektanta k zamyšlení nad záměrem, s návrhem na úpravu orientace stavby na pozemku či jiným úpravám, které povedou k příznivějšímu pohledu na stavbu z ulice V Koutku.

- 3) Žádost o vyjádření ke stavebnímu povolení souboru staveb v ulici U Trativodu na p.č. 348/1, 348/2,347, 346 k.ú. Klánovice

KV konstatuje, že urbanistický návrh i parcelace není vhodná do daného území. Ale s ohledem na skutečnost, že záměr byl schválen usnesením zastupitelstva a tudíž vydána výjimka z Hlavních zásad výstavby v MČ Klánovice, nebude se k návrhu dále vyjadřovat.

- 4) Změna stavby RD Klánovice čp. 190, p.p.č. 948, 949/1, 949/5 a 949/6, k.ú. Klánovice ulice Libřická

KV doporučuje Radě vydat souhlasné stanovisko s předloženou dokumentací úprav rodinného domu.

- 5) Přístavba bytového domu na adrese Slavětínská 141, p.č. 421, 422 a 423 k.ú. Klánovice

KV nedoporučuje vydat souhlasné stanovisko k záměru a to z důvodu:

- a) objekt je veden v katastru nemovitostí jako občanská vybavenost,
- b) neodpovídá zastavěná plocha – nesoulad plochy se skutečným staveb,
- c) není řešena doprava v klidu, navržená přístavba nebere v potaz stávající stav,
- d) stanovisko UR se odkazuje na parkoviště P+R, které se v katastru Klánovic nenachází
- e) nedořešená čelní fasáda s pohledu do ulice Slavětínské
- f) neodpovídá plocha zastavěnosti a plochy zeleně