



ZÁZNAM Z JEDNÁNÍ

Akce: P+R Klánovice, Odbor ochrany prostředí MHMP, studie

Datum konání: 9.9. 2015, 10 hod., zasedací místnost č. 429 MHMP OCP, Praha 1, 4. podlaží

Účastníci jednání:

Ing. Jana Cibulková - vedoucí oddělení posuzování vlivů na životní prostředí
Ing. Marie Blahová - vedoucí odd.správy lesů,myšlivosti,rybářství a veterinární péče
Ing. Ivan Bednář - vedoucí oddělení ochrany přír. a krajiny
Ing. Lubor Smejtek – specialista ochrany přírody a krajiny
Mgr. Martin Pacner - specialista posuzování vlivů na životní prostředí
Ing. Michael Macourek - specialista posuzování vlivů na životní prostředí

Ing. Stanislav Šebesta – vedoucí oddělení strategických investic TSK
Ing. Pavel Šourek – projektant SATRA spol. s r.o.

OBECNĚ

Projektant představil rozpracovanou část studie P+R Klánovice. V souladu se zadáním a požadavkem MČ Praha – Újezd nad Lesy je umístění P+R situováno na pozemku č. 1544/1 – k.ú. Újezd nad Lesy. Tato poloha byla rovněž při předjednání odsouhlasena starostou MČ Praha – Klánovice. Zadání dále specifikovalo požadavek na kapacitu parkoviště v rozsahu cca 250 – 300 vozidel a min. 50 bicyklů. V rámci předjednání s MČ Praha - Újezd nad Lesy bylo upřesněno o zpracování varianty povrchového parkoviště (méně investičně náročné) a varianty objektové s možností etapovitě výstavby.

Parcela 1544/1 je v současné době lesním pozemkem ve vlastnictví státu. Celý prostor je součástí územního systému ekologické stability, jeho východní část zasahuje do ochranného pásma chráněného území. Plocha parcely činí 8238 m².

ROZBOR

V současné době není v dané vysoce využívané lokalitě železničního nádraží Praha-Klánovice umožněno kapacitní legální parkování. Dochází k trvalým stížnostem jak místních obyvatel, před jejichž domy a vjezdy na pozemky dojíždějící parkují, tak i právě od uživatelů vlakového dopravního prostředku z okolních obcí jak v Hl. m. Praze, tak i Středočeském kraji. Podle dopravních průzkumů se v nejbližší lokalitě denně vyskytuje cca 150 vozidel parkujících na všech možných přístupných plochách, často nelegálně. Poptávka je však daleko vyšší. Obdobně v lokalitě doposud není sofistikovaný způsob pro odstavení (bezpečné) jízdních kol, případně mopedů atd.

V současné době probíhá celková modernizace železniční trati spolu s rekonstrukcí stanice.

Z těchto důvodů, i ve vztahu k ostatní dopravě a dopadům z výstavby a provozu na okolí, se jeví lokalita jako nejvýhodnější (přímá dostupnost k nádraží, velikost plochy, možnost vhodného dopravního připojení, nekonfliktnost mezi dotčenými městskými částmi, atd.).

S Policií ČR je předjednán souhlas s dopravním připojením parkoviště v této pozici.

Podle informací z MČ Praha-Újezd nad Lesy se již jedná o převodu parcely 1544/1 na MHMP tak, aby se dala využít pro parkoviště. Avizovaná změna ÚPn pro využití území pro parkoviště se nepotvrdila.

ZPRACOVÁNÍ

V rámci studie byly prověřeny celkem čtyři základní varianty s podvariantami, jež obsahovaly požadavek jak na povrchové řešení, tak i na řešení objektové s etapovitou možností výstavby. Všechny varianty jsou situovány na pozemku č. 1544/1:

Variant A1

Variant A1 je navržena tak, aby maximálně využila daný prostor s tím, že je respektováno zemní těleso stávající Staroklánovické ulice. Varianta je ve své východní části v kolizi s ochranným pásmem chráněného území. Jde o variantu, ve které se neuvažuje její další rozšíření.

Počet základních parkovacích stání:	227
Počet stání pro vozidla s OTTP:	10
Počet stání pro motocykl:	6
Počet zastřešených cyklostanů:	123

Plocha záboru **7065 m²**

Variant A2

Variant A2 se od varianty A1 liší menší plochou záboru a podél západní části v souběhu s původní stopou Staroklánovické ulice zachovává cca 6m pás stávajících dřevin, které budou fungovat jako pohledová clona pro stávající zástavbu. Stávající zeleň bude v tomto pásu doplněna vhodnými kultivary. Varianta je ve své východní části v kolizi s ochranným pásmem chráněného území. Jde o variantu, ve které se neuvažuje její další rozšíření.

Počet základních parkovacích stání:	210
Počet stání pro vozidla s OTTP:	10
Počet stání pro motocykl:	6
Počet zastřešených cyklostanů:	123

Plocha záboru **6865 m²**

Variant B

Variant B je navržena s menším zábořem než varianty A1 a A2 a zachovává obdobně jako varianta A2 stávající dřeviny podél Staroklánovické ulice jako optické clony. Varianta je ve své východní části v kolizi s ochranným pásmem chráněného území. Varianta B umožňuje etapovité (4 etapy) zvětšování počtu parkovacích stání výstavbou otevřeného skeletu s dalšími patry pro parkování. Studie uvažuje až se 3 nadzemními podlažními.



Počet základních parkovacích stání (celkem za 4 etapy)	357
Počet stání pro vozidla s OTTP(povrch):	10
Počet zastřešených cyklostanů:	102
Plocha záboru	4903 m²

Varianta C1

Varianta C1 ponechává na rozdíl od předchozích variant výrazně širší pás izolačních stávajících dřevin podél Staroklánovické ulice jako optické clony – cca 15m. Varianta je ve své jihovýchodní části v kolizi s ochranným pásmem chráněného území, severní povrchová část již toto pásmo respektuje. Varianta C1 umožňuje etapovitě (4 etapy) zvětšování počtu parkovacích stání výstavbou otevřeného skeletu s dalšími patry pro parkování. Studie uvažuje až se 3 nadzemními podlažími.

Počet základních parkovacích stání (celkem za 4 etapy)	396
Počet stání pro vozidla s OTTP(povrch):	10
Počet zastřešených cyklostanů:	136
Plocha záboru	4955 m²

Varianta C2

Od Varianty C1 se liší pouze dispozičním uspořádáním severního povrchového úseku.

Počet základních parkovacích stání (celkem za 4 etapy)	400
Počet stání pro vozidla s OTTP(povrch):	10
Počet zastřešených cyklostanů:	101
Plocha záboru	5010 m²

Varianta D

Varianta D je navržena tak, aby plně respektovala ochranné pásmo chráněného území. Využívá maximálně zbylou plochu západně od tohoto ochranného pásma. Varianta D umožňuje etapovitě (4 etapy) zvětšování počtu parkovacích stání výstavbou otevřeného skeletu s dalšími patry pro parkování. Studie uvažuje až se 3 nadzemními podlažími.

Počet základních parkovacích stání (celkem za 4 etapy)	278
Počet stání pro vozidla s OTTP(povrch):	10
Počet zastřešených cyklostanů:	124
Plocha záboru	4307 m²

Výstupy z projednání:

1/ Zástupci OCP MHMP vyjádřili velké překvapení nad situováním P+R do lesního pozemku parc. č. 1544/1 k. ú. Újezd nad lesy. Konstatovali, že doposud k takovéto situaci s kladným výsledkem projednání u žádného projektu v Praze nedošlo. Zároveň konstatovali, že z jejich pozice si takovéto umístění, resp. zrušení velké části lesního porostu na daném pozemku, i přes jeho částečnou náhradu novou výsadbou v parkovišti, nedokážou představit. Upozornili



proto, že v průběhu dalšího projednávání lze očekávat pouze negativní výsledky a stanoviska z jejich odboru.

Ing. Blahová upozornila, že zábor lesního pozemku na parcele 1544/1 se dotýká téměř 1 ha lesa a ponecháním pouze části lesa na parcele 1545 nebude plnit potřebnou funkci. Navrhla záměr situovat na lesní pozemky parc. č. 1172, 326/1, 326/9, 1100/2 a další mezi ul. Slavětínská. Zábor těchto lesních pozemků označila za méně konfliktní a pro OCP MHMP přijatelnější. Ing. Cibulková a Ing. Bednář dále navrhli záměr situovat na pozemek parc. č. 1174/1, případně parc. č. 343, který je dle ÚPn veden také jako plocha LR a prochází jím územní systém ekologické stability. V ploše 1174/1 je navíc umístěna plocha DH, která umožňuje umístění P + R bez změny územního plánu. Tyto pozemky vnímají zástupci OCP MHMP jako méně konfliktní z hlediska vlivů na životní prostředí. Ing. Blahová dále upozornila, že dle zákona musí být předloženy varianty umístění.

2/ Zástupci OCP MHMP svoje další projednávání P+R Klánovice podmínili zpracováním alternativních variant parkoviště na pozemcích 1174/1, případně 343 v k.ú. Klánovice nebo na pozemcích parc. č. 1172, 326/1, 326/9, 1100/2 a navazujících opět v k.ú. Klánovice. Jedná se o pozemky hl.m. Prahy dle názoru OCP vhodnější k danému využití.

Zapsal: Ing. P. Šourek